



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2022 № 264-п

г. Иваново

Об утверждении адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 23.09.2021 № 448-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить адресную программу сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 14.06.2022 № 264-п

А Д Р Е С Н А Я П Р О Г Р А М М А

сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилкой застройки

1. Паспорт адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилкой застройки

Наименование адресной программы	адресная программа сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилкой застройки (далее – адресная программа)
Основание для разработки адресной программы	пункт 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункт 17 части 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»
Ответственный за реализацию адресной программы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Разработчик адресной программы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
Исполнители адресной программы	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, Администрация города Иванова
Цель адресной программы	комплексное развитие территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в

	центральной части города Иванова
Задача адресной программы	формирование правовой основы для принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Иванова, расположенной в центральной части города Иванова
Срок реализации адресной программы	2022 - 2037 годы
Этапы реализации адресной программы	реализация адресной программы предполагается в 1 этап
Ожидаемые конечные результаты реализации адресной программы	формирование центра городского притяжения с современным жильем, социальной инфраструктурой и комфортной городской средой на базе Большой Ивановской мануфактуры и близлежащих территорий
Судьба земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в адресную программу	включение объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в адресную программу является основанием для включения земельных участков, на которых расположены такие объекты, в границы территории, в отношении которой может осуществляться комплексное развитие территории нежилкой застройки в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Судьба объектов культурного наследия, включенных в адресную программу	объекты культурного наследия, включенные в адресную программу, подлежат сохранению в соответствии со статьями 40, 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2. Перечень подлежащих сносу, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки в соответствии с адресной программой, а также перечень земельных участков, на которых расположены такие объекты

Район города Иванова	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Критерий (основание) для включения объекта капитального строительства в адресную программу
Октябрьский район	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	37:24:020101:113	Ивановская обл., г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 21	37:24:020101:587	<p>1) Признание объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с пунктом 4 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>2) Нахождение объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном на территории, в границах которой допускалось осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, установленных (отображенных) на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Иванова, действовавших на день вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»</p>