



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении шести календарных месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору области решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не

ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) статью 4 дополнить пунктами 12 – 13 следующего содержания:

«12) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;

13) проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.»;

4) в статье 11:

в абзаце первом части 5 слова «функций технического заказчика работ» заменить словами «функций технического заказчика услуг и (или) работ»;

дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области, могут осуществляться органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором области, в случае одновременного наличия:

1) мер финансовой поддержки осуществления услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах из бюджета соответствующего муниципального образования Иркутской области на срок, на который орган местного самоуправления и (или) муниципальное бюджетное и казенное учреждение в соответствии с договором будут осуществлять функции технического заказчика услуг и (или) работ;

2) письменного обращения главы соответствующего муниципального образования Иркутской области и (или) руководителя муниципального бюджетного и казенного учреждения в адрес регионального оператора области об осуществлении функций технического заказчика услуг и (или) работ.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

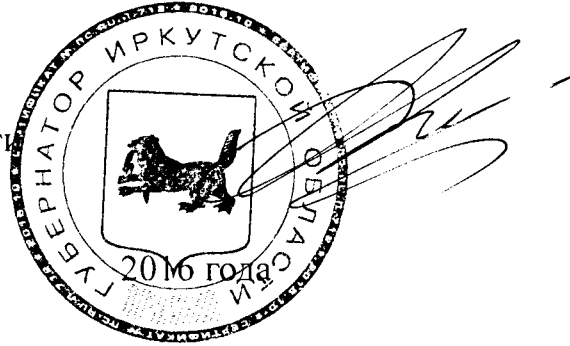
2. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, направленные специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – региональный оператор области), в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Закона, вступают в силу:

1) по истечении одного года со дня вступления в силу настоящего Закона – если со дня направления указанного решения региональному оператору области до дня вступления в силу настоящего Закона прошло менее одного года;

2) по истечении двух лет со дня направления указанного решения региональному оператору области – если со дня направления указанного решения региональному оператору области до дня вступления в силу настоящего Закона прошел один год или более.

Губернатор
Иркутской области

г. Иркутск
«13» июля
№ 64-03



С.Г. Левченко