



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2023 № 36-п

г. Иваново

**О внесении изменений в постановления Правительства Ивановской области от 22.11.2012 № 472-п «Об утверждении Положения о службе государственного строительного надзора Ивановской области» и от 20.12.2021 № 673-п «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»**

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», статьей 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов», Уставом Ивановской области, Законом Ивановской области от 06.05.2011 № 42-ОЗ «О Правительстве Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 22.11.2012 № 472-п «Об утверждении Положения о службе государственного строительного надзора Ивановской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «с частью 5 статьи 11» заменить словами «с пунктом 8 статьи 5».

1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

## **«2. Задачи Службы**

Основной задачей Службы в установленной сфере деятельности является осуществление регионального государственного строительного надзора при:

строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением строительства объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор);

реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением строительства объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор);

строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Проводит контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов капитального строительства, предметом которых является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой

проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами;

6) наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

1.3.2. Дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Осуществляет мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

1.3.3. Пункт 3.5 признать утратившим силу.

1.3.4. Пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Формирует программу проверок в соответствии с частями 14 и 15 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3.5. Пункт 3.6 признать утратившим силу.

1.3.6. Пункт 3.7 признать утратившим силу.

1.3.7. В пунктах 3.8, 3.11 слова «(в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» заменить словами «(в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов

капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

1.3.8. Пункт 3.8.1 изложить в следующей редакции:

«3.8.1. Ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляет региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.3.9. Пункт 3.9 после слов «при осуществлении» дополнить словом «регионального».

1.3.10. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Принимает решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) либо об отказе в выдаче такого заключения (в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

1.3.11. Пункт 3.12.2 изложить в следующей редакции.

«3.12.2. В пределах своей компетенции, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в рамках регионального государственного строительного надзора осуществляет оценку соблюдения требований действующего законодательства, изданного в целях обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, проверку соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.».

1.4. В разделе 4:

1.4.1. Подпункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Проводить контрольные (надзорные) мероприятия на основании соответствующего приказа Службы и от ее имени осуществлять такой надзор в соответствии с программой проверок, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.».

1.4.2. В подпунктах 4.2.3, 4.2.4 слова «(в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с

частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» заменить словами «(в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

1.4.3. В подпункте 4.2.5 слово «проверок» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий».

1.4.4. В подпункте 4.2.6 слово «проверок» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий».

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 20.12.2021 № 673-п «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

2.1. В приложении к постановлению:

2.1.1. Пункт 23 после слов «предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части» дополнить цифрой «1».

2.1.2. Пункт 43 после слов «предусмотренному пунктом 1 части» дополнить цифрой «1».

2.1.3. Пункт 71 после слов «в соответствии с пунктом 1 части» дополнить цифрой «1».

2.1.4. Пункт 72 после слов «предусмотренному пунктом 1 части» дополнить цифрой «1».

2.2. В приложении к Положению:

2.2.1. Раздел 1 таблицы дополнить строкой 6 следующего содержания:

«6.	Наличие сведений о несоответствии объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство	Инспекционный визит, выездная проверка»
-----	--	---

2.2.2. Раздел 2 таблицы дополнить строкой 3 следующего содержания:

«3.	Наличие сведений о несоответствии объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство	Инспекционный визит, выездная проверка»
-----	--	---

Губернатор  
Ивановской области



С.С. Воскресенский