



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2015 года

№ 476-ПП

Иркутск

Об установлении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования и действует до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Иркутской области

С.В. Ерошенко

УСТАНОВЛЕН

постановлением Правительства
Иркутской области

от 17 сентября 2015 года

№ 476-пп

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» определяет процедуру осуществления мероприятия по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения (далее – объект недвижимости) для целей налогообложения в отношении налога на имущество организаций (далее – мероприятие).

2. Мероприятия осуществляются в целях установления вида фактического использования объектов недвижимости, определенных подпунктами 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, и подготовки перечня таких объектов недвижимости в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Понятие «фактическое использование объектов недвижимости» используется в настоящем Порядке в значении, определенном пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Определение вида фактического использования объектов недвижимости осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

4. Для участия в мероприятии при необходимости могут привлекаться по согласованию в соответствии с законодательством представители органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, на территории которых располагается объект недвижимости, в отношении которого осуществляется мероприятие (далее – представители органов местного самоуправления), специалисты и эксперты.

Глава 2. Порядок проведения мероприятия

5. Проведение мероприятия осуществляется на основании

распоряжения уполномоченного органа о проведении мероприятия, содержащего указание на объект недвижимости, в отношении которого планируется осуществление мероприятия, адрес его места нахождения, кадастровый номер, дату начала и окончания мероприятия, сведения о должностных лицах уполномоченного органа, представителях органов местного самоуправления, специалистах, экспертах, привлекаемых к участию в мероприятии (должность, фамилия, имя, отчество), виды действий, необходимых при проведении мероприятия, сроки проведения мероприятия, которые не должны превышать 30 рабочих дней.

6. Информация о проведении мероприятия в течение 7 рабочих дней со дня издания распоряжения о проведении мероприятия размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Распоряжение о проведении мероприятия вручается лично под роспись юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, являющемуся правообладателем объекта недвижимости (либо его представителю) (далее – правообладатель), либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении либо факсимильной связью.

8. Мероприятие проводится в форме запросов сведений и (или) документов и визуального осмотра объектов недвижимости.

9. В целях проведения мероприятия уполномоченный орган запрашивает следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) выписка из государственного кадастра недвижимости в отношении объекта недвижимости или земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;

в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объекта недвижимости или земельного участка, на котором расположен объект недвижимости;

г) документы, подтверждающие права на объект недвижимого имущества или земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (в случае, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

д) копии договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на объект (часть объекта) недвижимости.

Срок представления документов устанавливается в запросе уполномоченного органа.

10. Документы, указанные в подпунктах «г», «д» пункта 9 настоящего Порядка, представляются правообладателем в уполномоченный орган лично (либо через представителя), через организации почтовой связи или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Документы, указанные в подпунктах «а»-«в» пункта 9 настоящего

Порядка, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

11. Визуальный осмотр объекта недвижимости проводится уполномоченным органом с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством.

12. О дате проведения визуального осмотра объекта недвижимости правообладатель (либо его представитель) извещается путем направления уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении либо факсимильной связью либо вручения лично под роспись не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения визуального осмотра объекта недвижимости.

13. В ходе визуального осмотра объекта недвижимости осуществляются фото- и (или) видеосъемка, необходимые измерения.

14. При наличии обстоятельств, препятствующих доступу на объект недвижимости, визуальный осмотр проводится без доступа на объект недвижимости путем визуального осмотра и фиксации внешних признаков фактического использования объектов недвижимости.

15. Результаты визуального осмотра объекта недвижимости оформляются актом визуального осмотра объекта недвижимости, который должен содержать:

наименование уполномоченного органа;

дата и номер распоряжения о проведении мероприятия;

дата, время и место проведения визуального осмотра объекта недвижимости;

фамилии, имена, отчества должностных лиц уполномоченного органа, представителей органов местного самоуправления, специалистов, экспертов, участвовавших в проведении визуального осмотра объекта недвижимости;

кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общая площадь обследованного объекта недвижимости (при наличии таких данных), иные выявленные факты;

фамилия, имя и отчество представителя правообладателя (с указанием правообладателя) в случае их присутствия при проведении визуального осмотра объекта недвижимости;

информация об осуществлении фото- и (или) видеосъемки;

информация о проведенных измерениях объекта недвижимости;

информация об обстоятельствах, препятствовавших доступу в объект недвижимости;

информация о выявленных признаках фактического использования объектов недвижимости.

Материалы фото- и (или) видеосъемки являются неотъемлемой частью акта визуального осмотра объекта недвижимости.

Акт визуального осмотра объекта недвижимости подписывается должностными лицами уполномоченного органа, представителями органов

местного самоуправления, специалистами, экспертами, участвовавшими в проведении визуального осмотра объекта недвижимости.

16. Правообладатель вправе направить в уполномоченный орган запрос о предоставлении ему копии акта визуального осмотра объекта недвижимости.

Копия акта визуального осмотра объекта недвижимости направляется правообладателю в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в уполномоченный орган.

Материалы фото- и (или) видеосъемки правообладателю не направляются. Правообладатель либо его представитель вправе ознакомиться с материалами фото- и (или) видеосъемки в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса в уполномоченный орган непосредственно в уполномоченном органе.

17. По результатам проведения мероприятия в срок не позднее 10 рабочих дней с даты окончания мероприятия руководителем уполномоченного органа утверждается заключение об определении вида фактического использования объекта недвижимости (далее – заключение).

Типовая форма заключения утверждается правовым актом уполномоченного органа.

Заключение должно содержать:

наименование уполномоченного органа;

дата и номер распоряжения о проведении мероприятия;

дата начала и окончания проведения мероприятия;

фамилии, имена, отчества должностных лиц уполномоченного органа, представителей органов местного самоуправления, специалистов, экспертов, участвовавших в проведении мероприятия;

кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общая площадь обследованного здания объекта недвижимости (при наличии таких данных), иные выявленные факты;

информация о проведенных мероприятиях;

вид фактического использования объекта недвижимости, определенный по результатам проведенного мероприятия.

Акт визуального осмотра объекта недвижимости и полученные документы являются приложением к заключению.

18. Копия заключения в срок не позднее 7 рабочих дней со дня утверждения заключения:

а) размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) вручается лично под роспись правообладателю (либо его представителю) либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении либо факсимильной связью.

19. Правообладатель считается надлежащим образом уведомленным о сведениях, которые доводятся до него уполномоченным органом в соответствии с пунктами 7, 12, 18 настоящего Порядка, с момента доставки ему корреспонденции по месту нахождения (жительства) заказным письмом

с уведомлением о вручении либо факсимильной связью либо с даты вручения корреспонденции правообладателю (либо его представителю) под роспись.

Корреспонденция считается доставленной, если она поступила правообладателю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была ему вручена или правообладатель не ознакомился с ней.

20. В случае несогласия с результатами проведения мероприятия правообладатель в течение 30 календарных дней со дня направления либо вручения ему уполномоченным органом заключения вправе направить соответствующее обращение в уполномоченный орган, который обеспечивает рассмотрение обращения в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения.

Правообладатель вправе приложить к обращению документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства об ином виде фактического использования объекта недвижимости, отличного от вида фактического использования, определенного в результате проведения мероприятия.

21. По результатам рассмотрения обращения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в заключение, в отношении указанного в обращении объекта недвижимости, в части вида фактического использования объекта недвижимости, определенного по результатам проведенного мероприятия (в случае представления правообладателем доказательств, достоверно свидетельствующих об ином виде фактического использования объекта недвижимости);

б) об оставлении заключения без изменений;

в) о назначении повторного проведения мероприятия в отношении указанного в обращении объекта недвижимости.

Исполняющая обязанности
заместителя Губернатора
Иркутской области



Л.И. Забродская