



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26.12.2019

№ 143

О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 06.09.2017 № 80 «Об утверждении перечня актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области и порядка ведения указанного перечня»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с федеральным законодательством,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 06.09.2017 № 80 «Об утверждении перечня актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области и порядка ведения указанного перечня» следующие изменения:

1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Ивановской области от 28.02.2017 № 26-рп» заменить словами «распоряжением Правительства Ивановской области от 28.02.2017 № 26-рп».

2. В приложении 1 к приказу:

2.1. Таблицу раздела II изложить в следующей редакции:

«№»	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683	застройщики	В полном объеме
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1231	застройщики	В полном объеме
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.08.2018 № 897 «Об утверждении состава документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика»	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.08.2018 № 897	застройщики	В полном объеме
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673 «Об утверждении Правил расчета	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673	застройщики	В полном объеме

	<p>собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>			
5	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480</p>	застройщики	В полном объеме

	денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»			
6	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319	застройщики	В полном объеме
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	застройщики	В полном объеме»

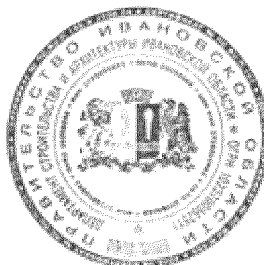
2.2. Таблицу раздела III изложить в следующей редакции:

«№»	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Приказ Министра России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»	Приказ Министра России от 12.10.2018 № 656/пр	застройщики	В полном объеме
2	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от	Приказ Министерства финансов	застройщики	В полном объеме

	06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)»	Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н		
3	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н	застройщики	В полном объеме
4	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016 № 854/пр «Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения»	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2016 № 854/пр	застройщики	В полном объеме
5	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр	застройщики	В полном объеме
6	Приказ Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива	Приказ Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр	застройщики	В полном объеме»

	обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»			
--	---	--	--	--

**Исполняющий обязанности
начальника Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области**



А.Ю. Батурин