



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2017 года

№ 198-пп

Иркутск

**Об утверждении границ зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 11, лит. А, «Доходный дом (жилой дом)», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 13, лит. Б, Б1, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах территории данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, пунктом 1 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить границы зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 11, лит. А, «Доходный дом (жилой дом)», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 13, лит. Б, Б1 (прилагаются).

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 11, лит. А, «Доходный дом», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 13, лит. Б, Б1 (прилагаются).

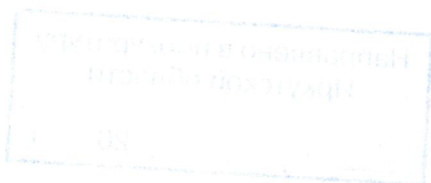
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
Губернатора Иркутской области  
– Председатель Правительства  
Иркутской области



А.С. Битаров

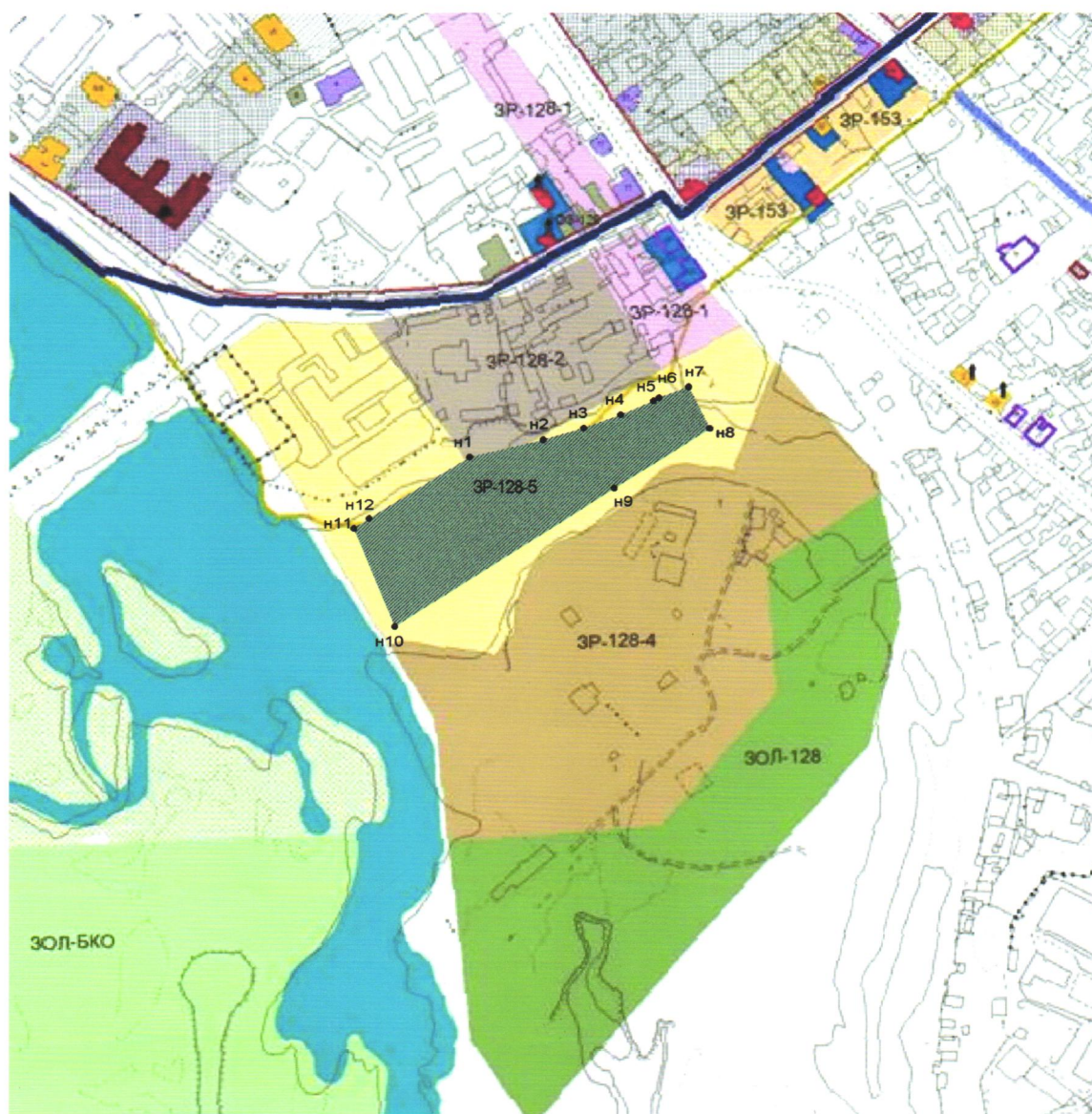


УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 29 марта 2017 года

№ 198-пп

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ДОМ ЖИЛОЙ»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРКУТСК, УЛ. КОЖОВА, 11, ЛИТ. А,  
«ДОХОДНЫЙ ДОМ (ЖИЛОЙ ДОМ)»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г, ИРКУТСК, УЛ. КОЖОВА, 13, ЛИТ. Б, Б1**

**Графическое описание местоположения (карта (схема)) границ зоны  
охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом  
жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Кожова, 11, лит. А,  
«Доходный дом (жилой дом)», расположенного по адресу: г. Иркутск,  
ул. Кожова, 13, лит. Б, Б1 (далее – зона охраны объектов)**



## Текстовое описание границ зоны охраны объектов

Зона охраны объектов:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-128-5):

Западная граница - по линии от точки н10 до точки н11.  
Протяженность - 81 м;

Северо-западная граница - по линии от точки н11 до точки н1.  
Протяженность - 101 м;

Северная граница - по линии от точки н1 до точки н7.  
Протяженность - 170 м;

Восточная граница - по линии от точки н7 до точки н8.  
Протяженность - 35 м;

Юго-западная граница - по линии от точки н8 до точки н10.  
Протяженность - 276 м.

### Координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраны объектов (ЗР – 128 – 5) (система координат: МСК-38)

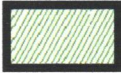
| Назв. угла | X<br>(м)  | Y<br>(м)   |
|------------|-----------|------------|
| н1         | 383118.58 | 3335671.98 |
| н2         | 383131.61 | 3335726.34 |
| н3         | 383140.13 | 3335756.04 |
| н4         | 383150.53 | 3335783.66 |
| н5         | 383160.97 | 3335807.77 |
| н6         | 383163.39 | 3335811.84 |
| н7         | 383171.48 | 3335833.40 |
| н8         | 383139.84 | 3335848.83 |
| н9         | 383094.62 | 3335778.82 |
| н10        | 382989.51 | 3335617.04 |
| н11        | 383064.57 | 3335586.85 |
| н12        | 383071.86 | 3335597.85 |
| н1         | 383118.58 | 3335671.98 |

Заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области

В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 29 марта 2017 года  
№ 198-пп

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ДОМ ЖИЛОЙ»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРКУТСК, УЛ. КОЖОВА, 11, ЛИТ. А,  
«ДОХОДНЫЙ ДОМ (ЖИЛОЙ ДОМ)»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г, ИРКУТСК, УЛ. КОЖОВА, 13, ЛИТ. Б, Б1**

| <b>Графическое условное обозначение/Индекс зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», «Доходный дом (жилой дом)» (далее-ОКН)</b>                           | <b>Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту</b>   |
|--|--|
| <p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 128-5</b></p> <p><b>ЗР – 128-5</b></p>  | <p>1. Строительство объектов капитального строительства ограничивается и регулируется: размеры по высоте – до 28 метров; максимальная площадь застроенной территории – до 60 %;</p> <p>2. Благоустройство территории, рекультивация ландшафта;</p> <p>3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (далее-ОКН), ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зон охраны ОКН.</p> <p>При реконструкции сложившейся застройки и строительстве объектов капитального строительства – сохранение ведущего значения исторической градостроительной доминанты – Крестовоздвиженской церкви, обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия в градостроительной среде.</p> |

Заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова