



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2021 № 392-п

г. Иваново

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой муниципального образования Ивановской области, и признании утратившим силу постановления Правительства Ивановской области от 07.12.2017 № 468-п «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области»

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой муниципального образования Ивановской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ивановской области от 07.12.2017 № 468-п «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

П О Р Я Д О К
определения начальной цены торгов на право заключения
договора о комплексном развитии территории в случае, если решение
о комплексном развитии территории принято Правительством
Ивановской области или главой муниципального
образования Ивановской области

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Ивановской области или главой муниципального образования Ивановской области (далее соответственно - договор о комплексном развитии территории, начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру подлежащей уплате за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории, арендной платы за земельный участок (земельные участки), земли, которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанных в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков), земель определяется исходя из площади соответствующего земельного участка (земельных участков), земель, определенной в соответствии с решением о комплексном развитии территории, на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), земель, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае принятия решения о комплексном развитии территории главой муниципального образования Ивановской области обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной

стоимости объекта оценки осуществляется соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области.

В случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Ивановской области обеспечение проведения оценки, а также отбор оценщика для определения рыночной стоимости объекта оценки осуществляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.