



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2016 года

№ 433-пп

Иркутск

О предоставлении отдельным категориям семей денежной компенсации расходов по оплате за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда на территории Иркутской области

В соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что на территории Иркутской области за счет средств областного бюджета на соответствующий финансовый год семьям одиноких родителей (законных представителей), имеющих в своем составе трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении, предоставляется денежная компенсация расходов по оплате за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда (далее – компенсация).

2. Утвердить Положение о предоставлении отдельным категориям семей денежной компенсации расходов по оплате за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда на территории Иркутской области (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

А.С. Битаров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 14 июля 2016 года № 433-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ СЕМЕЙ
ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ
ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и определяет размер, условия и порядок предоставления отдельным категориям семей денежной компенсации расходов по оплате за жилое помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда на территории Иркутской области (далее соответственно - компенсация, жилое помещение).

2. В соответствии с настоящим Положением право на предоставление компенсации имеют семьи одиноких родителей (законных представителей), имеющие в своем составе трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении (далее соответственно - семья, гражданин).

В целях настоящего Положения под одинокими родителями (законными представителями) понимаются мать или отец (законный представитель) ребенка, не состоящие в браке, либо мать или отец (законный представитель) ребенка, брак которых расторгнут, признан судом недействительным, либо мать или отец (законный представитель) ребенка, супруг (супруга) которой (которого) умер (умерла).

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление компенсации является министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее – министерство).

4. Компенсация является социальной выплатой и предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год.

5. Размер компенсации составляет 50 процентов от размера платы за жилое помещение, установленной в договоре найма жилого помещения, но не более 6 400 рублей в месяц.

6. Компенсация предоставляется семьям при наличии следующих условий:

1) совместное проживание (пребывание) гражданина с детьми, не достигшими возраста 18 лет, на территории Иркутской области;

2) наличие среднедушевого дохода семьи ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в целом по Иркутской области в расчете на душу населения;

3) принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

4) наличие договора найма жилого помещения, заключенного на срок не менее года, прошедшего государственную регистрацию ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение, возникающего на его основании, в порядке, установленном законодательством.

7. Для предоставления компенсации гражданин или его представитель обращается в расположенное по месту нахождения жилого помещения государственное учреждение Иркутской области, подведомственное министерству и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом министерства (далее - учреждение), с заявлением о предоставлении компенсации по форме (прилагается) (далее - заявление).

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей) и (или) паспорт (паспорта) - для ребенка (детей), достигшего (достигших) возраста 14 лет;

4) решение суда об усыновлении (удочерении) ребенка (детей) - для усыновителей;

5) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для опекунов (попечителей);

6) договор о приемной семье - для приемных родителей;

7) справка с места жительства (места пребывания) о составе семьи и о совместном проживании детей с гражданином;

8) свидетельство о смерти одного из родителей либо справка из органов записи актов гражданского состояния о том, что в свидетельствах о рождении детей сведения об отце внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери детей, либо свидетельство о расторжении брака, либо копия решения суда о расторжении брака или признании брака недействительным, вступившего в законную силу;

9) документы, подтверждающие размер доходов каждого члена семьи за шесть последних календарных месяцев, предшествующих подаче заявления:

справка о заработной плате с места работы (основной, по совместительству), а также документы, содержащие сведения о размере иных доходов, полученных гражданином от физических лиц, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданные по месту получения дохода;

документ о размере полученной пенсии в соответствии с законодательством;

документ о размере полученного пособия по безработице;

документы о размере иных пособий, социальных и компенсационных выплат, полученных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

10) договор найма жилого помещения, заключенный на срок не менее года, прошедший государственную регистрацию ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение, возникающего на его основании, в порядке, установленном законодательством;

11) решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания на территории Иркутской области или свидетельство о регистрации по месту пребывания (в случае отсутствия в паспорте гражданина отметки о регистрации по месту жительства на территории Иркутской области);

12) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

9. Гражданин либо его представитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 3 (в части свидетельств о рождении детей), 5, 6, 8 (в части свидетельства о смерти одного из родителей либо свидетельства о расторжении брака), 9 (в части документа о размере полученной пенсии в соответствии с законодательством, о размере полученного пособия по безработице, о размере иных пособий, социальных и компенсационных выплат, полученных гражданином за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), 11 (в части свидетельства о регистрации по месту пребывания), 12 пункта 8 настоящего Положения.

Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

10. Заявление и документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения (далее – документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в учреждении, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения гражданина или его представителя;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется нормативным правовым актом министерства;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

11. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации в случае подачи заявления и документов способами, указанными в подпунктах 1 – 3 пункта 10 настоящего Положения, считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение.

Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации в случае подачи заявления и документов способом, указанным в подпункте 4 пункта 10 настоящего Положения, считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

12. Учреждение в течение 20 календарных дней со дня обращения гражданина или его представителя за предоставлением компенсации рассматривает заявление и документы и принимает решение о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации.

13. При рассмотрении заявления и документов учреждение исчисляет среднедушевой доход семьи и проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе посредством межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Перечень доходов семьи, учитываемых при исчислении среднедушевого дохода семьи для определения права на предоставление компенсации, а также порядок исчисления указанного дохода устанавливаются нормативным правовым актом министерства.

В случае проведения дополнительной проверки достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, срок принятия решения о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации продляется не более чем на 20 календарных дней с обязательным письменным уведомлением гражданина о проведении соответствующей проверки.

14. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении компенсации направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении компенсации в уведомлении указываются причины отказа.

15. Учреждение принимает решение об отказе в предоставлении компенсации в следующих случаях:

1) несоответствие семьи категориям, установленным пунктом 2 настоящего Положения;

2) несоответствие условиям, установленным пунктом 6 настоящего Положения;

3) представление недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах;

4) непредставление или представление неполного перечня документов, установленного пунктом 8 настоящего Положения, за исключением документов, которые гражданин либо его представитель вправе не представлять.

16. Отказ в предоставлении компенсации может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

17. В целях выплаты компенсации гражданин или его представитель в срок до 10 числа текущего месяца представляет в учреждение документы, подтверждающие фактически произведенные расходы по оплате за жилое помещение за предыдущий (предыдущие) месяц (месяцы) по договору найма жилого помещения (кассовые чеки, бланки строгой отчетности, квитанции, платежные поручения, расписки или иные подтверждающие документы), одним из способов, установленных подпунктами 1 - 3 пункта 10 настоящего Положения.

18. Компенсация выплачивается до 25 числа месяца, следующего за месяцем, в котором представлены документы, установленные пунктом 17 настоящего Положения.

19. Компенсация выплачивается путем зачисления денежных средств на счет гражданина, открытый в банке или иной кредитной организации, либо путем доставки через организации федеральной почтовой связи или иные организации, осуществляющие доставку компенсации, по выбору гражданина.

20. Выплата компенсации прекращается в случае:

1) утраты семьей права на предоставление компенсации, установленного пунктом 2 настоящего Положения;

2) изменения (утраты) условий, влияющих на право получения компенсации, установленных пунктом 6 настоящего Положения;

3) досрочного расторжения договора найма жилого помещения;

4) выявления в представленных документах недостоверных сведений, влияющих на право получения компенсации;

5) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим, объявления умершим в порядке, установленном законодательством.

21. Гражданин или его представитель обязан извещать учреждение о наступлении обстоятельств, влекущих за собой прекращение выплаты компенсации, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 20 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня их наступления одним из способов, установленных пунктом 10 настоящего Положения.

22. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня получения информации о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 20 настоящего Положения, принимает решение о прекращении выплаты компенсации.

23. Выплата компенсации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, указанные в пункте 20 настоящего Положения.

В случае прекращения выплаты компенсации по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 4 пункта 20 настоящего Положения, учреждение письменно уведомляет об этом гражданина в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием причин прекращения выплаты компенсации.

24. В случае выявления в представленных документах недостоверных сведений, сокрытия обстоятельств, влияющих на право получения компенсации, излишне выплаченные суммы компенсации подлежат возврату.

Возврат денежных средств, излишне выплаченных гражданину, производится им добровольно в учреждение в течение шести месяцев со дня зачисления денежных средств на счет гражданина в банке или иной кредитной организации либо доставки организацией федеральной почтовой связи или иной организацией, осуществляющей доставку компенсации, либо путем взыскания в судебном порядке.

25. Если гражданин одновременно имеет право на компенсацию по настоящему Положению и на компенсацию расходов по оплате за жилое помещение в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по другому правовому акту, по выбору гражданина ему предоставляется компенсация в соответствии с настоящим Положением либо компенсация расходов по оплате за жилое помещения в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по другому правовому акту.

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова

Приложение
к Положению о предоставлении отдельным
категориям семей денежной компенсации
расходов по оплате за жилое помещение по
договору найма жилого помещения частного
жилищного фонда на территории Иркутской
области

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ
РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ДОГОВОРУ
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

В _____
(наименование областного государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения»)
от гр. _____
(Ф.И.О. гражданина полностью)
_____ (день, месяц и год рождения)

Адрес: _____

дата регистрации _____ номер телефона _____

Данные документа, удостоверяющего личность гражданина:
серия _____ № _____ выдан (кем и когда) _____

Данные документа, удостоверяющего личность представителя
гражданина: _____

Прошу предоставить денежную компенсацию расходов по оплате за жилое
помещение по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда,
расположенного по адресу:

на основании _____
(указывается дата заключения договора, размер платы, предусмотренный договором найма жилого
помещения частного жилищного фонда)

Реквизиты лицевого счета гражданина, открытого в банке или иной кредитной
организации, либо реквизиты организации федеральной почтовой связи или
иной организации, осуществляющей доставку компенсации:

К заявлению прилагаю:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ .

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена).

Даю свое согласие на обработку персональных данных, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Дата заполнения «___» _____ 20__ г.

Подпись и расшифровка подписи _____.