



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2016 года

№ 62-пп

Иркутск

О Порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

В целях реализации подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп, в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (прилагаются).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Иркутской области от 2 сентября 2008 года № 249-па «О Порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



А.С. Битаров

УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 10 февраля 2016 года № 62-пп

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ
ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ)
СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ
ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящим Порядком в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, устанавливаются порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в целях реализации подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп (далее соответственно - Подпрограмма, достаточные доходы, социальная выплата).

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту жительства молодой семьи (далее - орган местного самоуправления).

3. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы в случае, если общий размер доходов (денежных средств) по данным, содержащимся в документах, указанных в подпункте 4 пункта 5 настоящего Порядка, равен или больше расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в рамках Подпрограммы (далее - расчетная (средняя) стоимость жилья), в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы при наличии одного или нескольких следующих условий:

1) наличие на счете в банке или иной кредитной организации денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) возможность получения членами (одним из членов) молодой семьи денежных средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности недвижимого имущества, оценочная стоимость которого составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) наличие у членов (одного из членов) молодой семьи в собственности транспортных средств, оценочная стоимость которых составляет не менее суммы, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

5) наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с учетом размера материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья;

6) наличие сертификата на областной материнский (семейный) капитал с учетом размера областного материнского (семейного) капитала, которым может распорядиться молодая семья.

5. В целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы один из ее совершеннолетних членов либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее – уполномоченное лицо) представляет в орган местного самоуправления соответствующее заявление с приложением следующих документов (далее – документы):

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

2) копии документов, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия уполномоченного лица, - в случае обращения уполномоченного лица;

3) копия свидетельства о браке (не распространяется на неполную семью);

4) документ(ы), подтверждающий(ие) условие(ия), установленное(ые) пунктом 4 настоящего Порядка:

выписку из счета банка или иной кредитной организации о наличии денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, выданную в срок не позднее чем за десять рабочих дней до даты ее представления, или заверенную банком или иной кредитной организацией копию сберегательной книжки членов (одного из членов) молодой семьи, содержащую сведения о сумме денежных средств, принадлежащих членам

(одному из членов) молодой семьи;

документ из банка или иной организации о возможности предоставления членам (одному из членов) молодой семьи кредита (займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечного жилищного кредита, с указанием максимальной суммы предполагаемого кредита (займа), выданный в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты его представления, или копию договора займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с указанием срока и суммы займа, заключенного членами (одним из членов) молодой семьи с физическим лицом, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

отчет об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копии свидетельств (копию свидетельства) о государственной регистрации права собственности членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

отчет об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копию паспорта указанного транспортного средства;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления;

копию сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления.

При недостаточном размере доходов (денежных средств) по одному из перечисленных в подпункте 4 настоящего пункта документов молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по нескольким условиям, установленным в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить

следующие документы:

- 1) копию свидетельства о браке (не распространяется на неполную семью);
- 2) копии свидетельств (копию свидетельства) о государственной регистрации права собственности членов (одного из членов) молодой семьи на объект недвижимого имущества;
- 3) справку о размере средств материнского (семейного) капитала, выданную Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Иркутской области;
- 4) справку о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданную государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, не представлены молодой семьей или уполномоченным лицом, данные документы или сведения, содержащиеся в них, запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

7. Заявление и документы могут быть поданы одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения молодой семьи или уполномоченного лица в орган местного самоуправления;
- 2) через организации почтовой связи.

8. В случае представления (подачи) заявления и документов путем личного обращения в орган местного самоуправления копии документов представляются вместе с подлинниками и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день представления (подачи) документов.

В случае, если заявление и документы направляются через организации почтовой связи, копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

9. Регистрация заявления и документов производится органом местного самоуправления в день их представления (подачи) в журнале регистрации документов.

10. Орган местного самоуправления в течение десяти календарных дней со дня поступления заявления и документов оценивает содержащиеся в них сведения на предмет наличия у молодой семьи достаточных доходов и принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в случае, установленном пунктом 3 настоящего Положения, либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

11. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы являются:

- 1) несоответствие условию(ям), установленному(ым) пунктом 4

настоящего Порядка;

2) представление (подача) неполного перечня документов (за исключением документов, которые молодая семья вправе представить в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка).

12. Решение органа местного самоуправления письменно доводится до сведения молодой семьи в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

13. Отказ в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова