

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 689-п
г. Иваново

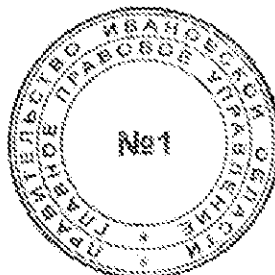
**Об утверждении Порядка приобретения в собственность
Ивановской области или муниципальную собственность имущества
общего пользования, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26
Федерального закона от 29.07.2020 № 217-ФЗ «О ведении гражданами
садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ивановской области от 28.10.2019 № 58-ОЗ «О порядке приобретения в собственность Ивановской области или муниципальную собственность имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок приобретения в собственность Ивановской области или муниципальную собственность имущества общего пользования, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 28.12.2020 № 689-п

П О Р Я Д О К
приобретения в собственность Ивановской области
или муниципальную собственность имущества общего пользования,
указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона
от 29.07.2020 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок определяет порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2020 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – Федеральный закон, имущество общего пользования), в собственность Ивановской области или муниципальную собственность муниципальных образований Ивановской области в случае, если такое имущество в соответствии с Федеральным законом может находиться в собственности Ивановской области или муниципальной собственности муниципальных образований Ивановской области.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Федеральном законе.

3. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки ведения садоводства и огородничества имущество общего пользования может быть передано безвозмездно в собственность Ивановской области или муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области, на территориях которого расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в соответствии с Федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

4. Имущество общего пользования приобретается в собственность Ивановской области на основании решения Правительства Ивановской области.

В муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области имущество общего пользования приобретается на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области на принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

5. Для принятия решения о приобретении в собственность Ивановской области или муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области имущества общего пользования садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество (далее - товарищество) или участники общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее - заявители) представляют заявление в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Ивановской области (далее - уполномоченный орган государственной власти), или в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого расположено имущество общего пользования, предлагаемое к передаче (далее - орган местного самоуправления).

Заявление представляется лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет путем направления на официальный адрес электронной почты уполномоченного органа государственной власти (в случае передачи имущества в собственность Ивановской области) или в орган местного самоуправления (в случае передачи имущества в муниципальную собственность).

В случае представления документов в электронной форме направляются сканированные оригиналы документов, которые подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. Заявление о безвозмездной передаче имущества общего пользования в собственность Ивановской области или муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области (далее - заявление) составляется в произвольной форме и должно содержать:

1) наименование, адрес места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - в случае, если заявителем является товарищество;

2) фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявителем является участник (участники) общей долевой собственности на имущество общего пользования;

3) фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается законным представителем заявителя либо представителем заявителя по доверенности;

4) наименование, адрес места нахождения, назначение, кадастровый номер предлагаемого к передаче имущества общего пользования, а также кадастровый номер земельного участка, на котором расположено такое имущество, его площадь, категорию земель, вид разрешенного использования;

5) в случае если имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности, в заявлении указывается наличие согласия таких лиц на осуществление указанной передачи;

6) сведения об общем количестве лиц, которым имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности, - в случае, если заявление подается участником (участниками) общей долевой собственности на имущество общего пользования;

7) сведения о состоянии имущества общего пользования, о наличии обременении (ограничений) прав и о наличии судебных споров в отношении такого имущества.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), а также подтверждающих полномочия заявителя (представителя заявителя);

решение общего собрания членов товарищества о безвозмездной передаче имущества общего пользования в собственность Ивановской области или муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области либо его копия, заверенная председателем товарищества, - в случае, если заявителем является товарищество;

список действующих членов товарищества, удостоверенный председателем товарищества, - в случае, если заявителем является товарищество;

копия устава товарищества, заверенная председателем товарищества, - в случае, если заявителем является товарищество;

копия решения общего собрания членов товарищества об избрании председателя товарищества, заверенная председателем товарищества, - в случае, если заявителем является товарищество;

письменное согласие участников общей долевой собственности на осуществление передачи в случае, если передаваемое имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности;

письменное согласие таких лиц на осуществление указанной передачи в случае, если указанное в заявлении имущество общего пользования на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;

комплексная схема организации дорожного движения на дорогу либо проект организации дорожного движения на дорогу, за исключением проектов организации дорожного движения, разрабатываемых в составе проектной документации объектов капитального строительства (в случае передачи автомобильной дороги);

документы о подключении (технологическом присоединении) (акт о разграничении балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», к электрическим сетям в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в случае передачи объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения, водоотведения);

информация о размере затрат на содержание передаваемого имущества общего пользования и документы, подтверждающие оплату выполненных работ и оказанных услуг по содержанию имущества общего пользования за календарный год, предшествующий году подачи заявления, и исполнение обязанности по уплате налогов в отношении передаваемого имущества общего пользования за последний налоговый период, срок уплаты налогов за который наступил;

нотариально заверенное согласие супруга (супруги) участника общей долевой собственности на имущество общего пользования на отчуждение имущества общего пользования - в случае, если заявление подается участником (участниками) общей долевой собственности на имущество общего пользования;

8. Заявитель (заявители) также вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о товариществе;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на предлагаемое к передаче имущество общего пользования и земельный участок, на котором оно расположено, выданную не ранее чем за один месяц до ее представления;

имеющуюся техническую (технический паспорт, технический план и т.п.) и эксплуатационную документацию на имущество общего пользования.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем (заявителями) по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом государственной

власти или органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Заявление подлежит регистрации в день его поступления в уполномоченный орган государственной власти или в орган местного самоуправления.

10. Уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение 5 (пяти) календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов:

проверяет заявление на предмет его соответствия требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, и прилагаемые к нему документы на предмет их соответствия требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата, в случае если заявление не соответствует требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме или не соответствуют требованиям к их оформлению.

Возврат заявления и прилагаемых к нему документов не является препятствием для повторного направления заявления после устранения нарушения, послужившего причиной возврата, в порядке, установленном настоящим Порядком.

11. В случае соответствия заявления и представленных документов требованиям, указанным в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов:

проводит анализ передаваемого имущества общего пользования на предмет его соответствия осуществляемым полномочиям;

запрашивает документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе;

направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в исполнительный орган государственной власти Ивановской области (орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области), осуществляющий координацию и регулирование деятельности в сфере дорожного хозяйства, электро-, водоснабжения, связи и других сферах в зависимости от назначения предлагаемого к передаче имущества общего пользования (далее - отраслевой орган) для подготовки мотивированного заключения о целесообразности (нецелесообразности) безвозмездного приобретения имущества общего пользования в собственность Ивановской области (муниципальную собственность муниципальных образований Ивановской области) и финансовой возможности (невозможности) содержания приобретаемого имущества

(далее – мотивированное заключение отраслевого органа).

12. При подготовке мотивированного заключения отраслевого органа соответствующим отраслевым органом осуществляется расчет суммы затрат на содержание приобретаемого имущества, в том числе, с учетом сведений и документов, предусмотренных абзацем одиннадцатым пункта 7 настоящего Порядка, а также прорабатывается вопрос об источниках финансового обеспечения содержания имущества.

Мотивированное заключение отраслевого органа должно также содержать информацию об организации, за которой предлагается закрепление указанного имущества в целях его дальнейшего использования.

Мотивированное заключение отраслевого органа подлежит направлению в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, осуществляющий функции финансового органа области (орган местного самоуправления Ивановской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в сфере финансов) (далее – соответствующий финансовый орган), на рассмотрение обоснованности суммы затрат бюджета Ивановской области (бюджета муниципального образования Ивановской области) на содержание имущества общего пользования и источников его финансового обеспечения.

13. Соответствующий финансовый орган рассматривает мотивированное заключение отраслевого органа в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня его получения на предмет обоснованности суммы затрат бюджета Ивановской области (бюджета муниципального образования Ивановской области) на содержание имущества общего пользования и источников финансового обеспечения и согласовывает его либо не согласовывает с указанием обоснования.

14. Мотивированное заключение отраслевого органа с приложением документа финансового органа о согласовании (несогласовании) обоснованности суммы затрат бюджета Ивановской области (бюджета муниципального образования Ивановской области) на содержание имущества общего пользования и источников финансового обеспечения направляется отраслевым органом в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения отраслевым органом копии заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с абзацем четвертым пункта 11 настоящего Порядка.

15. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления с учетом полученного от отраслевого органа мотивированного заключения:

готовит проект решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность Ивановской области или муниципальную собственность муниципального образования Ивановской

области;

принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность Ивановской области или муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области.

Заявление должно быть рассмотрено в соответствии с настоящим Порядком в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня его регистрации в уполномоченном органе государственной власти или органе местного самоуправления. Уведомление заявителя о принятом решении направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, в случае поступления заявления в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, в случае поступления заявления в письменной форме.

16. Уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение об отказе в принятии имущества общего пользования соответственно в собственность Ивановской области или муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области в следующих случаях:

если предлагаемое к безвозмездной передаче имущество общего пользования не предназначено для осуществления полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (не предназначено для решения вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»);

если в отношении передаваемого имущества общего пользования и земельного участка, на котором оно расположено, применены обеспечительные меры, имеются ограничения (обременения) в использовании передаваемого имущества общего пользования и земельного участка, на котором оно расположено, предусмотренные законодательством Российской Федерации, препятствующие использованию имущества общего пользования и земельного участка по назначению;

если на земельном участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности (ином вещном праве) иным лицам, не являющимся заявителем (товариществом);

если имеется наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка и (или) расположенного на нем имущества общего пользования;

если имеется наличие пересечения границ предлагаемого к передаче земельного участка с границами других земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

если расположение границ здания, сооружения (за исключением линейных объектов) полностью или частично за пределами границ передаваемого земельного участка;

если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированном праве собственности заявителя (товарищества) (праве общей долевой собственности заявителей) на объект капитального строительства, в том числе земельный участок, указанные в заявлении;

если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о границах предлагаемого к передаче земельного участка или земельного участка, на котором расположено предлагаемое к передаче имущество общего пользования;

если в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления поступило мотивированное заключение отраслевого органа о нецелесообразности безвозмездного приобретения имущества общего пользования в собственность Ивановской области (муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области) и (или) финансовой невозможности содержания передаваемого имущества общего пользования.

17. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ивановской области, муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области принимается соответственно органами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты регистрации заявления.

Уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение 3 (трех) календарных дней со дня принятия решения о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в собственность Ивановской области или в муниципальную собственность муниципального образования Ивановской области направляет его копию и подписанные органами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка (либо иными лицами, уполномоченными на подписание такого акта приема-передачи имущества), два экземпляра акта приема-передачи имущества для подписания заявителю способом, позволяющим подтвердить факт его направления.

18. Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения двух экземпляров акта приема-передачи имущества общего пользования подписывает их и возвращает один подписанный экземпляр в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления.