



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2017 года

№ 342-пп

Иркутск

О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Законом Иркутской области от 9 марта 2016 года № 9-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 19 августа 2015 года № 417-пп, следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1 дополнить словами «, а также на многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции»;

2) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции;

«1) определения в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании обращения, принятого на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Иркутской области № 167-ОЗ, о зачете средств, затраченных на оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой и оказанных и (или) выполненных ранее срока, установленного региональной программой;»;

3) в пункте 4:

в подпункте 1 слова «отдельных работ» заменить словами «отдельных услуг и (или) работ», слова «выполненных ранее срока» заменить словами «оказанных и (или) выполненных ранее срока»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка:

решение собственников помещений многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, - в случае, если с инициативой об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает лицо, указанное в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка;

решение лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, - в случае, если с инициативой об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступает лицо, указанное в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка.»;

4) пункт 7 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, и фонд капитального ремонта общего имущества которого формируется на счете (счетах) Регионального оператора (далее - заинтересованное лицо), - в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка.»;

5) в подпункте 2 пункта 10 слова «имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией» заменить словами «являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

6) подпункт 3 пункта 11 признать утратившим силу;

7) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Заинтересованное лицо в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, дополнительно с заявлением представляет следующие документы:

1) решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки;

2) копию технического паспорта многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки;

3) копии сезонных (весеннего/осеннего) осмотров общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта в более ранние сроки;

4) информацию о дате проведенного последнего капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, с приложением копий документов (проектная, исполнительная документация) (при наличии);

5) заключение специализированной организации.»;


8) в подпункте 1 пункта 15 слова «установленных пунктами 9, 11» заменить словами «установленных пунктами 9, 11, 11¹».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункт 5 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

 А.С. Битаров