



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2023 № 303-п

г. Иваново

**О внесении изменений в постановления  
Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п  
«Об утверждении Положения о региональном государственном  
жилищном надзоре и признании утратившими силу некоторых  
постановлений Правительства Ивановской области», от 27.12.2021  
№ 695-п «Об утверждении Положения о региональном  
государственном лицензионном контроле за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» изменение, изложив приложение 3 к Положению о региональном государственном жилищном надзоре в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» изменение, изложив приложение 3 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 12.07.2023 № 303-п

Приложение 3 к Положению  
о региональном государственном  
жилищном надзоре

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**индикаторов риска нарушений обязательных требований**  
**при осуществлении государственного надзора**

При осуществлении государственного надзора в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия Ивгосжилинспекцией используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) трехкратный и более рост количества обращений за 12 месяцев в сравнении с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Ивгосжилинспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие в течение 3 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 12.07.2023 № 303-п

Приложение 3 к Положению о региональном  
государственном лицензионном контроле  
за осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
на территории Ивановской области

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**индикаторов риска нарушений обязательных требований**  
**при осуществлении лицензионного контроля**

При осуществлении лицензионного контроля в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия Ивгосжилинспекцией используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) трехкратный и более рост количества обращений за 12 месяцев в сравнении с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Ивгосжилинспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правительством Российской Федерации;

2) отсутствие в течение 3 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.