



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 сентября 2017 года

№ 585-пп

Иркутск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 17 марта 2016 года № 137-пп**

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 17 марта 2016 года № 137-пп «Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы, и о внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1) индивидуализированный заголовок после слов «реконструкцию жилых помещений» дополнить словами «, предоставление социальных выплат»;

2) пункт 1 после слов «реконструкцию жилых помещений» дополнить словами «, предоставление социальных выплат»;

3) в Положении о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного

фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы, утвержденном постановлением:

индивидуализированный заголовок после слов «РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ» дополнить словами «, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ»;

в пункте 1:

после слов «реконструкцию жилых помещений» дополнить словами «, предоставление социальных выплат»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Для целей настоящего Положения под социальными выплатами понимаются социальные выплаты, предоставляемые гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, для приобретения жилых помещений.»;

в пункте 4:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятий на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, предоставление социальных выплат, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области (далее соответственно – мероприятия, муниципальная программа);»;

подпункт 2 дополнить словами «(далее – подпрограмма)»;

в пункте 5:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«5. Условием предоставления и расходования субсидий является наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в следующих размерах:

для муниципальных образований Иркутской области, подпадающих под действие пункта 2 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, – в размере не менее 1% от стоимости реализации мероприятий;»;

в абзаце третьем слово «переселения» заменить словами «реализации мероприятий»;

в абзаце четвертом слово «переселения» заменить словами «реализации мероприятий»;

в абзаце пятом слово «переселения» заменить словами «реализации мероприятий»;

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Условием расходования субсидий в части предоставления социальных выплат является включение муниципального образования Иркутской области в состав Муниципального образования города Бодайбо и района.»;

в пункте 6:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, содержащую сведения о наличии в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в году предоставления субсидии, либо гарантийное письмо, подписанное главой муниципального образования Иркутской области, о включении в состав расходов местного бюджета бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в году предоставления субсидии;»;

подпункт 3 после слов «реконструкция жилых помещений» дополнить словами «, предоставление социальных выплат»;

пункт 8<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«8<sup>1</sup>. В случае образования экономии субсидий либо увеличения лимитов средств областного бюджета, предусмотренных на указанные цели в году предоставления субсидии, министерство принимает решение о предоставлении субсидии в отношении следующих муниципальных образований Иркутской области:

ранее включенных в распределение субсидий, но не в полном объеме обеспеченных средствами областного бюджета, необходимыми муниципальному образованию Иркутской области на год предоставления субсидии;

ранее не включенных в распределение субсидий, при условии соответствия критериям отбора и условию, установленным пунктами 4, 5 настоящего Положения;

имеющих не завершенные мероприятия реализации этапа 2015 – 2016 годов подпрограммы в связи с расторжением (истечением срока действия) муниципального контракта, обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя) по которому не исполнены (далее – Контракт), при условии соответствия критериям отбора и условию, установленным пунктами 4, 5 настоящего Положения, и наличии документов, подтверждающих факт расторжения (истечения срока действия) Контракта.»;

пункт 10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Соглашение должно содержать информацию об уровне финансирования мероприятий за счет средств местного бюджета и обязательство органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области о предоставлении социальной выплаты в порядке согласно приложению 3 к настоящему Положению.»;

в приложении 1:

нумерационный заголовок после слов «реконструкцию жилых помещений» дополнить словами «, предоставление социальных выплат»;

индивидуализированный заголовок после слов «РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ» дополнить словами «, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ»;

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных

образований Иркутской области на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, предоставление социальных выплат, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – субсидия), за исключением субсидий, предоставляемых в соответствии с абзацем четвертым пункта 8<sup>1</sup> Положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, предоставление социальных выплат, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – Положение), производится в следующем порядке:»;

в абзаце втором слова «(далее – Перечень)» заменить словами «(далее соответственно – Перечень, подпрограмма)»;

абзац седьмой после слов «реконструкции жилых помещений» дополнить словами «, предоставления социальных выплат»;

в абзаце пятнадцатом слово «настоящего» исключить;

дополнить абзацами семнадцатым – двадцать пятым следующего содержания:

«2. Распределение субсидий, предоставляемых в соответствии с абзацем четвертым пункта 8<sup>1</sup> Положения, производится в следующем порядке:

1) определяется стоимость строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений, предоставления социальных выплат, а также возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области (С) по следующей формуле:

$$C = S_{\text{мол}} \times C_{\text{кв}},$$

2) определяется стоимость строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений, предоставления социальных выплат, а также возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области по состоянию на период реализации этапа 2015 – 2016 годов подпрограммы (С1) по следующей формуле:

$$C1 = Smo1 \times Ckv1,$$

где:

Скв1 – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный для Иркутской области распоряжением Правительства Иркутской области от 9 февраля 2015 года № 60-рп, руб.;

3) определяется объем средств областного бюджета, необходимый муниципальному образованию Иркутской области на год предоставления субсидии (Lm1), по следующей формуле:

$$Lm1 = (C - C1) - ((C - C1) \times k \text{ софин}).»;$$

приложение 2 изложить в новой редакции (прилагается);

дополнить приложением 3 (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Исполняющий обязанности первого  
заместителя Губернатора  
Иркутской области – Председателя  
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Иркутской области  
от 7 сентября 2017 года № 585-пп

«Приложение 2

к Положению о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, предоставление социальных выплат, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА  
МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ В ЦЕЛЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ  
РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И  
(ИЛИ) ПРИОБРЕТЕНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, А  
ТАКЖЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВОЗМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ ЗА  
ИЗЫМАЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ  
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ  
АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАССЕЛЯЕМЫХ В  
РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ  
ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ» НА 2014 – 2020 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРОГРАММЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА  
2014 – 2020 ГОДЫ, НА 2017 ГОД**

№ п/п	Муниципальные образования Иркутской области	Объем субсидий, тыс. рублей	В том числе остаток неиспользованных в 2016 году лимитов бюджетных обязательств
1	Бодайбинское муниципальное образование	389 821,0	272 306,6

2	Артёмовское муниципальное образование	81 762,5	9 153,2
3	Киренское муниципальное образование	42 425,1	14 243,3
4	Муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»	349 359,1	15 384,6
5	Усть-Удинское муниципальное образование	112 784,8	25 176,3
6	Среднемуйское муниципальное образование	47 721,6	–
7	Рудногорское муниципальное образование	42 243,5	–
8	Муниципальное образование «Хадахан»	21 449,1	–
9	Муниципальное образование «Ирхидей»	9 472,4	–
10	Новочунское муниципальное образование	7 794,4	–
11	Кежемское муниципальное образование	5 724,0	–
12	Новоудинское муниципальное образование	5 318,2	–
13	Тельминское муниципальное образование	19 673,6	19 673,6
14	Новожилкинское муниципальное образование	4 019,0	–
15	Еланцинское муниципальное образование	4 274,8	–
16	Большелугское муниципальное образование	3 788,9	–
17	Муниципальное образование «Закулей»	3 383,0	–
18	Муниципальное образование «Александровское»	2 977,0	–
19	Турманское муниципальное образование	1 498,6	–
20	Новомальтинское муниципальное образование	34 591,2	–
21	Муниципальное образование – «город Тулун»	1 522,7	–
Итого:		1 191 604,5	355 937,6

».

Приложение 2  
к постановлению Правительства Иркутской  
области  
от 7 сентября 2017 года № 585-пп

«Приложение 3  
к Положению о предоставлении и расходовании  
субсидий из областного бюджета местным  
бюджетам в целях софинансирования расходных  
обязательств муниципальных образований  
Иркутской области на строительство и (или)  
приобретение, реконструкцию жилых  
помещений, предоставление социальных выплат,  
а также на предоставление возмещений  
гражданам за изымаемые жилые помещения  
аварийного жилищного фонда Иркутской  
области для переселения граждан из аварийного  
жилищного фонда Иркутской области,  
включенного в Перечень аварийных  
многоквартирных домов, расселяемых в рамках  
подпрограммы «Переселение граждан из ветхого  
и аварийного жилищного фонда Иркутской  
области» на 2014 – 2020 годы государственной  
программы Иркутской области «Доступное  
жилье» на 2014 – 2020 годы

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ГРАЖДАНАМ,  
ЯВЛЯЮЩИМСЯ НАНИМАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ  
АВАРИЙНЫМИ, ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок определяет порядок предоставления социальных выплат гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, для приобретения жилых помещений (далее – социальная выплата).

2. Социальные выплаты предоставляются гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года и включенных в Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее соответственно – гражданин, жилое помещение, многоквартирный дом, Перечень).



3. Предоставление социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, с которыми министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений, предоставление социальных выплат, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень, содержащее обязательство органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области о предоставлении социальной выплаты в порядке, установленном настоящим Порядком (далее соответственно – субсидия, орган местного самоуправления).

4. В целях получения социальной выплаты гражданин в срок до 1 ноября 2017 года обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения многоквартирного дома с заявлением о предоставлении социальной выплаты по форме (прилагается) (далее – заявление).

5. К заявлению прилагаются следующие документы (далее – документы):

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, – в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) документ, подтверждающий право пользования жилым помещением (договор социального найма, ордер);

4) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде, и освобождении жилого помещения по форме (прилагается).

6. Гражданин или его представитель вправе представить документ, подтверждающий право пользования жилым помещением (в части договора социального найма).

7. Заявление и документы могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения гражданина или его представителя в орган местного самоуправления. В этом случае копии с подлинников документов, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 5 настоящего Порядка, снимает должностное лицо органа местного самоуправления и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 5 настоящего Порядка, представляются в

копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

8. В случае поступления заявления и документов позже 1 ноября 2017 года заявление и документы к рассмотрению не принимаются и возвращаются гражданину с письменным указанием причины возврата в день их поступления в орган местного самоуправления.

9. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением социальной выплаты считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в орган местного самоуправления.

10. Орган местного самоуправления рассматривает заявление и документы, проверяет достоверность содержащихся в них сведений путем направления запросов в соответствующие органы или организации, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

11. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за предоставлением социальной выплаты принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении социальной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении социальной выплаты.

12. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения орган местного самоуправления вручает гражданину лично или направляет через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, копию решения о предоставлении социальной выплаты или об отказе в предоставлении социальной выплаты с указанием причин отказа.

13. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в случае:

- 1) отсутствия в Перечне многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение;
- 2) несоответствия гражданина, обратившегося за предоставлением социальной выплаты, категории, установленной пунктом 2 настоящего Порядка;
- 3) непредставления или представления неполного перечня документов (за исключением документа, который гражданин вправе представить в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка);
- 4) недостоверности сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах;
- 5) несоответствия заявления и (или) документов требованиям, установленным настоящим Порядком.

14. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть обжаловано гражданином или его представителями в порядке, установленном законодательством.

15. Повторное обращение гражданина или его представителя за предоставлением социальной выплаты допускается после устранения причин отказа, предусмотренных подпунктами 3 – 5 пункта 13 настоящего Порядка, в пределах срока, установленного пунктом 4 настоящего Порядка.

16. Размер социальной выплаты (V) рассчитывается органом местного самоуправления на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты по формуле:

$$V = S * C,$$

где:

S – общая площадь жилого помещения в многоквартирном доме;

C – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Правительства Иркутской области на год предоставления субсидии.

17. Гражданин, в отношении которого принято решение о предоставлении социальной выплаты, заключает договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве.

18. Предоставление социальной выплаты осуществляется при условии приобретения (строительства) жилого помещения на территории Иркутской области.

19. Предоставление социальной выплаты осуществляется в пределах суммы, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения или договоре участия в долевом строительстве, но не более размера социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

20. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, гражданин вправе приобрести жилое помещение с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

21. Для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданин или его представитель обращается в орган местного самоуправления после получения копии решения о предоставлении социальной выплаты, но не позднее 15 декабря 2017 года с заявлением о перечислении социальной выплаты по форме (прилагается).

22. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

- 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, – в случае обращения с заявлением о перечислении социальной выплаты представителя гражданина;
- 3) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (лицам, занимающим жилое помещение), – в случае заключения гражданином (лицами, занимающими жилое помещение) договора купли-продажи жилого помещения;

4) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном законодательством порядке, стороной которого является гражданин (лица, занимающие жилое помещение), – в случае заключения гражданином (лицами, занимающими жилое помещение) договора участия в долевом строительстве;

5) документы, подтверждающие внесение собственных и (или) заемных (кредитных) средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером предоставляемой социальной выплаты (в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты).

23. Заявление о перечислении социальной выплаты и документы, указанные в пункте 22 настоящего Порядка, могут быть представлены одним из способов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

24. Условием перечисления социальной выплаты является исполнение гражданином данного в соответствии с подпунктом 4 пункта 5 настоящего Порядка обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде, и освобождении жилого помещения.

25. Предоставление социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления в пределах средств местного бюджета и субсидии на текущий финансовый год путем перечисления денежных средств в безналичной форме на счет продавца или застройщика, открытый в кредитной организации и указанный в договоре купли-продажи жилого помещения или договоре участия в долевом строительстве, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления заявления о перечислении социальной выплаты.

26. Орган местного самоуправления отказывает в перечислении социальной выплаты в случаях:

1) непредставления или представления неполного перечня документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка;

2) представления документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, с нарушением срока, установленного пунктом 21 настоящего Порядка;

3) несоблюдение условий, установленных пунктами 18 и (или) 24 настоящего Порядка.

27. Уведомление об отказе в перечислении социальной выплаты с указанием причин отказа вручается органом местного самоуправления гражданину лично или направляется через организации почтовой связи по адресу, указанному в заявлении о перечислении социальной выплаты, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения органом местного самоуправления заявления о перечислении социальной выплаты.

Повторное обращение гражданина или его представителя за перечислением социальной выплаты допускается после устранения причин отказа, предусмотренных подпунктом 1 пункта 26 настоящего Порядка, в

порядке установленным настоящим Порядком, в пределах срока, установленного пунктом 21 настоящего Порядка.

28. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня перечисления органом местного самоуправления социальной выплаты на счет продавца или застройщика, открытый в кредитной организации.

Приложение 1  
к Порядку предоставления социальных выплат  
гражданам, являющимся нанимателями жилых  
помещений по договорам социального найма в  
многоквартирных домах, признанных в  
установленном порядке аварийными, для  
приобретения жилых помещений

Главе \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
Иркутской области)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

## ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность  
гражданина, кем и когда выдан; документы, удостоверяющие личность и  
подтверждающие полномочия представителя гражданина)

контактный(е) телефон(ы): \_\_\_\_\_, прошу  
предоставить социальную выплату для приобретения жилого помещения  
взамен жилого помещения, расположенного по  
адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес жилого помещения)

Обязуюсь предоставленную социальную выплату использовать для  
приобретения жилого помещения на территории Иркутской области.

Об ответственности за достоверность представленных сведений  
предупрежден.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных, указанных  
в заявлении и прилагаемых к нему документах, то есть их  
сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,  
изменение), использование, передачу (распространение, предоставление,  
доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, для приобретения жилых помещений

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ, И ОСВОБОЖДЕНИИ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ**

Настоящим обязательством я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя гражданина)

являющийся нанимателем жилого помещения из \_\_\_\_\_ комнат,  
\_\_\_\_\_ кв. м в квартире № \_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_, по улице  
\_\_\_\_\_ в населенном пункте \_\_\_\_\_ района  
\_\_\_\_\_ Иркутской области, занимаемого на основании \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_,  
(наименование органа)

находящегося в собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Иркутской области)

и указанные ниже лица, занимающие со мной жилое помещение (члены моей семьи, граждане, вселенные со мной по договору социального найма):

\_\_\_\_\_  
(ФИО, дата рождения, наименование номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, дата рождения, наименование номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, дата рождения, наименование номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

даю (даем) обязательство расторгнуть договор социального найма указанного жилого помещения и освободить указанное жилое помещение не позднее дня

обращения в орган местного самоуправления с заявлением о перечислении социальной выплаты, предоставленной в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, для приобретения жилых помещений.

Настоящее письменное обязательство дано \_\_\_\_\_,  
дата

_____	_____
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)



Приложение 3

к Порядку предоставления социальных выплат гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, для приобретения жилых помещений

Главе \_\_\_\_\_  
(муниципального образования Иркутской области)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина)

прошу перечислить социальную выплату для приобретения жилого помещения, \_\_\_\_\_  
расположенного \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».