



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 11.07.2014 № 86 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области»

27.09.2018

№ 71

В соответствии с федеральными законами от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 11.07.2014 № 86 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» следующие изменения:

В приложении к приказу:

1) пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«Административный регламент Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Регламент) исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области (далее – исполнение государственной функции, осуществление государственного

контроля (надзора) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области в процессе осуществления государственного контроля (надзора), который осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) в пункте 1.2 слова «государственную функцию» заменить словами «государственный контроль (надзор)»;

3) в пункте 1.2.2:

3.1) в абзаце втором слова «уполномоченным на осуществление функций по формированию официальной статистической информации» заменить словами «осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации»;

3.2) в абзаце пятом слова «, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости» заменить словами «и его территориальными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

3.3) абзац шестой изложить в новой редакции:

«- публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»;

4) в пункте 1.2.3 слова «государственную функцию» заменить словами «государственный контроль (надзор)»;

5) в пункте 1.3:

5.1) после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Жилищным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (ч. 1), ст. 14);»;

5.2) после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.12.2011, № 50, ст. 7344);

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 16.10.2017, № 42, ст. 6169)»;

5.3) абзац десятый изложить в новой редакции:

«- постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» («Собрание законодательства Российской Федерации», 16.10.2017, № 42, ст. 6169)»;

б) дополнить пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственной функции, размещен в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовые акты.»»;

7) В пункте 1.4 в абзаце втором после слов «обязательных требований, установленных» дополнить словами «Жилищным кодексом Российской Федерации и»;

8) в пункте 1.5.1:

8.1) в абзаце первом слова «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» исключить;

8.2) в абзаце седьмом слова «частью 1.2 статьи 18» заменить словами «частью 5 статьи 18»;

8.3) в абзаце восьмом слова «требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ,» заменить словами «требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Закона № 214-ФЗ,»;

8.4) в абзаце девятом слова «(имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов)» заменить словами «(имеет в капитале участие более чем пять процентов)»;

8.5) в абзаце десятом слова «уполномоченным органом» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее также – уполномоченный орган)»;

8.6) абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«- вправе получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников

долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

8.7) абзац семнадцатый после слов «своих обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства,»;

8.8) абзац двадцать четвертый после слов «устанавливает сроки устранения этих нарушений» дополнить словами «,в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

8.9) после абзаца двадцать пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещает на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Закона № 214-ФЗ;»;

8.10) дополнить абзацами следующего содержания:

«- размещает в Единой информационной системе жилищного строительства информацию, предусмотренную частями 5 и 6.2 статьи 23.3 Закона № 214-ФЗ;

- истребует в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р (далее - межведомственный перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы;

- не вправе требовать от юридического лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного

самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в межведомственный перечень.»;

9) в пункте 1.5.2 в абзаце первом слова «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» исключить;

10) в пункте 1.5.3:

10.1) в абзаце первом слова «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» исключить;

10.2) в абзаце третьем слова «перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «перечень которых устанавливается приказом Департамента»;

11) в пункте 1.6 слова «государственная функция» заменить словами «государственный контроль (надзор)»;

12) в пункте 1.6.1:

12.1) в абзаце первом слова «государственная функция» заменить словами «государственный контроль (надзор)»;

12.2) абзац четвертый после слов «в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» дополнить словами «,включенные в межведомственный перечень.»;

12.3) абзац пятый изложить в новой редакции:

«2.2) по собственной инициативе представить документы и (или) информацию, которые находятся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и включены в межведомственный перечень.»;

13) в пункте 1.6.2:

13.1) в абзаце первом слова «государственная функция» заменить словами «государственный контроль (надзор)»;

13.2) дополнить подпунктами 8-14 следующего содержания:

«8) ежеквартально предоставлять в Департамент отчетность об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

9) соблюдать установленные частью 2 статьи 3 Закона № 214-ФЗ требования к застройщику;

10) соблюдать установленные статьей 3.1 Закона № 214-ФЗ требования к раскрытию и размещению информации;

11) соблюдать примерные графики реализации проектов строительства;

12) соблюдать установленные частью 5 статьи 18 Закона № 214-ФЗ требования к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

13) предоставлять в Департамент информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

14) предоставлять в Департамент информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом.»;

14) пункт 1.7.1 изложить в новой редакции:

«Акт о проведении мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом.»;

15) Дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) и достижения целей и задач проведения проверки.

1.8.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица установлен приказом Департамента 07.10.2014 № 121 «Об утверждении перечня документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в уполномоченный орган исполнительной власти Ивановской области, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области»;

1.8.2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем:

- сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию;
- сведения из разрешения на строительство;

- сведения об отсутствии (наличии) задолженности по страховым взносам, по пеням и штрафам;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости
- сведения из бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- копия заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков;
- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;
- сведения из реестра дисквалифицированных лиц;
- сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства;
- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;
- сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращения уголовного преследования, о нахождении в розыске;
- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

16) наименование раздела 2 изложить в новой редакции:

«Требования к порядку осуществления государственного контроля (надзора)»;

17) в пункте 2.1.1 в абзаце пятом слова «www.dsa.ivanovoobl.ru» заменить словами «<http://dsa.ivanovoobl.ru/>»;

18) пункт 2.1.2 изложить в новой редакции:

«2.1.2. Информация о месте нахождения и графике работы Департамента и юридического отдела Департамента, справочных телефонах Департамента и юридического отдела Департамента, а также об адресах электронных почт Департамента и должностных лиц юридического отдела Департамента (далее – справочная информация) размещены в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе

«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dsa.ivanovoobl.ru/>) в разделе «Департамент», а также на стенде в месте нахождения Департамента.

Юридический отдел Департамента обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на стенде в месте нахождения Департамента.»;

19) пункты 2.1.3 – 2.1.6 признать утратившими силу;

20) наименование раздела 3 изложить в новой редакции:

«Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»;

21) в пункте 3.1:

21.1) абзац второй после слов «и (или) иных объектов недвижимости» дополнить словами «(далее – отчетность)»;

21.2) дополнить абзацем следующего содержания:

«д) проводится наблюдение за соблюдением застройщиками установленных статьей 3.1 Закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению ими информации.»;

22) пункт 3.3 признать утратившим силу;

23) в пункте 3.4.7 в абзаце втором слова «Акт о результатах анализа отчетности» заменить словами «акт о проведении мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом.»;

24) в пункте 3.5.1 слова «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» исключить;

25) в пункте 3.5.2 слова «Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» заменить словами «Закона № 294-ФЗ»;

26) пункт 3.5.7:

26.1) после абзаца одиннадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- поступление в контролирующий орган уведомления банка, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации и включенного Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации (уполномоченный банк), предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Закона № 214-ФЗ.»;

26.2) абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Департамент, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в абзаце восьмом настоящего пункта, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с абзацем восьмым настоящего пункта являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо юридического отдела Департамента при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.»;

27) в пункте 3.5.7.1 абзац первый изложить в новой редакции:

«3.5.7.1. При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 3.5.7 настоящего Регламента, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц.»;

28) в пункте 3.5.14:

28.1) абзац первый после слов «документацию,» дополнить словами «предусмотренную приказом Департамента 07.10.2014 № 121 «Об утверждении перечня документов, представляемых лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в уполномоченный орган исполнительной власти Ивановской области, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области», и»;

28.2) абзацы 2-8 признать утратившими силу;

29) в пункте 3.5.21 абзац восьмой признать утратившим силу;

30) в пункте 3.7.1:

30.1) в абзаце первом слова «на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 Закона № 214-ФЗ» заменить словами «в Единой информационной системе жилищного строительства»;

30.2) абзац второй признать утратившим силу;

31) пункт 3.7.2 признать утратившим силу;

32) второе предложение пункта 3.7.3 исключить;

33) пункт 3.7.5 изложить в новой редакции:

«Результат исполнения административной процедуры:

а) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Законом № 214-ФЗ, по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту (приложение 2) либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту (приложение 3);

б) в случае выявления в ходе рассмотрения проектной декларации признаков нарушений обязательных требований, установленных законодательством о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, Департамент имеет право назначить в соответствии с пунктом 2 части 11 статьи 23 Закона № 214-ФЗ внеплановую проверку в порядке, установленном настоящим Регламентом.»;

34) в пункте 3.7.7 слова «оригиналы проектных деклараций» и «Застройщикам проектные декларации не возвращаются.» исключить;

35) в пункте 3.7.10 слова «на официальном сайте Департамента по форме, установленной приложением 7 к настоящему Регламенту» заменить словами «в Единой информационной системе жилищного строительства»;

36) дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«Административная процедура по проведению наблюдения за соблюдением застройщиками установленных статьей 3.1 Закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению ими информации (далее также - мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическим лицом).

3.8.1. Наблюдение за соблюдением застройщиками установленных статьей 3.1 Закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению ими информации проводится специалистами юридического отдела Департамента на основании задания на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, утверждаемого начальником (заместителем начальника) Департамента.

3.8.2. Задание на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом выдается в случаях:

1) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) поступление в Департамент обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении застройщиком обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет»;

3) поступление в Департамент проектной декларации;

4) в случае непредставления застройщиком ежеквартальной отчетности, указанной в подпункте 1 пункта 3.8.2 настоящего Регламента, в установленный законодательством срок;

5) исполнение Департаментом полномочия, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1.1 части 6 статьи 23 Закона № 214-ФЗ.

3.8.3. Специалист юридического отдела Департамента, указанный в задании и являющийся ответственным за проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, знакомится с заданием в течение 1 рабочего дня со дня его утверждения начальником (заместителем начальника) Департамента под роспись.

3.8.4. Результат исполнения административной процедуры:

а) по результатам мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом в день завершения проведения мероприятия специалистом юридического отдела Департамента, ответственным за проведение мероприятия, указанным в задании на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, оформляется акт о проведенном мероприятии по контролю без взаимодействия с юридическим лицом.

Акт о проведенном мероприятии по контролю без взаимодействия с юридическим лицом согласовывается с начальником юридического отдела Департамента и утверждается начальником (заместителем начальника) Департамента.

б) в случае непосредственного обнаружения в ходе мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом достаточных данных, указывающих на наличие состава и события административного правонарушения, уполномоченные должностные лица Департамента составляют протоколы об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

в) выявление в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом признаков (фактов) нарушения обязательных требований является основанием для проведения внеплановой проверки в соответствии с требованиями части 11 статьи 23 Закона № 214-ФЗ.

г) в случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5 - 7 статьи 8.2 Закона № 294-ФЗ, Департамент направляет застройщику предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».»;

37) в наименовании раздела 4 слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением государственного контроля (надзора)»;

38) пункт 4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Текущий контроль осуществляется в процессе согласования и визирования документов, подготовленных специалистами, ответственными за подготовку проектов решений, в рамках осуществления государственного контроля (надзора), в соответствии с положениями настоящего Административного регламента и действующего законодательства.»;

39) дополнить пунктом 4.2.1 следующего содержания:

«4.2.1. Контроль за полнотой и качеством исполнения государственной функции включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав граждан и юридических лиц, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Департамента.

Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании годовых планов работы) и внеплановыми (по конкретному обращению заинтересованных лиц).

Периодичность проведения проверок устанавливается приказом Департамента.

По результатам проверок в случае выявления нарушений прав граждан и организаций виновные лица привлекаются к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации.»;

40) Пункт 5.4:

40.1) дополнить новым подпунктом 1 следующего содержания:

«1) наименование органа, должностного лица, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;»;

40.2) в подпункте 4 слово «действия» заменить словами «решения и действия (бездействия)»;

40.3) подпункты 1-5 считать подпунктами 2-6 соответственно;

41) дополнить пунктом 5.4.1 следующего содержания:

«5.4.1. Направивший жалобу заявитель имеет право представлять дополнительные документы и материалы, а также обращаться с просьбой об истребовании документов, необходимых для обоснования или рассмотрения жалобы.»;

42) дополнить пунктом 5.7.1 следующего содержания:

«5.7.1. Основаниями для приостановления процедуры досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также его должностных лиц, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения государственной функции, являются обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению государственной функции (чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство).»;

43) пункт 5.15 изложить в новой редакции:

«5.15. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- а) удовлетворение жалобы (полностью или в части);
- б) отказ в удовлетворении жалобы.

Не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем принятия решения, заинтересованному лицу в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе, или в электронной форме по адресу электронной почты, указанному в жалобе, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

По желанию заявителя мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется как в письменной форме по почтовому адресу, так и в электронной форме по адресу электронной почты.».

44) приложение 1 к административному регламенту исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области признать утратившим силу.

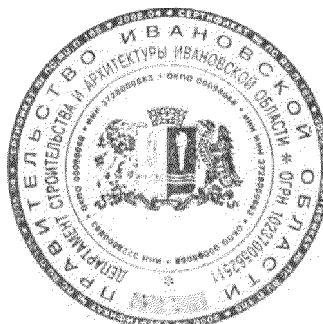
45) приложение к приказу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 07.10.2014 № 121 «Информация о выданных Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области заключениях о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и мотивированных отказах в выдаче таких заключений» признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ в соответствии со статьей 2 Закона Ивановской области от 23.11.1994 № 27-ОЗ «О порядке обнародования (официального опубликования) правовых актов Ивановской области, иной официальной информации» и обеспечить его размещение на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Ю.В.Тростин