



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2017 года

№ 199-пп

Иркутск

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бани Курбатова и Русанова», 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гаврилова, 2, «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 9, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, пунктом 1 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани Курбатова и Русанова», 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гаврилова, 2 (прилагаются).

2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 9 (прилагаются).

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани Курбатова и Русанова», 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гаврилова, 2 (прилагаются).

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 9 (прилагаются).

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

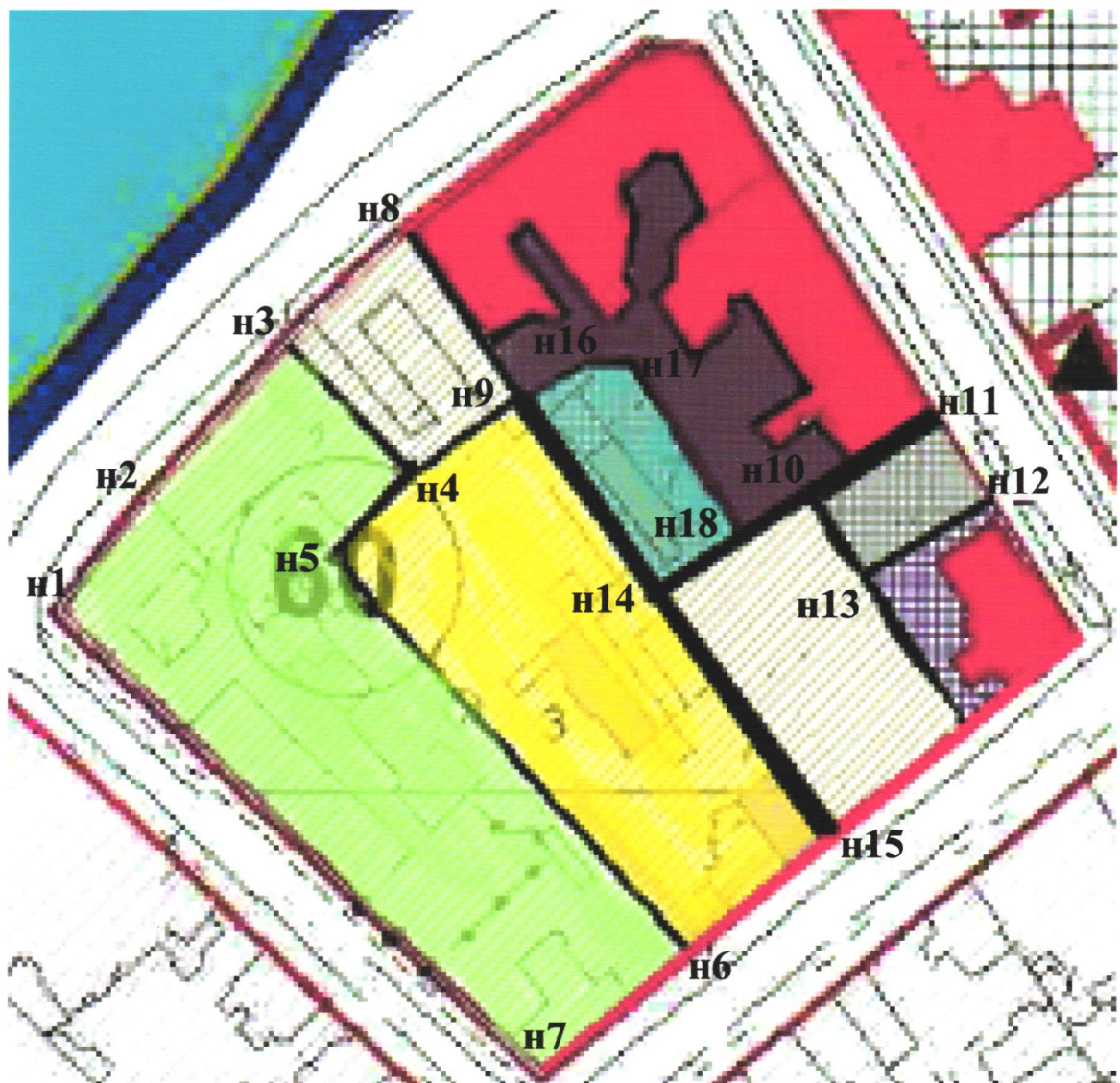


А.С. Битаров

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 29 марта 2017 года
№ 199-пп

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БАНИ КУРБАТОВА И РУСАНОВА», 1870-е гг.»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, УЛ. ГАВРИЛОВА, 2**

**Графическое описание местоположения (карта (схема)) границ зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бани Курбатова и Русанова», 1870-е гг.», расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. Гаврилова, 2 (далее - зоны охраны объекта)**



Текстовое описание границ зоны охраны объекта

Зоны охраны объекта:

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-60(1)):

Северо-западная граница – по линии от точки Н9 до точки Н16. Протяженность – 15 м;

Северная граница – по линии от точки Н16 до точки Н17. Протяженность – 8 м;

Северо-восточная граница – по линии от точки Н17 до точки Н18. Протяженность – 38 м;

Юго-восточная граница – по линии от точки Н18 до точки Н14. Протяженность – 21 м;

Юго-западная граница – по линии от точки Н14 до точки Н9. Протяженность – 45 м.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 60 (2)):

Северо-западная граница – по линии от точки Н5 до точки Н4, от точки Н4 до точки Н9. Протяженность – 46 м;

Северо-восточная граница – по линии от точки Н9 до точки Н15. Протяженность – 95 м;

Юго-восточная граница – по линии застройки улицы Сурикова от точки Н15 до точки Н6. Протяженность – 39 м;

Юго-западная граница – по линии от точки Н6 до точки Н5. Протяженность – 96 м.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 60 (3)):

Юго-западная граница – по линии застройки улицы Бурлова от точки Н1 до точки Н7. Протяженность – 130 м;

Юго-восточная граница – по линии застройки улицы Сурикова от точки Н7 до точки Н6. Протяженность – 35 м;

Северо-западная граница – по линии застройки улицы Цесовская Набережная от точки Н1 до точки Н2, от точки Н2 до точки Н3. Протяженность – 77 м;

Северо-восточная внутриквартальная граница – по линии от точки Н3 до точки Н4. Протяженность – 44 м;

Юго-восточная внутриквартальная граница – по линии от точки Н4 до точки Н5. Протяженность – 24 м;

Северо-восточная внутриквартальная граница – по линии от точки Н5 до точки Н6. Протяженность – 96 м.

**Координаты поворотных (характерных) точек
границ зон охраны объекта
(система координат: МСК-38)**

ЗРЗ – 60 (1)

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н9	385255.05	3334319.34
н16	385259.99	3334333.34
н17	385258.79	3334339.93
н18	385233.49	3334362.16
н14	385224.09	3334346.88
н9	385255.05	3334319.34

ЗРЗ – 60 (2)

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н5	385227.80	3334284.30
н4	385242.47	3334300.17
н9	385255.05	3334319.34
н14	385224.09	3334346.88
н15	385188.26	3334378.56
н6	385165.80	3334354.38
н5	385227.80	3334284.30

ЗРЗ – 60 (3)

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н1	385217.35	3334232.68
н2	385237.70	3334248.35
н3	385263.11	3334273.43
н4	385242.47	3334200.17
н5	385227.80	3334284.30
н6	385165.80	3334354.38
н7	385139.07	3334323.13
н1	385217.35	3334232.68

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



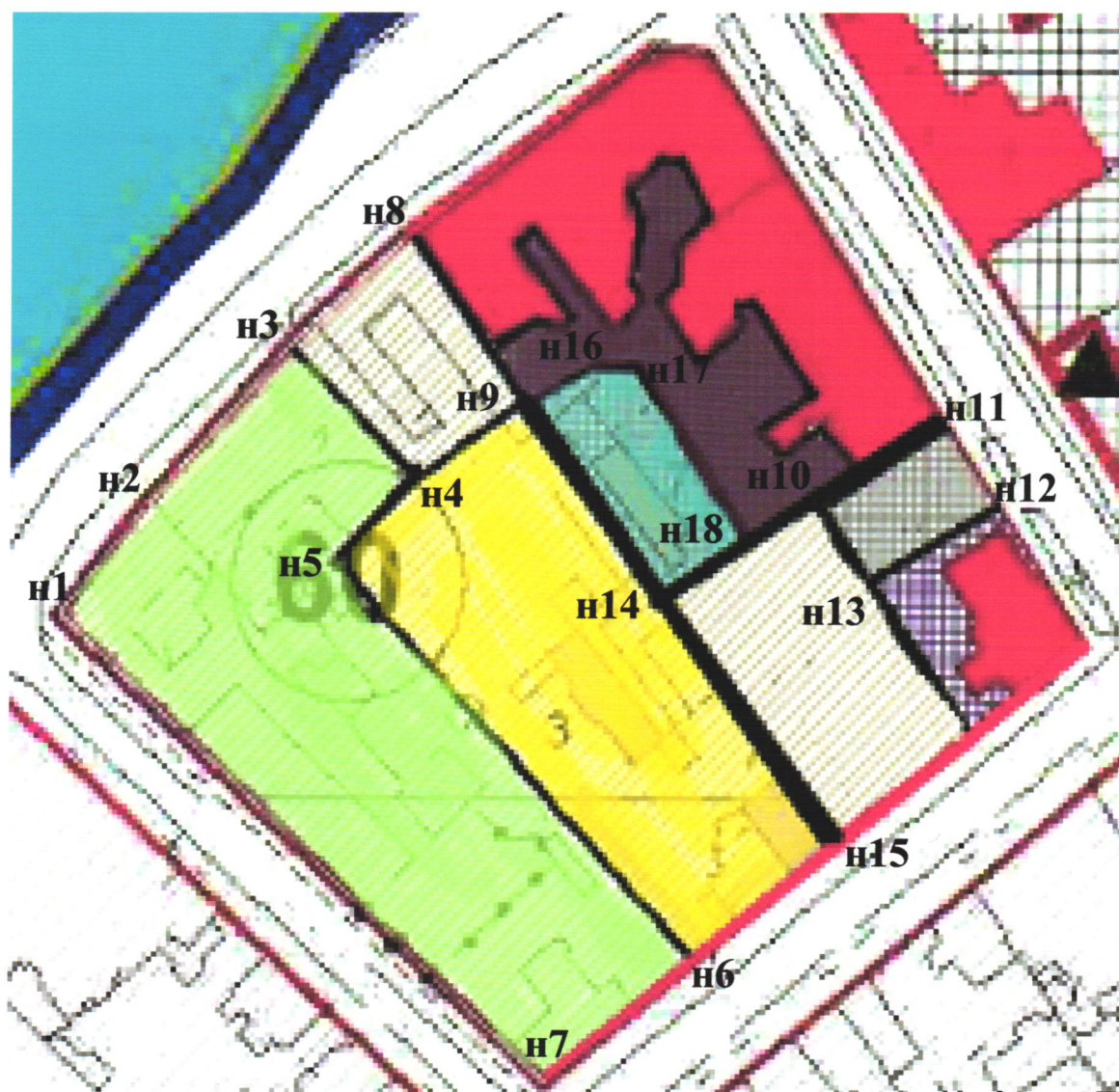
В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 29 марта 2017 года

№ 199-пп

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ ЖИЛОЙ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, УЛ. СУРИКОВА, 9**

**Графическое описание местоположения (карта (схема)) границ
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. Сурикова, 9 (далее – зоны охраны объекта)**



Текстовое описание границ зон охраны объекта

Зоны охраны объекта:

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 60 (4)):

Северо-западная граница – по линии от точки Н10 до точки Н11. Протяженность – 33 м;

Северо-восточная граница – по линии застройки улицы Гаврилова от точки Н11 до точки Н12. Протяженность – 15 м;

Юго-восточная граница – по линии от точки Н12 до точки Н13. Протяженность – 32 м;

Юго-западная граница – по линии от точки Н13 до точки Н10. Протяженность – 15 м.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ – 60 (5)):

Северо-западная граница – по линии застройки улицы Цесовская Набережная от точки Н3 до точки Н8. Протяженность – 33 м;

Северо-восточная граница – по линии от точки Н8 до точки Н9. Протяженность – 45 м;

Юго-восточная граница – по линии от точки Н9 до точки Н4. Протяженность – 22 м;

Юго-западная граница – по линии от точки Н4 до точки Н3. Протяженность – 44 м.

**Координаты поворотных (характерных) точек границ зон охраны
объекта (система координат: МСК-38):**

ЗРЗ – 60 (4)

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н10	385236.42	3334367.37
н11	385252.16	3334393.09
н12	385240.21	3334400.51
н13	385223.71	3334376.04
н10	385236.42	3334367.37

ЗРЗ – 60 (5)

Назв. угла	X (м)	Y (м)
н3	385263.11	3334273.43
н8	385283.20	3334294.60
н9	385255.05	3334319.34
н4	385242.47	3334300.17
н3	385263.11	3334273.43

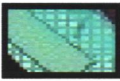
Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области


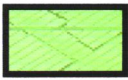


В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 29 марта 2017 года
№ 199-пп

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«БАНИ КУРБАТОВА И РУСАНОВА», 1870-е гг.»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, УЛ. ГАВРИЛОВА, 2**

Графическое условное обозначение/Индекс зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани Курбатова и Русанова», 1870-е гг.» (далее-ОКН)	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 60 (1)</p> 	<p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предмет охраны ОКН. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2. Строительство (реконструкция) ограничивается и регулируется: размеры по высоте до 18 метров; максимальная площадь застроенной территории 60-70 %; учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля земельных участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания земельных участков).</p> <p>3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зон охраны ОКН (с регулированием размеров, пропорций, цветового решения, отделки фасадов, благоустройства территории).</p> <p>4. Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН и ограниченного преобразования среды, в том числе по озеленению, по размещению рекламы и элементов городского</p>

	<p>дизайна, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах), по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование отметок, покрытий).</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 60 (2)</p> 	<p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предмет охраны ОКН. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. Использование и развитие исторически сложившегося приема квартальной застройки замкнутым характером квартала, акцентированием углов, перекрестков, планировочных узлов.</p> <p>2. Строительство (реконструкция) ограничивается и регулируется: размеры по высоте до 30 метров; максимальная площадь застроенной территории 85%; учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля земельных участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания земельных участков); протяженность фасадов по лицевым сторонам кварталов до 50 метров.</p> <p>3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зон охраны ОКН (с регулированием размеров, пропорций, цветового решения, отделки фасадов, благоустройства территории).</p> <p>4. Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН и ограниченного преобразования среды, в том числе по озеленению, по размещению рекламы и элементов городского дизайна, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах), по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование отметок, покрытий)</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 60 (3)</p> 	<p>1. Использование и развитие исторически сложившегося приема квартальной застройки замкнутым характером квартала, акцентированием углов, перекрестков, планировочных узлов.</p> <p>2. Строительство (реконструкция) ограничивается и регулируется: размеры по высоте до 30 метров, а в части</p>

	<p>территории зоны регулирования ЗРЗ – 60 (3), выходящей на ул. Цесовская Набережная не выше высотных характеристик существующей современной застройки, находящейся в непосредственной близости;</p> <p>максимальная площадь застроенной территории 90 %;</p> <p>учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля земельных участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания земельных участков);</p> <p>протяженность фасадов по лицевым сторонам кварталов до 60 метров.</p> <p>3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зон охраны ОКН (с регулированием размеров, пропорций, цветового решения, отделки фасадов, благоустройства территории).</p> <p>4. Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН и ограниченного преобразования среды, в том числе по озеленению, по размещению рекламы и элементов городского дизайна, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах), по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование отметок, покрытий).</p>
--	--


Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области




В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 29 марта 2017 года
№ 199-пп

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ИРКУТСК, УЛ. СУРИКОВА, 9**

Графическое условное обозначение/Индекс зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (далее – ОКН)	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 60 (4)</p> 	<p>1. Комплексное сохранение ОКН. Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предмет охраны объекта. Выполнение мероприятий по обеспечению ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. Сохранение дискретного характера застройки на лицевых сторонах кварталов (по красным линиям). Поддержание исторических красных линий объектами нового строительства, сохранение ценных элементов исторической среды. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений. Благоустройство территории.</p> <p>2. Строительство ограничивается и регулируется: размеры по высоте (до карниза) до 12 метров; протяженность фасадов по лицевым сторонам кварталов до 20 метров; максимальная площадь застроенной территории 50-60%; учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания участков).</p> <p>3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие</p>

	<p>регламенту зоны (с регулированием: размеров, пропорций, цветового решения, отделки фасадов, благоустройства территории).</p> <p>4. Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН и ограниченного преобразования среды, в том числе по озеленению, по размещению рекламы и элементов городского дизайна, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах), по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование: отметок, покрытий).</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 60 (5)</p> 	<p>1. Сохранение ОКН, находящихся на территории этого вида зон, с включением их в новую застройку (в качестве основных или рядовых элементов).</p> <p>Выполнение ремонтно-реставрационных работ (ремонт, реставрация, консервация, приспособление ОКН для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны ОКН.</p> <p>Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий (при необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников).</p> <p>Сохранение исторических красных линий (в соответствии с Проектом зон охраны – подтвержденных проектом), поддержание их объектами строительства.</p> <p>Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений.</p> <p>Благоустройство территории.</p> <p>2. Строительство ограничивается и регулируется:</p> <p>размеры по высоте до 18 метров;</p> <p>учет сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания участков с допускаемым усредненным планировочным масштабом), определяющего, в том числе протяженность фасадов по лицевым сторонам кварталов не более 30 метров, использование и развитие исторически сложившегося приема квартальной застройки с замкнутым характером квартала, с акцентированием углов, перекрестков, планировочных узлов;</p> <p>для фрагментов, граничащих с охранной объединенной зоной ОКН и зоной строгого регулирования по линиям соприкосновения,</p>

	<p>применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями зон (по характеру застройки, масштабу, высоте, как правило, с понижением до высоты, регламентируемой на смежных участках более строгого режима).</p> <p>3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны.</p>
--	---

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова