



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2016 года

№ 732-пп

Иркутск

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов»

Руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 17 сентября 2015 года № 478-пп, следующие изменения:

1) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. При предоставлении государственной услуги Министерство осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной налоговой службой, Министерством внутренних дел Российской Федерации, территориальным отделом водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, министерством лесного комплекса Иркутской области, службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, службой архитектуры Иркутской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.»;

2) пункт 27 дополнить подпунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Российская газета, 2015, № 156);»;

3) в пункте 32:

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости;»;

подпункты 11- 13 признать утратившими силу;

в подпункте 20 слова «в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в ЕГРП» заменить словами «в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, если такие сведения содержатся в ЕГРН»;

4) в пункте 37:

в подпункте 24 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

подпункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;»;

5) пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Должностным лицом Министерства, ответственным за рассмотрение заявления и документов, формируются и направляются межведомственные запросы:

1) в Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области – в целях получения сведений о регистрации по месту пребывания;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области – в целях получения сведений из ЕГРН:

об испрашиваемом земельном участке;

о правах на испрашиваемый земельный участок или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

о правах на здание, сооружение, находящиеся на испрашиваемом земельном участке, или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения;

о земельном участке, составляющем территорию некоммерческого объединения;

3) в Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области – в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае, если заявителем выступает юридическое лицо, выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель;

4) в территориальный отдел водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов

Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации - в целях получения сведений о нахождении земельного участка в границах водоохранной зоны, в пределах береговой полосы;

5) в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области - в целях получения копий:

договора передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда Иркутской области или договора социального найма жилого помещения;

договора о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность;

договора о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС;

соглашения о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение;

соглашения о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок;

б) в министерство лесного комплекса Иркутской области - в целях получения сведений о нахождении испрашиваемого земельного участка в границах (вне границ) земель лесного фонда;

7) в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области - в целях получения сведений о нахождении граждан на учете на получение социальных выплат;

8) в службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области - в целях получения сведений о нахождении испрашиваемого земельного участка в границах (вне границ) зон охраны объектов культурного наследия;

9) в службу архитектуры Иркутской области - в целях получения на основании утвержденных документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории информации о том, планируется ли размещение объектов регионального значения на испрашиваемом земельном участке, а также о наличии полномочий на строительство этих объектов у лица, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка;

10) в органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области - в целях получения сведений о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;

б) пункт 68 признать утратившим силу;

7) пункт 70 признать утратившим силу;

8) приложения 1, 2 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



А.С. Битаров

Приложение
к постановлению Правительства Иркутской
области
от 17 ноября 2016 года № 732-пп

«Приложение 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые не
разграничена, без торгов»

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

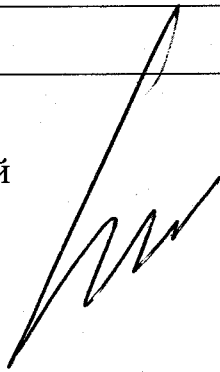
		Лист № __	Всего листов __
1.	Заявление В ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	2.	2.1 Регистрационный № _____ 2.2. количество листов заявления _____ 2.3. количество прилагаемых документов _____ в том числе оригиналов __, копий __, количество листов в оригиналах __, копиях _____ 2.4. подпись _____ 2.5. дата «__» _____ г., время __ ч., __ мин.
3.	Прошу предоставить земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка:		
	Адрес (местоположение):		
	Площадь:		
4.	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:		
5.	Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:		
6.	Цель использования земельного участка:		
7.	Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного		

	участка:			
8.	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении рассмотрения заявления, сообщения об отказе в предоставлении земельного участка):			
	Лично			
	Почтовым отправлением по адресу:			
9.	Заявитель:			
	физическое лицо:			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	
		дата выдачи:	кем выдан:	
		«__» _____ г.		
	Место жительства:			
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
	юридическое лицо:			
	наименование:			
	ОГРН:	ИНН:		
	страна регистрации:	дата регистрации:		

	место нахождения:		
	адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		
10.	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.	
11.	Примечание:		
12.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги) в том числе в автоматизированном режиме		
13.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны		

	документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны	
14.	Подпись (Инициалы, фамилия – для физического лица. Должность, инициалы, фамилия, печать (при наличии) – для юридических лиц)	Дата

Министр имущественных отношений
Иркутской области

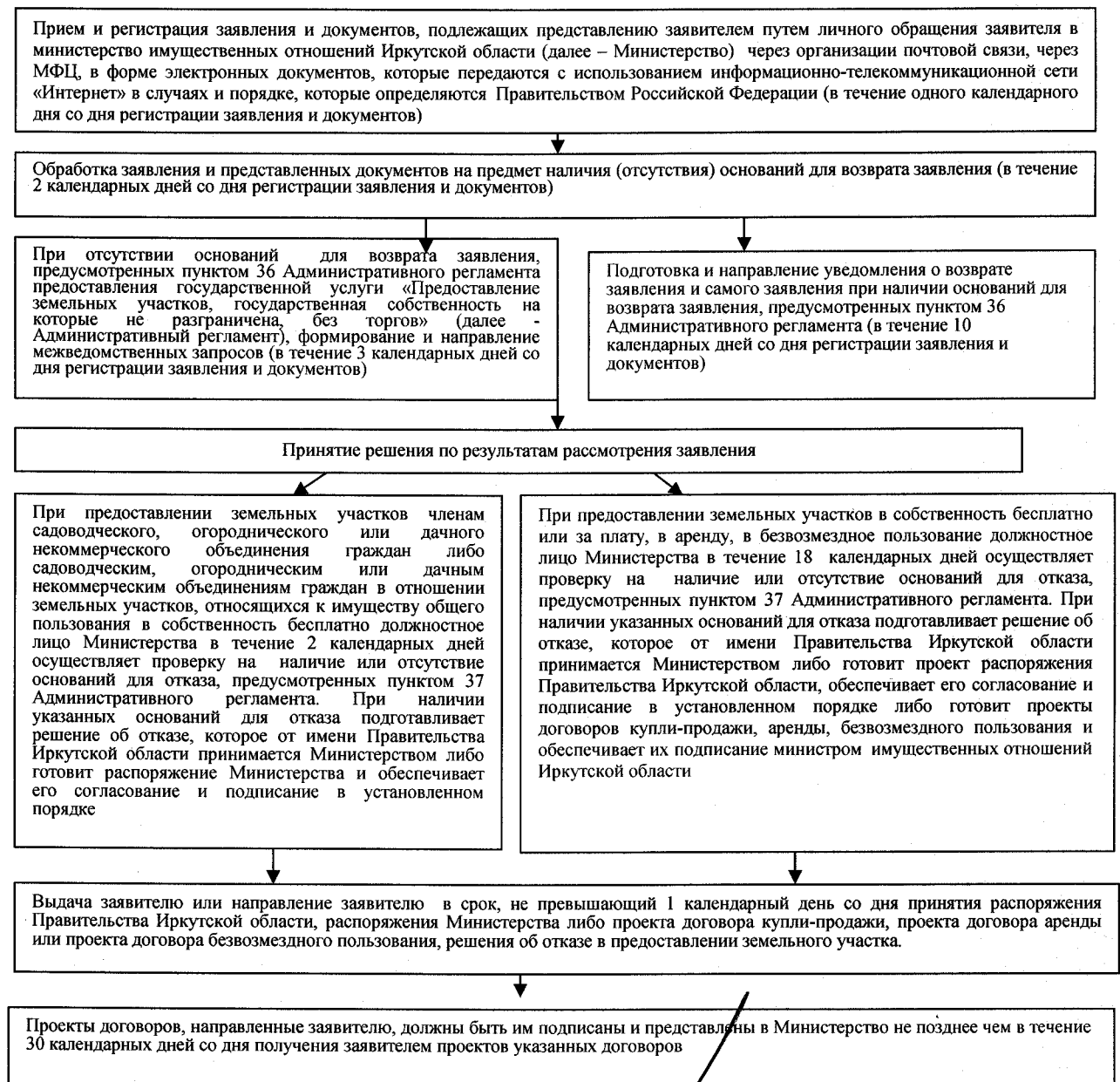


В.А. Сухорученко

Приложение
к постановлению Правительства Иркутской
области
от 17 ноября 2016 года № 732-пп

«Приложение 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые не
разграничена, без торгов»

БЛОК-СХЕМА
предоставления государственной услуги



Министр имущественных отношений
Иркутской области

В.А. Сухорученко