



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2021 № 667-п

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 15-ОЗ «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. В пункте 5:

1.2. В подпункте «г» слова «23, 25 - 30 Перечня» заменить словами «23 – 30 Перечня».

1.3. Дополнить подпунктами «л - р» следующего содержания:

«л) для видов объектов, указанных в пункте 18 Перечня, дополнительно представляются схема планировочной организации земельного участка, на основании которой осуществляется

проектирование многоквартирного дома и (или) технический (кадастровый) паспорт (при наличии), и (или) иные документы, подтверждающие, что данная территория является придомовой, а также протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащий информацию о принятии решения о необходимости получения разрешения на размещение таких объектов на придомовой территории;

м) для видов объектов, указанных в пункте 31 Перечня, дополнительно представляется проект организации строительства;

н) информационное письмо комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об отсутствии на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

о) при планировании проведения работ в границах территории объектов культурного наследия согласованный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия), раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проекте проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

п) согласованный комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения строительных и иных работ, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, - при планировании проведения работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

р) согласование комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в виде штампа «СОГЛАСОВАНО» на титульном листе документации, заверенного подписью председателя комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия либо

лица, его замещающего, - при планировании проведения работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации.».

2. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае внесения изменений в разрешение к заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) ранее выданное разрешение;

в) документ, подтверждающий согласие на передачу прав пользования землями или земельными участками третьему лицу (в случае замены лица, которому выдано разрешение);

г) обоснование необходимости продления срока действия разрешения (в случае продления срока действия разрешения).».

3. Пункт 8 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) направляет заявление и представленные с ним документы на согласование в Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области (в отношении объектов, размещение которых предполагается на землях, земельных участках, расположенных на особо охраняемых природных территориях регионального значения).».

4. В пункте 12:

4.1. В подпункте «г» после слов «ограниченным в обороте» дополнить словами «, за исключением, если заявитель обратился с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, отнесенных к особо охраняемым природным территориям, для размещения видов объектов, указанных в пункте 4 Перечня».

4.2. Подпункт «т» признать утратившим силу.

5. Пункт 17 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контрольная геодезическая съемка выполняется при производстве земляных работ при прокладке, ремонте сетей инженерно-технического обеспечения (водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, канализации, связи и т.д.), ремонте дорог, благоустройстве территории и установке иных объектов, размещение которых связано с воздействием на грунтовый массив (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв, планировка, уплотнение, вытрамбовка, укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения.

Во всех остальных случаях, не связанных с производством земляных работ, предоставление контрольной геодезической съемки не требуется.».

6. Пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Окончание срока размещения объекта означает необходимость освобождения земель, земельного участка от размещенного объекта, за исключением улучшений земельного участка.».

7. Абзац пятый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«имеются нарушения условий использования территории, установленных разрешением и настоящими Порядком и условиями, в том числе пункта 17 Порядка и условий;».

8. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. В случае изменения сведений, содержащихся в разрешении, в отношении размещаемого объекта, лица, которому выдано разрешение, а также в случае необходимости продления срока использования земель или земельных участков, срока проведения работ по размещению объектов, предусмотренных Перечнем, заявитель не позднее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в разрешение.

При этом в случае изменения сведений, содержащихся в разрешении в отношении размещения объекта, заявление должно быть подготовлено в соответствии с требованиями пунктов 4 - 6 настоящих Порядка и условий.

В случае изменения сведений о лице, которому выдано разрешение, а также в случае продления срока использования земель или земельных участков соответствующее заявление должно быть подготовлено в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5.1 настоящих Порядка и условий.

При этом в заявлении должны содержаться обоснование изменения сведений, указанных в выданном разрешении, и просьба о прекращении действия ранее выданного разрешения с указанием следующих сведений о ранее выданном разрешении:

- наименование уполномоченного органа, выдавшего разрешение;
- дата выдачи и регистрационный номер разрешения.

Рассмотрение заявления заинтересованного лица осуществляется в порядке, установленном настоящими Порядком и условиями. При этом новое разрешение выдается с проставлением отметки «взамен ранее выданного разрешения», содержащей наименование уполномоченного органа, выдавшего первоначальное разрешение, дату и регистрационный номер ранее выданного разрешения.

Возвращенные разрешения подлежат хранению в архиве уполномоченного органа с проставлением отметки «действие разрешения прекращено»».

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский