



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Ивановской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося
в собственности Ивановской области, муниципальной собственности,
а также земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена, в аренду юридическому лицу
без проведения торгов»**

Принят Ивановской областной Думой 25 ноября 2021 года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях уточнения критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) в преамбуле:

а) абзац второй признать утратившим силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего Закона не распространяется на случаи предоставления земельного участка без проведения торгов, предусмотренные подпунктами 3.2, 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) в пункте 1 части 2 статьи 1:

а) слова «5 процентов общей площади» заменить словами «5 процентов (при многоэтажной (высотной) застройке (9 – 14 этажей), либо 3 процентов (при среднеэтажной застройке (5 – 8 этажей), либо 1 процента (при малоэтажной застройке (до 4 этажей включительно) общей площади)»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«При строительстве жилых помещений смешанной этажности процент передачи жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для целей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, определяется равным 5 процентам (в случае, если максимально высокую этажность имеет многоэтажная (высотная) застройка (9 – 14 этажей), либо 3 процентам (в случае, если максимально высокую этажность имеет среднеэтажная застройка (5 – 8 этажей), либо 1 проценту (в случае, если максимально высокую этажность имеет малоэтажная застройка (до 4 этажей включительно));».

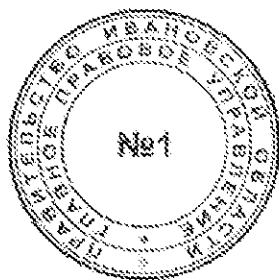
Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «а» пункта 1 статьи 1, который вступает в силу с 01.01.2022.

**Губернатор
Ивановской области**

г. Иваново
1 декабря 2021 г.

№ 83-ОЗ



С.С. Воскресенский