



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 – 25, т. 1; 2016, № 34) изменение, дополнив его статьей 8⁴ следующего содержания:

«Статья 8⁴. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в случаях, если размещение таких объектов обеспечивает осуществление целей и задач, определенных документами стратегического планирования Российской Федерации, документами стратегического планирования Иркутской области, и (или) такие объекты являются объектами регионального значения, отображенными в схеме территориального планирования Иркутской области.

2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – проект), если указанный проект одновременно соответствует следующим критериям:

1) целью реализации проекта является производство товаров (за исключением работ, услуг, включая финансовые услуги) по видам экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

2) реализация проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором реализации проекта, предусматривает капитальные вложения в создание основных производственных фондов в размере не менее 2 миллиардов рублей;

3) реализация проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором реализации проекта, позволит обеспечить налоговые поступления в консолидированный бюджет Иркутской области после выхода на проектную мощность реализации проекта на предоставленном в аренду земельном участке ежегодно в размере не менее 1 миллиарда рублей, а в случае включения организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Иркутской области от 30 апреля 2014 года № 42-ОЗ «О реализации отдельных положений главы 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации» – не менее 50 миллионов рублей;

4) реализация проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором реализации проекта, позволит увеличить количество рабочих мест на территории Иркутской области после выхода на проектную мощность реализации проекта на предоставленном в аренду земельном участке не менее чем на 50 рабочих мест;

5) имеется документальное подтверждение со стороны инвестора (соинвесторов) проекта и (или) кредитных организаций о готовности предоставить финансирование заявленной стоимости проекта.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области



С.Г. Левченко

г. Иркутск
« 29 » апреля 2016 года
№ 30-03