



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 № 661-п

г. Иваново

О случаях, содержании и порядке заключения и реализации соглашения, заключенного оператором комплексного развития территории с уполномоченным исполнительным органом Ивановской области или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ивановской области, главой местной администрации Ивановской области

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить случаи, содержание и порядок заключения и реализации соглашения, заключенного оператором комплексного развития территории с уполномоченным исполнительным органом Ивановской области или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ивановской области, главой местной администрации Ивановской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Случаи, содержание и порядок заключения и реализации соглашения, заключенного оператором комплексного развития территории с уполномоченным исполнительным органом Ивановской области или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ивановской области, главой местной администрации Ивановской области

1. В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - оператор), заключается соглашение с уполномоченным исполнительным органом Ивановской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области (далее - уполномоченный орган) в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Ивановской области, главой местной администрации Ивановской области (далее - соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию принятого Правительством Ивановской области, главой местной администрации Ивановской области решения о комплексном развитии территории обеспечивает оператор.

3. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его на официальный адрес электронной почты уполномоченного органа.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно, и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) путем привлечения оператором к реализации решения своего дочернего общества (своих дочерних обществ).

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном

развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения о комплексном развитии территории, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 - 6 настоящих Случаев, содержания и порядка, могут быть включены сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Случаев, содержания и порядка.

9. При наличии замечаний о несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) при несоответствии проекта соглашения требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Случаев, содержания и порядка, уполномоченный орган возвращает проект соглашения оператору на доработку с соответствующим заключением путем направления на адрес электронной почты оператора не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем выявления соответствующих оснований.

10. При поступлении проекта соглашения с замечаниями оператор осуществляет его доработку в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний к проекту соглашения и направляет доработанный проект соглашения на официальный адрес электронной почты уполномоченного органа.

11. Повторное рассмотрение проекта соглашения уполномоченным органом осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения на согласование.

12. При отсутствии замечаний, указанных в пункте 9 настоящих Случаев, содержания и порядка, соглашение подлежит заключению в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для рассмотрения (повторного рассмотрения) проекта соглашения.