



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 4.12.2023 № 44
г. Иваново

О комиссии по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства

В соответствии с Законом Ивановской области от 20.11.2023 № 58-ОЗ «О мерах поддержки граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными на территории Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2023 № 590-п «Об утверждении Порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам - участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Создать комиссию по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства.
2. Утвердить положение о комиссии по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства» (приложение 1) и ее состав (приложение 2).
3. Настоящий приказ действует до 31.12.2023.

**Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента**

Е.А. Плетников

ПОЛОЖЕНИЕ **о комиссии по восстановлению прав** **граждан - участников долевого строительства**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства (далее – Комиссия) создана в целях обеспечения реализации мероприятий по оказанию мер поддержки граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, признанных проблемными на территории Ивановской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Ивановской области, законами Ивановской области, указами и распоряжениями Губернатора Ивановской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Ивановской области, Порядком расчета размера выплаты возмещения гражданам - участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2023 № 590-п «Об утверждении Порядка расчета размера выплаты возмещения гражданам - участникам долевого строительства и выплаты такого возмещения» (далее – Порядок).

2. Задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является рассмотрение документов граждан – участников долевого строительства в целях принятия решения о возможности предоставления выплаты гражданину - участнику долевого строительства, об утвержденном размере выплаты и условиях ее предоставления или о невозможности предоставления выплаты гражданину - участнику долевого строительства.

2.2. Для реализации основной задачи Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает документы, представленные участниками долевого строительства;

рассматривает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве и об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

принимает в соответствии с пунктами 2.5 – 2.7 Порядка решение о возможности предоставления выплаты гражданину - участнику долевого строительства, об утвержденном размере выплаты и условиях ее предоставления;

принимает решение о невозможности предоставления выплаты гражданину - участнику долевого строительства при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.6 Порядка.

3. Состав и организация работы Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии утверждается приказом Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

3.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

руководит работой Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

назначает заседания и утверждает повестку заседаний Комиссии;

руководит заседаниями Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии.

3.4. Заместитель председателя Комиссии:

осуществляет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие;

обеспечивает подготовку вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии;

осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии;

выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

организует подготовку заседаний Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии;

информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний, а также обеспечивает лиц, входящих в состав Комиссии, необходимыми материалами;

выполняет иные обязанности по поручению председателя Комиссии или его заместителя.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.7. Заседание Комиссии признается правомочным, если в нем приняло участие более половины его членов.

3.8. На заседание Комиссии по решению председателя Комиссии могут быть приглашены иные лица, не являющиеся членами Комиссии. Приглашенные лица не участвуют в голосовании при принятии Комиссией решений.

3.9. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в протоколах, которые подписывают председатель Комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя Комиссии.

3.10. Спорные вопросы, связанные с работой Комиссии, рассматриваются в установленном законодательством порядке.

Состав комиссии по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства

Плетников Евгений Анатольевич	председатель комиссии, член Правительства Ивановской области - директор Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Костромская Ирина Альбертовна	заместитель председателя комиссии, первый заместитель директора Департамента строительства и архитектуры Ивановской области – статс - секретарь
Соваренко Антон Владимирович	секретарь комиссии, главный советник-юрист управления территориального планирования, контроля и правового сопровождения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Маник Анна Андреевна	начальник управления территориального планирования, контроля и правового сопровождения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области
Аржанова Ольга Владимировна	начальник отдела бухгалтерского учета и документационного обеспечения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области, главный бухгалтер представитель НО «Фонд Ивановской области защиты прав граждан – участников долевого строительства» (по согласованию)