



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2017 года

№ 349-пп

Иркутск

Об установлении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

 А.С. Битаров

УСТАНОВЛЕН

постановлением Правительства
Иркутской области
от 30 мая 2017 года № 349-пп

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящий Порядок распространяется на правоотношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее - региональная программа).

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - региональный оператор), осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 13 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.

4. Орган местного самоуправления городского, сельского поселения и городского округа Иркутской области (далее - орган местного самоуправления) не позднее чем через 10 календарных дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера направляет региональному оператору:

1) решение органа местного самоуправления о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации либо о введении режима чрезвычайной ситуации в пределах конкретной территории;

2) протокол заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций органа местного самоуправления;

3) документы, подтверждающие факт повреждения и (или) уничтожения конструктивных элементов и (или) систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

5. Региональный оператор в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, проводит осмотр (проверку технического состояния) общего имущества в многоквартирном доме.

6. Техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме оценивается региональным оператором в соответствии с Ведомственными строительными нормами. Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446, и Ведомственными строительными нормами. Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312.

7. Региональный оператор по результатам осмотра общего имущества в многоквартирном доме не позднее двух рабочих дней составляет акт о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, форма которого утверждается правовым актом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

8. Не позднее чем через пять рабочих дней после составления акта о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, региональный оператор представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

9. Не позднее чем через пять календарных дней со дня получения предложений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают

решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

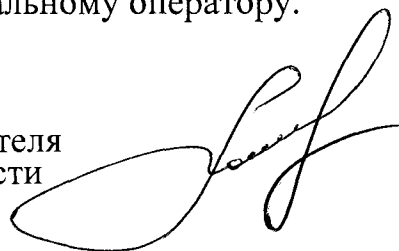
4) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления не позднее трех рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

11. Решения, принятые в соответствии с пунктами 9 или 10 настоящего Порядка, направляются региональному оператору.

Заместитель
Правительства Иркутской области

Председателя



Р.Н. Болотов