



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2017 года

№ 421-пп

Иркутск

О внесении изменений в подпрограмму «Стимулирование жилищного строительства» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы

В соответствии с пунктом 22 Положения о порядке принятия решений о разработке государственных программ Иркутской области и их формирования и реализации, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 26 июля 2013 года № 282-пп, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в подпрограмму «Стимулирование жилищного строительства» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп (далее - Подпрограмма), следующие изменения:

1) подраздел 3 «СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАССОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» раздела 2 «ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ» дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«Перечень проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, реализация которых планируется в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы

Наименование проекта	Наименование населенного пункта Иркутской области	Плановый объем ввода жилья, кв. м			
		Всего	2018 год	2019 год	2020 год
Жилой комплекс «Предместье»	город Иркутск	31,6	10,7	12,5	8,4
Многоквартирные жилые дома в мкр. Парковый	город Иркутск	28,4	28,4	-	-
Микрорайон «Луговое»	Марковское городское поселение, Иркутский район	80,0	24,8	23,5	31,7

Строительство жилья на земельном участке между ул. Metallургов и ул. Комсомольской в г. Братске	город Братск	56,2	16,2	20,0	20,0
--	--------------	------	------	------	------

»;

2) приложение 1 к Подпрограмме изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



А.С.Битаров

Приложение
к постановлению Правительства Иркутской области
от 27 июня 2017 года
421-пп

«Приложение 1
к подпрограмме «Стимулирование развития
жилищного строительства в Иркутской области»
на 2014 - 2020 годы государственной программы
Иркутской области «Доступное жилье»
на 2014 -2020 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ОБЕСПЕЧИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА**

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, га	Планируемая к строительству площадь жилья, тыс. кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь / застройщик
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Иркутский район, р.п. Маркова	38:06:010902:2874	10,0	85,0	Земли населенных пунктов	под среднеэтажную жилую застройку	Собственность не разграничена
2.	г. Иркутск, ул. Ярославского, в районе домов №№ 134-186	б/н	8,2	114,8	Земли населенных пунктов	под среднеэтажную жилую застройку	Собственность не разграничена
3.	г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад	38:36:000018:19323	2,8	25,0	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование «город Иркутск»
4.	г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад	38:36:000018:16216	2,7	25,0	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование «город Иркутск»
5.	г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад	38:36:000018:19746	1,8	20,0	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование «город Иркутск»

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, га	Планируемая к строительству площадь жилья, тыс. кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь / застройщик
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад	38:36:000018:16248	6,2	50,0	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Муниципальное образование «город Иркутск»
7.	Иркутский район, д. Малая Еланка	38:06:130741:927; 38:06:130741:928; 38:06:000000:6356	438,0	1 200,0	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ОАО «ФСК «Новый город»
8.	Иркутский район, с. Мамоны, ул. Центральная, 46/1	38:06:000000:6121	106,7	3 500,0	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ООО «ДИСКУС плюс»
9.	Ангарский городской округ, микрорайон 31	38:26:000000:172	17,9	182,0	Земли населенных пунктов	для его комплексного освоения в целях жилищного строительства	ЗАО «Стройкомплекс»
10.	Ангарский городской округ, мкр. Новый 4-й	38:26:040301:1136; 38:26:040301:1137	35,7	20,0	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса	ЗАО «Стройкомплекс»
11.	г. Саянск, микрорайон 9, №11	38:28:010409:156	9,4	10,8	Земли населенных пунктов	для строительства блокированных жилых домов с участками	ООО «КРОСТ»
12.	Шелеховский район, г. Шелехов, 3 микрорайон	38:27:000133:538	3,3	32,6	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	ООО «Фонд развития молодежной организации ИркаЗа»
13.	Усть-Кутское муниципальное образование, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, 93	38:18:40201:1303; 38:18:40201:1300; 38:18:40201:1199	1,1	13,5	Земли населенных пунктов	под строительство многоквартирного жилого дома	ООО «Домострой Профи»
14.	г. Братск, жилой район Центральный, 26 микрорайон, участок № 2	38:34:012301:26	1,4	10,8	Земли населенных пунктов	для многоквартирных домов	МП «ДКСР» МО г. Братска

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, га	Планируемая к строительству площадь жилья, тыс. кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь / застройщик
1	2	3	4	5	6	7	8
	(северо-восточнее перекрестка улиц Комсомольская-Гагарина)						
15.	г. Братск, ж/р Энергетик, южная часть 5А микрорайона	38:34:020701:20	2,3	15,8	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ООО «Стройкоминвест»
16.	г. Братск, жилой район Центральный, между улицами Возрождения и Гагарина	38:34:012302:1018	8,5	33,1	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ООО «ПрофиСтрой»
17.	Иркутский район, в районе п. Изумрудный	38:06:011224:2781; 38:06:011224:2857	2,1	20,9	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома, общежития	ООО «Медстрой»
18.	Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфеновка	38:06:111418:7617	60,2	180,0	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного назначения	АО «ИРЖА»
19.	г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный	38:36:000026:14	1,4	10,0	Земли населенных пунктов	под строительство группы жилых домов с нежилыми объектами, объектами обслуживания для центра хирургии	Восточно-Сибирский научный центр экологии человека СО РАН
20.	г.Иркутск, Свердловский район, Академгородок	38:36:000029:11867	2,6	50,0	Земли населенных пунктов	научный центр с объектами социально-бытового назначения и многоэтажной жилой застройкой	Иркутский научный центр СО РАН
21.	г.Иркутск, Свердловский	38:36:000029:614	1,5	10,0	Земли	научный центр с	Иркутский научный центр

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, га	Планируемая к строительству площадь жилья, тыс. кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь / застройщик
1	2	3	4	5	6	7	8
	район, Академгородок				населенных пунктов	объектами социально-бытового назначения и многоэтажной жилой застройкой	СО РАН
22.	г. Иркутск, Свердловский район, Радиостанция №5	38:36:000033:2587	2,5	50,0	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений Радиостанции № 5	Филиал ФГУП «РТРС»
23.	г. Иркутск, Свердловский район, ул. Лермонтова, 80	38:36:000033:2554	0,6	5,0	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию существующих зданий	ФГБОУ ВО ИРГУПС
24.	Иркутский район, 1 км автодороги Иркутск (3 поселок ГЭС) - Маркова	38:06:010902:137	2,5	50,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для строительства радиотелевизионной передающей станции	Казна РФ
25.	Ангарский городской округ, радицентр № 7	38:26:020401:1	1 333,6	2 500,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для радиостанции (радиоцентр № 7)	Филиал ФГУП «РТРС»
26.	Шелеховский район, п. Чистые Ключи, в/г 105, участок 2	38:27:020012:1	31,0	100,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	для эксплуатации объектов обороны	ФГКУ «Территориальное управление лесного хозяйства» Министерства обороны РФ
27.	Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка	-	31,4	132,8	Земли населенных пунктов	малоэтажная застройка жилыми домами	ООО «Гранд-Строй»
28.	Иркутский район, в районе с. Новолисиха	38:06:143519:7425	116,0	400,0	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том	ООО «Гранд-Строй»

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, га	Планируемая к строительству площадь жилья, тыс. кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь / застройщик
1	2	3	4	5	6	7	8
						числе строительства малоэтажного жилья	
29.	Иркутский район, с. Пивовариха	-	82,1	75,0	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»
30.	Иркутский район, п. Бурдаковка	-	91,9	45,0	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»
31.	Иркутский район, п. Патроны	-	34,0	21,0	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»
32.	Иркутский район, п. Новолисиха	-	98,5	80,0	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд»
33.	Иркутский район, Марковского городское поселение, микрорайон «Луговое»	38:06:010902:4380; 38:06:010902:3370; 38:06:010902:3372; 38:06:010902:3382; 38:06:010902:3373; 38:06:010902:4471; 38:06:010902:4472; 38:06:010902:4457; 38:06:010902:3374; 38:06:010902:3383; 38:06:010902:3377; 38:06:010902:3378; 38:06:010902:3375;	47,5	335,8	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	ООО «Востсибстрой»

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, га	Планируемая к строительству площадь жилья, тыс. кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь / застройщик
1	2	3	4	5	6	7	8
		38:06:010902:3379					
34.	г. Иркутск, ул. Баррикад	38:36:000018:4875; 38:36:000018:4876; 38:36:000018:4877; 38:36:000018:4878	7,0	31,6	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	МУП «УКС города Иркутска»
35.	г. Иркутск, мкр. Парковый	38:36:000021:29072	1,0	28,4	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	ООО «Квартал»
36.	г. Братск, участок между ул. Metallургов и ул. Комсомольской, г. Братск, Иркутская область	38:34:012001:27	5,5	16,24	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	ООО «Стройкоминвест»
37.	г. Братск, участок между ул. Возрождения и ул. Гагарина, г. Братск, Иркутская область	38:34:012302:1005	7,1	40,00	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	ООО «Сибирская техническая компания»
ИТОГО			2 616,0	9 520,1			