



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2022 № 598-п

г. Иваново

О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 8 статьи 4 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области (приложение 1).

2. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ивановской области



С.С. Воскресенский

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 19.10.2022 № 598-п

П О Р Я Д О К

**утверждения схемы размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо стоянки технических
или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, на территории
Ивановской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Ивановской области (далее – органы местного самоуправления) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянка средств передвижения инвалидов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Ивановской области (далее - земельные участки) без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - Схема).

2. Схема представляет собой документ, утверждаемый органами местного самоуправления, включающий в себя текстовую и графическую часть, определяющий места размещения некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на территории муниципального образования, расположенного на территории Ивановской области, и содержащий сведения о площади, местоположении, периоде размещения, виде размещаемого объекта, собственнике земельного участка.

3. Схема разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления.

4. Условиями включения некапитальных гаражей, либо стоянок средств передвижения инвалидов на земельных участках в Схему являются:

4.1. Наличие на земельном участке некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, размещенных до утверждения Схемы.

4.2. Отсутствие зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке прав третьих лиц на земельный участок.

4.3. Соответствие земельного участка в целях размещения некапитальных гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов требованиям земельного законодательства Российской Федерации, градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам и правилам, проектам планировки, благоустройства территории соответствующего муниципального образования Ивановской области.

5. Уполномоченным органом местного самоуправления в Схему могут быть включены гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Схема утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления разрабатывает Схему на основании результатов инвентаризации земель или земельных участков самостоятельно либо по заявлению заинтересованных физических или юридических лиц.

8. Форма, порядок подачи и рассмотрения заявления заинтересованным лицом устанавливаются уполномоченным органом местного самоуправления с учетом положений настоящего Порядка.

9. При разработке Схемы уполномоченным органом местного самоуправления учитываются результаты инвентаризации земель или земельных участков, требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, сведения Единого государственного реестра недвижимости.

10. Проект Схемы подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченными на распоряжение земельным участком, который подлежит включению в Схему (далее - заинтересованные лица).

Заинтересованные лица рассматривают направленный им на согласование уполномоченным органом местного самоуправления проект Схемы в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения заинтересованные лица в указанный в настоящей пункте срок направляют в уполномоченный орган местного самоуправления уведомление о согласовании проекта Схемы или уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы с обоснованием причин отказа, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

В случае устранения причин отказа в согласовании проекта Схемы уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы направляет проект Схемы на повторное согласование заинтересованным лицам, в порядке, установленном настоящим пунктом.

Схема, утверждается уполномоченным органом местного самоуправления в срок, не позднее 30 календарных дней со дня получения результатов инвентаризации земель или земельных участков или регистрации заявления заинтересованного лица.

11. О результатах рассмотрения заявления уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет заинтересованное лицо в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

12. Основаниями для отказа в утверждении Схемы являются случаи:

1) размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках:

а) в отношении которых начаты работы по их предоставлению (на торгах, без проведения торгов), в том числе в орган местного самоуправления:

поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка;

поступило заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

поступило заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

поступило заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) в отношении которых принято решение:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

об изъятии или о резервировании земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

в) в отношении которых заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающее возможность установки и (или) эксплуатации некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

г) предоставленных физическому или юридическому лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации или Ивановской области;

д) предназначенных для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Ивановской области, муниципальной программой;

е) предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

ж) общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

з) при наличии решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, решения на размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов или договора о размещении некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов на землях или земельных участках, которые находятся в собственности Ивановской области или государственная собственность на которые не разграничена, сроки действия которых не истекли;

2) несоответствие размещения законодательству Российской Федерации или Ивановской области, документам территориального планирования, документации по планировке территории, в том числе в случаях, если:

а) в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов (за исключением зон с особыми условиями использования территории);

б) в границах зон с особыми условиями использования территорий установленные ограничения использования земельных участков не допускают размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

3) если в отношении земель или земельного участка, на которых планируется размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, расположенных на нем зданий, сооружений ведется судебный спор и (или) судебное разбирательство о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

4) если размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов препятствует пешеходному движению, проезду автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

5) если размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов препятствует использованию инженерных сетей и (или) коммуникаций.

13. Схема, утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления, изменения, вносимые в нее, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 3 рабочих дней с даты ее утверждения или внесения в нее изменений.

14. Внесение изменений в утвержденную Схему осуществляется в порядке, установленном для ее разработки, при поступлении в уполномоченный орган местного самоуправления заявлений, предложений заинтересованных лиц.

15. Размещение некапитальных гаражей или стоянок размещения средств передвижения инвалидов на земельных участках осуществляется на основании утвержденной органом местного самоуправления Схемы.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 19.10.2022 № 598-п

П О Р Я Д О К

**определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Ивановской области, земель
или земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гараж), определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.