



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 марта 2017 года

№ 174-пп

Иркутск

**Об установлении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления**

В соответствии с частью 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области - Председатель  
Правительства Иркутской области

А.С. Битаров

УСТАНОВЛЕНА  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 21 марта 2017 года  
№ 174-пп

**МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ  
ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНА МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ**

1. Настоящая Методика применяется в целях определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (далее соответственно - начальная цена предмета аукциона, орган местного самоуправления).

2. Определение начальной цены предмета аукциона с применением расчетного метода осуществляется по формуле:

$$НЦА = \sum_{n=1}^n (P_n \times K_m), \text{ где:}$$

НЦА - начальная цена предмета аукциона, руб.;

$P_n$  - расчетный размер земельного налога за n-й земельный участок, расположенный в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, руб.;

$K_m$  - коэффициент территориальности, определяемый в соответствии с пунктом 3 настоящей Методики.

3. Значение коэффициента территориальности устанавливается для земельного участка (земельных участков), расположенного (расположенных) в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и дифференцируется по следующим зонам:

а) зона 1 - в размере 3 (границы зоны: Октябрьский район города Иркутска, Кировский район города Иркутска, Куйбышевский район города Иркутска);

б) зона 2 - в размере 2 (границы зоны: Свердловский район города Иркутска, Ленинский район города Иркутска);

в) зона 3 - в размере 1 (границы зоны: Иркутское районное муниципальное образование, муниципальное образование «Ангарский городской округ», муниципальное образование «город Шелехов»);

г) зона 4 - в размере 0,5 (к данной зоне относятся территории, не включенные в подпункты «а»-«в» настоящего пункта).

Заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов