



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 апреля 2015 года

№ 196-пп

Иркутск

**О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

В целях совершенствования процедуры проведения проверки инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Иркутской области от 18 ноября 2009 года № 344/123-пп «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

2) постановление Правительства Иркутской области от 5 августа 2011 года № 234-пп «О внесении изменения в Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

3) постановление Правительства Иркутской области от 7 марта 2012 года № 75-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 18 ноября 2009 года № 344/123-пп»;

4) постановление Правительства Иркутской области от 21 марта 2013 года № 99-пп «О внесении изменения в пункт 14 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области



С.В. Ерошенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства Иркутской области

от 27 апреля 2015 года № 196-пп

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА  
ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ  
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ  
НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» устанавливает правила проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно – инвестиционный проект, проверка, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества).

Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в настоящем пункте, в случае если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 500 млн. рублей, а также по решениям Правительства Иркутской области независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка).

2. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством порядке решения о предоставлении средств областного бюджета:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных

вложений в объекты государственной собственности Иркутской области или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области;

б) в виде субсидий из областного бюджета государственным бюджетным и автономным учреждениям Иркутской области, государственным унитарным предприятиям Иркутской области на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Иркутской области или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области;

в) в виде субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов;

г) для предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

а) заявители - исполнительные органы государственной власти Иркутской области, являющиеся ответственными исполнителями (соисполнителями) государственной программы Иркутской области (далее – государственная программа), осуществляющие государственную политику в установленной сфере деятельности (исходя из функционального назначения объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества), инициирующие включение инвестиционного проекта в государственную программу (подпрограмму);

б) инициаторы - исполнительные органы государственной власти Иркутской области, являющиеся участниками государственной программы (подпрограммы), органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, юридические лица, депутаты Законодательного Собрания Иркутской области, инициирующие строительство, реконструкцию или техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств областного бюджета путем включения их в государственные программы.

4. Проверка осуществляется министерством экономического развития Иркутской области (далее – министерство) на основании количественных и качественных критериев в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной нормативно-правовым актом министерства (далее – Методика), с применением исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной заявителем.

5. Инициаторы направляют заявителям предложения, связанные с включением инвестиционных проектов в государственные программы, на

этапе подготовки проекта государственной программы (предложений о внесении изменений в действующую государственную программу) в порядке, установленном положением о порядке принятия решений о разработке государственных программ Иркутской области и их формирования и реализации, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области. В случае если инициатором является депутат Законодательного Собрания Иркутской области документы для отбора инвестиционных проектов готовятся заявителем (по объектам, не относящимся к муниципальной собственности), либо органом местного самоуправления (по объектам муниципальной собственности).

В случае, если инициатором является юридическое лицо, не являющееся государственным или муниципальным учреждением и государственным или муниципальным унитарным предприятием, документы для отбора инвестиционных проектов готовятся министерством и представляются заявителю в соответствии с действующим законодательством.

## Глава 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

6. В целях проведения проверки заявители представляют в министерство следующие документы:

а) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта по форме (прилагается);

б) паспорт инвестиционного проекта по форме (прилагается);

в) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с действующим законодательством;

г) копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, в случае, когда сметная стоимость подлежит такой проверке в соответствии с действующим законодательством;

д) проект технического задания на проектирование в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств областного бюджета на разработку проектной документации и проведение инженерных изысканий, и расчет стоимости выполнения указанных работ;

е) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

ж) документальное подтверждение намерений каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования

(софинансирования) этого проекта с указанием источника и объемов финансового обеспечения по годам его реализации;

з) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества (свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, кадастровый паспорт на недвижимое имущество, технический паспорт на недвижимое имущество);

и) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

к) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и предварительный расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

л) сведения и количественные показатели результатов реализации проекта-аналога в соответствии с Методикой;

м) положительное заключение службы архитектуры Иркутской области в случае, если средства областного бюджета направляются в объекты капитального строительства, по форме (прилагается);

н) положительное заключение министерства имущественных отношений Иркутской области в случае, если средства областного бюджета направляются на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области, по форме (прилагается);

о) копию положительного заключения об эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретения объекта недвижимого имущества, в случае, если предполагается софинансирование создания таких объектов за счет средств иных бюджетов в соответствии с действующим законодательством.

Документы, указанные в подпунктах «м», «н» пункта 6 настоящего Порядка, министерство запрашивает самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия в случае их непредставления заявителем.

7. Для получения заключения заявитель направляет документы:

а) указанные в подпунктах «а», «б», «е» пункта 6 настоящего Порядка, - в службу архитектуры Иркутской области для проведения оценки инвестиционного проекта на его соответствие целям и задачам территориального планирования, а также о целесообразности включения объекта капитального строительства в Схему территориального планирования Иркутской области, утвержденную в соответствии с законодательством;

б) указанные в подпунктах «а», «б», «з», «и» пункта 6 настоящего Порядка, - в министерство имущественных отношений Иркутской области для проведения оценки инвестиционного проекта на предмет

целесообразности (нецелесообразности) направления средств областного бюджета на приобретение объектов недвижимого имущества с учетом наличия объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Иркутской области, имеющих аналогичное целевое назначение.

8. По результатам рассмотрения и оценки представленных документов служба архитектуры Иркутской области, министерство имущественных отношений Иркутской области в течение 10 рабочих дней со дня их получения предоставляют заявителю положительное или отрицательное заключение по инвестиционному проекту.

В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную оценку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

Заключение по результатам повторного рассмотрения и оценки документов предоставляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления доработанного пакета документов.

9. Основаниями для отказа в принятии документов у заявителя для проведения проверки инвестиционного проекта являются:

а) непредставление документов, предусмотренных настоящим Порядком (за исключением документов, указанных в подпунктах «в», «г», представляемых при их наличии, а также подпунктах «м», «н» пункта 6 настоящего Порядка);

б) неполное заполнение паспорта инвестиционного проекта (наличие пунктов, в которых не содержится соответствующей информации, за исключением пунктов 10 - 11 паспорта инвестиционного проекта, заполняемых при наличии соответствующих документов, и пункта 15 паспорта инвестиционного проекта, заполняемого в случае использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования);

в) определение числового значения интегральной оценки, рассчитанной заявителем, в размере меньшем предельного (минимального) значения, установленного Методикой.

10. В случае, если инвестиционный проект не соответствует ни одному из качественных критериев, оценка на соответствие его количественным критериям и оценка правильности расчета заявителем интегральной оценки инвестиционного проекта не проводятся.

11. Срок проведения министерством проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 10 рабочих дней со дня представления документов.

### Глава 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕРКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

12. Результатом проверки инвестиционного проекта является

заключение министерства, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по форме (прилагается).

13. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документов с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение не препятствует повторному обращению заявителя с доработанным в соответствии с указанными в отрицательном заключении замечаниями и предложениями пакетом документов в порядке, установленном главой 2 настоящего Порядка.

Заключение по результатам повторного рассмотрения инвестиционного проекта предоставляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации доработанного пакета документов.

14. Министерство ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

15. В случае, если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или изменились качественные критерии, предусмотренные Методикой, более чем на 5 процентов, то в отношении таких проектов проводится повторная оценка инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Порядком.

Заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области



Е.Н. Мохкамова



Приложение 1  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов  
на предмет эффективности  
использования средств областного  
бюджета, направляемых на  
капитальные вложения

Министру экономического развития  
Иркутской области

---

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на проведение проверки инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета

Прошу провести проверку инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета,

---

(титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования  
средств областного бюджета,  
направляемых на капитальные  
вложения

**ПАСПОРТ**

инвестиционного проекта, предусматривающего строительство,  
реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации,  
техническое перевооружение объектов капитального строительства,  
приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение  
которых полностью или частично осуществляется за счет средств областного  
бюджета

1. Наименование инвестиционного проекта, предусматривающего  
строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами  
реставрации, техническое перевооружение объектов капитального  
строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое  
обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет  
средств областного бюджета (далее – инвестиционный проект)

---

2. Местонахождение (адрес) инвестиционного проекта

---

3. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

4. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

5. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство,  
реконструкция объекта капитального строительства, приобретение объектов  
недвижимого имущества) \_\_\_\_\_

6. Сведения о главном распорядителе средств областного бюджета в  
соответствии с установленной сферой деятельности \_\_\_\_\_

7. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-  
застройщике), о предполагаемом продавце:

полное и сокращенное наименование юридического  
лица: \_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического  
лица: \_\_\_\_\_

8. Участники инвестиционного проекта:

---

9. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

---

(реквизиты правового акта об утверждении)

10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий \_\_\_\_\_

(реквизиты положительного заключения, <\*> копия заключения прилагается)

11. Наличие положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(реквизиты положительного заключения)

12. Количественные показатели, характеризующие результаты инвестиционного проекта:

прямые (непосредственные) \_\_\_\_\_

конечные \_\_\_\_\_

13. Дефицит мощности (отклонение от нормативной обеспеченности), обоснование необходимости планируемой мощности \_\_\_\_\_

14. Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения (подробное описание) \_\_\_\_\_

15. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования \_\_\_\_\_

16. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения объекта недвижимого имущества во владение или по договору аренды \_\_\_\_\_

17. Информация о планируемом обеспечении создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта (%) \_\_\_\_\_

18. Предварительная оценка по эксплуатационным расходам создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества в расчете на один год эксплуатации \_\_\_\_\_

19. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества (указывается в ценах представления паспорта инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС (нужное подчеркнуть)).

20. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или \_\_\_\_\_

предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ в тыс. руб. (включая НДС/ без НДС (нужное подчеркнуть), а также \_\_\_\_\_ рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), тыс. руб. <\*\*\*>: \_\_\_\_\_

21. Технологическая структура капитальных вложений:

| № п/п | Технологическая структура капитальных вложений  | Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах<***> /в ценах соответствующих лет, тыс. руб. |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Сметная стоимость инвестиционного проекта   |  |
|       | в том числе:  |  |
| 1.1.  | Затраты на подготовку проектной документации  |  |
| 1.2.  | Строительно-монтажные работы,   |  |
|       | из них: дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |
| 1.3.  | Приобретение машин и оборудования,  |  |
|       | из них: дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование                           |  |
| 1.4.  | Прочие затраты  |  |

22. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта:

| № п/п | Год реализации инвестиционного проекта     | Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах<***> /в ценах соответствующих лет), тыс. руб. | Источник финансирования инвестиционного проекта (в текущих ценах <***> /в ценах соответствующих лет), тыс. руб. |                  |                |                        |
|-------|--|--|---|------------------|----------------|------------------------|
|       |  |  | федеральный бюджет  | областной бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5                | 6              |                        |
| 1.    | Инвестиционный проект - всего,             |  |   |                  |                |                        |
|       | выполнено на начало текущего года          |  |   |                  |                |                        |
|       | 20__ год                                   |  |   |                  |                |                        |
|       | 20__ год                                   |  |   |                  |                |                        |
|       | ...  |  |   |                  |                |                        |
|       | в том числе по этапам, пусковым комплексам |  |   |                  |                |                        |

|    |   |  |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|--|
|    | (при наличии):                                    |  |  |  |  |  |
| 2. | Этап 1 (пусковой комплекс) - всего, в том числе:  |  |  |  |  |  |
|    | выполнено на начало текущего года                 |  |  |  |  |  |
|    | 20__ год  |  |  |  |  |  |
|    | 20__ год  |  |  |  |  |  |
|    | ...   |  |  |  |  |  |
| 3. | Этап __ (пусковой комплекс) - всего, в том числе: |  |  |  |  |  |
|    | выполнено на начало текущего года                 |  |  |  |  |  |
|    | 20__ год  |  |  |  |  |  |
|    | 20__ год  |  |  |  |  |  |
|    | ...   |  |  |  |  |  |

23. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. руб./на единицу результата, в текущих ценах<\*\*\*> \_\_\_\_\_

Руководитель заявителя

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<\*> В случае если проведения государственной экспертизы проектной документации не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<\*> Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств областного бюджета.

<\*\*\*> В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 15 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Приложение 3  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования  
средств областного бюджета,  
направляемых на капитальные  
вложения

Служба архитектуры Иркутской области

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по инвестиционному проекту, предусматривающему строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета (далее – инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

I. Заявитель \_\_\_\_\_.

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_.

II. Сведения об инвестиционном проекте

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

2. Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_.

3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_.

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_.

5. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

III. Комплект представленных документов:

| № п/п | Наименование документов  | Фактически представлено | Замечания и пояснения к представленному документу |
|-------|--|-------------------------|---|
| 1     | Паспорт инвестиционного проекта  | да/нет                  |   |
| 2     | Соответствие инвестиционного проекта целям и задачам территориального планирования Иркутской области | да/нет                  |   |
|       | Целесообразность включения объекта капитального строительства в Схему                                | да/нет                  |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | территориального планирования<br>Иркутской области |  |  |
|--|--|--|--|

IV. Заключение:

Инвестиционный проект \_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

Согласован (не согласован).

Рекомендации (в случае несогласования):

\_\_\_\_\_

Руководитель службы архитектуры  
Иркутской области \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

(подпись)

Исполнители: Ф.И.О.

Дата

Приложение 4

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения

Министерство имущественных отношений Иркутской области

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по инвестиционному проекту, предусматривающему строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета (далее – инвестиционный проект)

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

I. Заявитель \_\_\_\_\_.

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_.

II. Сведения об инвестиционном проекте

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

2. Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_.

3. Адрес (фактический) \_\_\_\_\_.

4. Форма реализации инвестиционного проекта (приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области) \_\_\_\_\_.

5. Сведения о предполагаемом продавце:

полное и сокращенное наименование юридического лица;

организационно-правовая форма юридического лица;

юридический адрес;

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица.

6. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.

7. Рыночная стоимость объекта недвижимого имущества (согласно отчету о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

8. Основные технико-экономические характеристики инвестиционного проекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.д.).

9. Подтверждение министерства имущественных отношений



Иркутской области об отсутствии в казне Иркутской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает, и нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды

III. Комплект представленных документов:

| № п/п | Наименование документов   | Фактически представлено | Замечания и пояснения к представленному документу |
|-------|---|-------------------------|---|
|       | Паспорт инвестиционного проекта   | да/нет                  |   |
|       | Копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество (свидетельство о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, кадастровый паспорт на недвижимое имущество, технический паспорт на недвижимое имущество)                              | да/нет                  |   |
|       | Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, приобретение которого предполагается за счет средств областного бюджета, составленный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | да/нет                  |   |

IV. Заключение:

Инвестиционный проект \_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

Рыночная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) \_\_\_\_\_ тыс. руб. в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Согласован (не согласован).

Рекомендации (в случае несогласования):

Министр имущественных отношений Иркутской области \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (подпись)

Исполнители: Ф.И.О.

Дата

## Приложение 5

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта, предусматривающего строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, предусматривающем строительство, реконструкцию, в том числе реконструкцию с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств областного бюджета (далее – инвестиционный проект), представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта (в соответствии с паспортом проекта): \_\_\_\_\_.

Наименование  
заявителя: \_\_\_\_\_.

Срок реализации инвестиционного  
проекта: \_\_\_\_\_.

Значения количественного показателя (показателей) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателя (показателей): \_\_\_\_\_.

Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также в

ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Рыночная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) \_\_\_\_\_ тыс. руб. в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев - \_\_\_\_\_ %;

на основе количественных критериев - \_\_\_\_\_ %;

значение интегральной оценки эффективности - \_\_\_\_\_ %.

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения: \_\_\_\_\_

Министр экономического  
развития Иркутской области

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Исполнитель: Ф.И.О.

Дата