



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июня 2017 года

№ 385-пп

Иркутск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Сыскова», расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. Белинского, 1, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, пунктом 1 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Сыскова», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Белинского, 1 (прилагаются).

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Сыскова», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Белинского, 1 (прилагаются).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

А.С. Битаров

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 9 июня 2017 года
№ 385-пп

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ОСОБНЯК СЫСКОВА»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, УЛ. БЕЛИНСКОГО, 1**

**Графическое описание местоположения (карта (схема)) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк
Сыскова», расположенного по адресу: г. Иркутск,
ул. Белинского, 1 (далее – зоны охраны объекта)**



Текстовое описание границ зоны охраны объекта

Зоны охраны объекта:

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 7-8 (ЗР-7-8):

1.1. Описание границы ЗР-7-8 на участке между улицами Белинского, 1, Герцена, 2:

Северо-западная граница - по линии от точки Н1 до точки Н2. Протяженность - 71 м;

Северо-восточная граница - по линии вдоль лицевой стороны усадьбы по ул. Герцена, 2, от точки Н2 до точки Н3. Протяженность - 26 м;

Юго-восточная граница - по линии от точки Н3 до точки Н4. Протяженность - 70 м;

Юго-западная граница - по линии от точки Н4 до точки Н1. Протяженность - 28 м.

1.2. Описание границы ЗР-7-8 на участке, примыкающего к роще «Звездочка» по ул. Чернышевского, 2:

Юго-западная граница - по линии от точки Н1 до точки Н2. Протяженность - 29 м;

Северо-западная граница - по зигзагообразной линии, состоящей из четырех прямолинейных отрезков, от точки Н2 до точки Н6. Протяженность - 156 м; от точки Н2 до точки Н3. Протяженность - 37 м; от точки Н3 до точки Н4. Протяженность - 45 м; от точки Н4 до точки Н5. Протяженность - 39 м; от точки Н5 до точки Н6. Протяженность - 35 м;

Северо-восточная граница - по линии, с небольшим изломом, от точки Н4 до точки Н5, от точки Н5 до точки Н6. Протяженность - 74 м;

Северо-восточная граница - по линии, с небольшим изломом, от точки Н6 до точки Н8. Протяженность 85 м; от точки Н6 до точки Н7. Протяженность - 55 м; от точки Н7 до точки Н8. Протяженность - 30 м;

Юго-восточная граница - по линии вдоль ул. Чернышевского от точки Н8 до точки Н1. Протяженность - 115 м.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 18 (ЗР - 18):

Юго-западная граница - по Г-образной линии, состоящей из 2 прямолинейных отрезков, от точки Н1 до точки Н2. Протяженность - 23 м; от точки Н2 до точки Н3. Протяженность - 45 м;

Северо-западная граница - по линии от точки Н3 до точки Н4. Протяженность - 45 м;

Северо-восточная граница - по линии от точки Н4 до точки Н5. Протяженность - 54 м;

Юго-восточная граница - по линии от точки Н5 до точки Н1. Протяженность - 32 м.

3. Зона охраняемого природного ландшафта - 18/1 (ЗОЛ - 18/1):

Юго-восточная граница - по линии, с небольшими изломами, от точки Н2 до точки Н3. Протяженность 113 м; от точки Н3 до точки Н4. Протяженность - 137 м;

Юго-западная граница - по линии, с небольшими изломами, от точки Н4 до точки Н5. Протяженность - 26 м; от точки Н5 до точки Н6. Протяженность - 35 м; от точки Н6 до точки Н7. Протяженность - 80 м; от точки Н7 до точки Н8. Протяженность - 38 м; от точки Н8 до точки Н9. Протяженность - 45 м; от точки Н9 до точки Н10. Протяженность - 15 м; от точки Н10 до точки Н11. Протяженность - 20 м.

Северо-западная граница - по линии, с небольшими изломами, от точки Н11 до точки Н12. Протяженность - 47 м; от точки Н12 до точки Н13. Протяженность - 215 м; от точки Н13 до точки Н14. Протяженность - 55 м;

Северо-восточная граница - по линии, состоящей из 5 прямолинейных отрезков, от точки Н14 до точки Н15. Протяженность - 178 м; от точки Н15 до точки Н16. Протяженность - 39 м; от точки Н16 до точки Н17. Протяженность - 45 м; от точки Н17 до точки Н1. Протяженность - 37 м; от точки Н1 до точки Н2. Протяженность - 29 м.

4. Зона охраняемого природного ландшафта - 18/2 (ЗОЛ - 18/2):

Северо-западная граница - по линии от точки Н9 до точки Н10. Протяженность - 57 м;

Северо-восточная граница - по линии, состоящей из 6 прямолинейных отрезков, от точки Н10 до точки Н11. Протяженность - 63 м; от точки Н11 до точки Н12. Протяженность - 45 м; от точки Н12 до точки Н1. Протяженность - 45 м; от точки Н1 до точки Н2. Протяженность - 23 м; от точки Н2 до точки Н3. Протяженность - 32 м; от точки Н3 до точки Н4. Протяженность - 131 м;

Юго-восточная граница - по Г - образной линии, состоящей из 3 прямолинейных отрезков, от точки Н4 до точки Н5. Протяженность - 16 м; от точки Н5 до точки Н6. Протяженность - 30 м; от точки Н6 до точки Н7. Протяженность - 55 м; от точки Н7 до точки Н8. Протяженность - 35 м;

Юго-западная граница - по линии от точки Н8 до точки Н9. Протяженность - 178 м.

**Координаты поворотных (характерных) точек
границ зон охраны объекта (система координат: МСК-38)**

ЗР-7-8

(на участках по ул. Белинского, 1, ул. Герцена, 2)

Назв. угла	X (м)	Y (м)
Н1	20487,05894	30196,70818
Н2	20521,91882	30259,31575
Н3	20500	30271
Н4	20464,84211	30210,39276

ЗР-7-8
(на участке по ул. Чернышевского, 2)

Назв. угла	X (м)	Y (м)
H1	20490,2337	30149,44769
H2	20490,2337	20490,2337
H3	20532,50531	30167,2403
H4	20571,4809	20532,50531
H5	20593,0177	30175,74548
H6	20616,00513	30202,2309
H7	20573,45972	30235,8089
H8	20546,5199	30250,18951

ЗР - 18

Назв. угла	X (м)	Y (м)
H1	20652,7771	30172,10553
H2	20658,0741	30150,75629
H3	20699,72449	30132,10132
H4	20716,0105	30172,72949
H5	20667,5063	30200,3154
H6	20655,14503	30179,63176

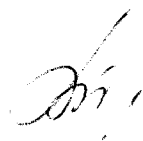
ЗОЛ - 18/1

Назв. угла	X (м)	Y (м)
H1	20516,39807	30135,31909
H2	20490,2337	30149,44769
H3	20435,52307	30050,70947
H4	20383,58472	29924,1795
H5	20407,6507	29913,29871
H6	20429,41229	29885,90472
H7	20500,4729	29848,17767
H8	20535,58008	29833,36749
H9	20577,73468	29818,50629
H10	20592,0683	29814,08612
H11	20609,93469	29805,62628
H12	20627,17371	29849,43329
H13	20724,8855	30041,02509
H14	20748,82953	30090,79071
H15	20593,0177	30175,74548
H16	20751,4809	30143,02808
H17	20532,50531	30167,2403

ЗОЛ - 18/2

Назв. угла	X (м)	Y (м)
H1	20658,0741	30150,75629
H2	20652,77704	30172,10555
H3	20655,14503	30179,63176
H4	20667,5063	30200,3154
H5	20554,89648	30264,37189
H6	20546,5199	30250,18951
H7	20573,45972	30235,8089
H8	20616,00513	30202,2309
H9	20593,0177	30175,74548
H10	20748,82953	30090,79071
H11	20769,01007	30142,58289
H12	20716,0105	30172,72949
H13	20699,72443	30132,10134


Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области






В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 9 июня 2017 года
№ 385-пп

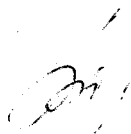
**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ОСОБНЯК СЫСКОВА»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, УЛ. БЕЛИНСКОГО, 1**

Графическое условное обозначение/Индекс зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Сыскова» (далее-ОКН)	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 7-8</p> <p>ЗР – 7-8</p> 	<p>1. Обеспечение благоприятных условий визуального восприятия ОКН. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности ОКН (с выполнением соответствующих мероприятий: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий). Благоустройство территории.</p> <p>2. Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности ОКН, в том числе: по озеленению, по размещению рекламы, по прокладке инженерных коммуникаций, по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование: отметок, покрытий), по формам уличного освещения.</p> <p>3. Новое строительство ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none">- по высоте строений - до 2-х этажей, не более 9 метров от уровня земли до верхней отметки объемов;- по площади застроенной территории - до 40 %, с обязательным наличием озелененных фрагментов - не менее 50 % от площади незастроенной территории;- по приему постановки строений на участках - сохранение дискретного характера застройки (с разрывами), исключая формирование сплошных застроенных сторон участков; допускаются отступы от существующих красных линий. <p>4. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся ОКН, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны.</p>

<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 18</p> <p>ЗР - 18</p> 	<p>1. Благоустройство территории, обеспечивающее сохранение природного ландшафта «Рощи «Звездочка».</p> <p>2. Размещение объектов нового строительства ограничивается и регулируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по высоте строения - до 15 метров (от геодезической отметки 431); - по площади застроенной территории - не более 40 %, площадь озелененных фрагментов - не менее 70 % от площади незастроенной территории; - по приему постановки строения на участке - отдельно стоящий объем в открытом пространстве; - по функциональному назначению - реакционная функция, связанная с прилегающим ландшафтом «Рощи «Звездочка».
<p>Зона охраняемого природного ландшафта – 18/1</p> <p>ЗОЛ – 18/1</p> 	<p>1. Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории. Обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта. Сохранение существующего использования.</p> <p>2. Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта, или предполагающей его изменения. Запрещение строительства капитальных и временных зданий, строительства плоскостных и объемных сооружений (беседок, спортивных площадок и др.), нарушение поверхности земли (почвенного и подпочвенного слоя), влекущее подрезку корневой системы (устройство траншей, котлованов, выравнивание поверхности выемкой и насыпью).</p>
<p>Зона охраняемого природного ландшафта – 18/2</p> <p>ЗОЛ – 18/2</p> 	<p>1. Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Поддержание существующего состояния с необходимым дополнительным благоустройством территории.</p> <p>Обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта.</p> <p>Сохранение существующего использования.</p> <p>2. Восстановление ценных свойств ландшафта; рекультивация ландшафта, восстановление почв, растительных покровов, насаждений.</p> <p>Организация благоустройства, обеспечивающего сохранение природного</p>

	<p>ландшафта «Роци «Звездочка».</p> <p>Выполнение мероприятий по нормализации экологического состояния открытой части ручья Звездинского и по защите от шумовых и вибрационных воздействий железной дороги.</p> <p>3. Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта, или предполагающей его изменения.</p> <p>Запрещение: сплошного планирования поверхности выемкой и насыпью, строительства капитальных и временных зданий, строительства плоскостных и объемных сооружений, размещаемых непосредственно на поверхности земли, нарушение поверхности земли (почвенного и подпочвенного слоя), влекущее подрезку корневой системы (устройство траншей, котлованов, выравнивание поверхности выемкой и насыпью).</p> <p>Допускается: проведение санитарных рубок при необходимости, устройство ограждений и живых изгородей с применением местной растительности, локальное выравнивание поверхности под тропиночную сеть, общая площадь различных видов покрытий не должна превышать 10 % от общей площади зоны.</p>
--	--

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова