



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2015 года

№ 357-пп

Иркутск

О внесении изменения в постановление Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп

Руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» изменение, изложив размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

С.В. Ерощенко

Приложение к постановлению
Правительства Иркутской области
от 27 июля 2015 года № 357-пп

«УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 20 октября 2014 года № 510-пп

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ
ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Предельная стоимость на единицу измерения, руб.
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления		
1.1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (питающих и групповых сетей) в многоквартирных домах с количеством этажей 5 и более	погонный метр монтируемого кабеля	880
1.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (питающих и групповых сетей) в многоквартирных домах с количеством этажей от 1 до 4	погонный метр монтируемого кабеля	1360
1.3.	Замена вводно-распределительного устройства	штук	175000
1.4.	Замена этажного распределительного шкафа	штук	34100
1.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в том числе ремонт индивидуального теплового пункта	погонный метр монтируемого трубопровода	4100
1.6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы	погонный метр	4500

	теплоснабжения с верхней прокладкой разводящих трубопроводов, с заменой на нижнюю прокладку разводящих трубопроводов, в том числе ремонт индивидуального теплового пункта	монтируемого трубопровода	
1.7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	погонный метр монтируемого трубопровода	1188
1.8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	погонный метр монтируемого трубопровода	2310
1.9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	погонный метр монтируемого трубопровода	1980
1.10.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	погонный метр монтируемого трубопровода	2713
1.11.	Замена выпуска внутридомовой инженерной системы водоотведения	единиц	154600
1.12.	Ремонт внутридомовой инженерной системы вентиляции	кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	52
1.13.	Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления	1 система	121500
1.14.	Вскрытие полов с последующим восстановлением после прокладки внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения	погонный метр монтируемого трубопровода	2715
1.15.	Установка общедомового прибора учета электрической энергии	единиц	15100
1.16.	Установка узла учета холодной воды с обводной линией (диаметром ввода до 100 мм, счетчик (водомер) диаметром 20 - 50 мм)	единиц	50500
1.17.	Установка узла учета горячей воды с обводной линией (диаметром ввода до 100 мм, счетчик (водомер) диаметром 20 - 50 мм)	единиц	55500

1.18.	Установка узла учета тепловой энергии (диаметром ввода до 100 мм, преобразователь расхода диаметром 25 – 50 мм)	единиц	220000
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
2.1.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 7 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	2230000
2.2.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	2350000
2.3.	Ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг, в том числе ремонт лифтовой шахты	1 лифт	2410000
3.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий		
3.1.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.), устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий	кв. метр площади кровли	2784
3.2.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов (оцинкованная сталь), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий	кв. метр площади кровли	4272
3.3.	Ремонт чердачной крыши с покрытием из листовых кровельных материалов (асбестоцементный лист), устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, замена водоотвода с заменой водосточных труб и изделий	кв. метр площади кровли	2580
3.4.	Ремонт совмещенной крыши с покрытием из рулонного материала, устройство выходов на	кв. метр площади	2520

	кровлю, замена мелких покрытий парапетов, свесов, ограждения	кровли	
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки	кв. метр общей площади помещений многоквартирного дома	1300
5.	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя		
5.1.	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков: ремонт поверхности с последующей окраской, ремонт балконов, замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт, утепление цоколя	кв. метр общей площади фасада без вычета проемов	1884
5.2.	Утепление и ремонт фасада крупнопанельных зданий: герметизация горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, ремонт балконов, замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт, утепление цоколя	кв. метр общей площади фасада без вычета проемов	1975
5.3.	Утепление и ремонт фасада крупнопанельных зданий: ремонт и утепление фасада теплоизоляционным плитным минераловатным утеплителем с последующей отделкой поверхности фасада, ремонт балконов, замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт, утепление цоколя	кв. метр общей площади фасада без вычета проемов	3660
6.	Ремонт или замена мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установка промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше	1 мусоропровод	300000
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб. метр ремонтируемых фундаментов	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией

8.	Работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства градостроительной деятельности	1 земельный участок	400 000
9.	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	% (от общей стоимости работ)	2,5
10.	Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	% (от общей стоимости работ)	1,5

Исполняющий обязанности первого
заместителя Председателя
Правительства Иркутской области



Н.В. Слободчиков