



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 2 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 28 октября 2021 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации в целях регулирования отношений по обеспечению комплексного развития территорий и приведения областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

Статья 1.

Внести в статью 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в действующей редакции) изменение, изложив часть 2 в следующей редакции:

«2. К полномочиям Правительства Ивановской области в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

2) утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область, и документов территориального планирования Ивановской области;

3) утверждение документации по планировке территории (далее - Документация) в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

5) утверждение порядка установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате которых причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

6) согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, двух и более субъектов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований Ивановской

области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) организация создания и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

8) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9) установление критериев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) установление порядка согласования уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

11) установление в соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

13) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой местной администрации;

14) определение порядка заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15) определение порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой

застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

16) определение порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Ивановской области или муниципальному образованию Ивановской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

17) утверждение адресных программ, на основании которых планируются снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки;

18) определение иных не предусмотренных пунктами 1 - 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

19) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

20) определение юридического лица в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

21) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

22) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

23) определение иных не предусмотренных пунктами 1 - 6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории;

24) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

25) определение порядка определения территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории;

26) установление льгот и мер государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;

27) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

г. Иваново
10 ноября 2021 г.

№ 69-ОЗ