



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2017 года

№ 151-пп

Иркутск

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, для приобретения жилых помещений

Руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, для приобретения жилых помещений, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 14 сентября 2016 года № 574-пп (далее – Порядок), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, являющиеся собственниками (участниками общей собственности) жилых помещений, включенных в приложения 3, 4 к подпрограмме «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70%) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп (далее соответственно - собственник, аварийное жилое помещение, Подпрограмма).»;

2) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Собственник (участники общей собственности), в отношении которого (которых) принято решение о предоставлении социальной выплаты, заключает (заключают) договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве.»;

3) в пункте 21 слово «приобретаемого» исключить, после слов «жилого помещения» дополнить словами «или договоре участия в долевом строительстве»;

4) в пункте 24:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к собственнику (участникам общей собственности), – в случае заключения собственником (участниками общей собственности) договора купли-продажи жилого помещения;»;

дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном законодательством порядке, стороной которого является (являются) собственник (участники общей собственности), – в случае заключения собственником (участниками общей собственности) договора участия в долевом строительстве;»;

5) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Предоставление социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления в пределах средств местного бюджета и субсидии на текущий финансовый год путем перечисления денежных средств на счет продавца или застройщика, открытый в кредитной организации и указанный в договоре купли-продажи жилого помещения или договоре участия в долевом строительстве, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления заявления о перечислении социальной выплаты.»;

6) пункт 28 после слова «продавца» дополнить словами «или застройщика»;


7) в приложении 1 к Порядку слова «у физических или юридических лиц» исключить;

8) приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области

 А.С. Битаров

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 15 марта 2017 года № 151-пп

«Приложение 2
к Порядку предоставления социальных выплат
собственникам жилых помещений, признанных
непригодными для проживания, и (или) жилых
помещений с высоким уровнем износа,
расположенных в зоне Байкало-Амурской
магистрали, для приобретения жилых помещений

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ
СОБСТВЕННОСТИ АВАРИЙНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И
ПОДЛЕЖАЩЕГО ИЗЪЯТИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(Ф.И.О. гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документ,
удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя гражданина)

(Ф.И.О. гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документ,
удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя гражданина)

_____ (далее – должник (должники)),
с одной стороны, и _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области)

в лице _____
(Ф.И.О. главы муниципального образования Иркутской области)

(далее – муниципальное образование), с другой стороны, обязуемся совершить
следующие действия:

в связи с предоставлением социальной выплаты для приобретения жилого
помещения должник (должники) принимает (принимают) на себя следующее
обязательство:

жилое помещение из _____ комнат, _____ кв. м в квартире
№ _____, дома № _____, по улице _____ в населенном пункте
_____ района _____ Иркутской области, находящееся в
собственности должника (должников) на основании _____
от «__» _____ Г., выданного _____;

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление
государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и
предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (его территориального органа)

от «__» _____ Г., выданного _____;

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление
государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и
предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (его территориального органа)

и земельный участок, на котором расположено указанное жилое помещение (в случае, если земельный участок находится в собственности гражданина (граждан), общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____, в течение 30 календарных дней с даты приобретения им (ими) жилого помещения (с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве) за счет социальной выплаты освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке органу местного самоуправления муниципального образования.

Кроме того, должник (должники) обязуется (обязуются) с момента подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его (их) семьи. Муниципальное образование обязуется принять от должника (должников) занимаемое им (ими) жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

(Ф.И.О. должника (должников))

| Данные о членах семьи должника (должников) | | | Данные документа, удостоверяющего личность | | | Подпись |
|--|-----------------|---------------|--|-------------|-----------|---------|
| Ф.И.О. | степень родства | дата рождения | номер | дата выдачи | кем выдан | |
| | | | | | | |

Глава органа местного самоуправления _____

МП _____ (Ф.И.О., подпись)

«__» _____ 20__ г.

Должник (должники)

_____ (Ф.И.О., подпись)

«__» _____ 20__ г.

Примечание: каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления и должником (должниками).».

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов