



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2017 года

№ 604-пп

Иркутск

О внесении изменения в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области

Руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года № 271-пп, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через девяносто календарных дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Иркутской области – Председателя
Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 19 сентября 2017 года
№ 604-пп
«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 4 июня 2015 года № 271-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ВИДЫ КОТОРЫХ
УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земли или земельные участки), без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области.

2. Виды объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее соответственно – объекты, постановление Правительства Российской Федерации № 1300).

3. Размещение объектов возможно в случае, если размещение таких объектов не препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка.

4. Размещение объектов, указанных в пунктах 19, 20, 23 – 25, 28 – 30 постановления Правительства Российской Федерации № 1300, осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, включающей адреса (местоположение) размещения объектов, кадастровые номера земельных

участков (при наличии), площадь земель или земельного участка, необходимого для размещения объектов, утвержденной органом местного самоуправления поселения, городского округа Иркутской области (далее – схема размещения объектов).

Схема размещения объектов размещается на официальном сайте органа местного самоуправления поселения, городского округа Иркутской области, утвердившего ее, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, выданного исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками (далее – уполномоченный орган).

Использование земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, может осуществляться исключительно в целях, указанных в таком разрешении.

6. Размещение объектов осуществляется за плату, за исключением следующих случаев:

1) с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов обратилось лицо, указанное в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) размещение объектов, указанных в пунктах 8, 12 – 14, 16 – 18, 21 постановления Правительства Российской Федерации № 1300.

7. Разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов выдается на срок, не превышающий три года.

8. Размер платы за размещение объектов (за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 19, 20, 23 – 25, 28 – 30 постановления Правительства Российской Федерации № 1300) рассчитывается как размер арендной платы за использование таких земельных участков.

При этом кадастровая стоимость земель или земельного участка принимается равной среднему значению удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра для кадастрового квартала, в котором планируется размещение объектов, умноженному на площадь испрашиваемых земель или земельного участка.

В случае, если размещение объектов предполагается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

9. Размер платы за размещение объектов указывается в приложении к решению о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

В случае изменения размера платы за размещение объектов готовится новое приложение к решению о выдаче разрешения на использование земель

или земельного участка для размещения объектов, имеющее следующий порядковый номер.

Размер платы за размещение объектов ежегодно, но не ранее чем через год после выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, изменяется уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

Размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра для кадастрового квартала. В этом случае изменение размера платы за размещение объектов на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не производится.

10. Внесение платы за размещение объектов осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

В случае выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов после 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение объектов в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если срок разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение объектов в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

В случае, если срок разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов не превышает либо равен трем месяцам, плата за размещение объектов вносится единовременно в течение 10 календарных дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

11. Плата за размещение объектов вносится путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации:

- 1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, в бюджет Иркутской области;
- 2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в бюджет соответствующего муниципального образования;

3) в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в бюджет поселения, городского округа Иркутской области, на территории которого расположены земли или земельные участки;

4) в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на межселенных территориях муниципального района Иркутской области, в бюджет этого муниципального района.

12. Невнесение заявителем платы за размещение объектов в сроки, указанные в пункте 10 настоящего Положения, является основанием для досрочного прекращения действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

13. Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

14. Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов подается или направляется заявителем в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения;
- 2) через организации почтовой связи;
- 3) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области».

15. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) вид размещаемого объекта и предполагаемые цели использования земель или земельного участка;

6) кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется размещение объекта на всей территории земельного участка или его части;

7) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта.

16. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется размещать объект на землях или части земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости);

3) пояснительная записка, содержащая обоснование площади, необходимой для размещения объектов, технические характеристики объектов (при наличии), схематичный план местоположения объектов с указанием их наименований.

17. К заявлению могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) в отношении заявителя – юридического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) в отношении заявителя – индивидуального предпринимателя;

4) копия лицензии, удостоверяющей право пользования недрами;

5) иные документы, подтверждающие основания для размещения объектов.

18. В случае если указанные в пункте 17 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

19. Заявление подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в уполномоченный орган.

Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

20. В случае, если заявление подано в отношении земель или земельного участка, в отношении которых ранее подано заявление иным заявителем, либо границы земель или земельного участка, указанные в приложенной к заявлению схеме границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане, пересекаются с границами земель или земельного участка, в отношении которых ранее подано заявление иным заявителем (за исключением случаев

размещения объектов, указанных в пунктах 19, 20, 23 – 25, 28 – 30 постановления Правительства Российской Федерации № 1300), уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня регистрации заявления направляет заявителю уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

После принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов или отказе в выдаче разрешения по ранее поступившему заявлению, уполномоченный орган принимает решение по заявлению, в отношении которого заявителю направлено уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления, в установленные настоящим Положением сроки без учета периода времени, на который приостанавливалось рассмотрение.

21. В случае поступления заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 19, 20, 23 – 25, 28 – 30 постановления Правительства Российской Федерации № 1300, при наличии схемы размещения объектов уполномоченный орган в случае отсутствия оснований для отказа в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в пункте 55 настоящего Положения, в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты поступления такого заявления, обеспечивает опубликование извещения о возможности выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в заявлении, (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земель или земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт уполномоченного органа).

22. В извещении указываются:

1) информация о возможности выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в заявлении;

2) информация о праве физических и юридических лиц, заинтересованных в получении разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в заявлении, в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в заявлении;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земель или земельного участка;

6) кадастровый номер (при наличии) и площадь земель или земельного участка;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земель или земельного участка.

23. Любые физические и юридические лица, которые заинтересованы в получении разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

24. Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных физических и юридических лиц о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня окончания приема указанных в подпункте 2 пункта 22 настоящего Положения заявлений принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов на основании заявления.

25. В случае поступления в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявлений иных физических и юридических лиц о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, и о проведении аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в заявлении.

26. Аукцион по продаже права на получение разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов (далее – аукцион) является открытым по составу участников.

27. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган либо специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом, либо казенное учреждение.

Организатором аукциона на право размещения объектов в отношении земельных участков, распоряжение которыми осуществляет Правительство Иркутской области, выступает государственное казенное учреждение Иркутской области «Фонд имущества Иркутской области» (далее – Фонд имущества Иркутской области).

28. Начальной ценой предмета аукциона является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость права размещения объектов, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или плата за размещение объектов, рассчитанная в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения.

29. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок

внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

30. Сумма задатка определяется организатором аукциона в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

31. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земель или земельного участка не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

32. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона;
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

33. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов устанавливается в соответствии с первоначальным заявлением в пределах, установленных настоящим Положением.

34. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

35. Для участия в аукционе заинтересованные физические и юридические лица представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

36. По желанию заявителя могут представить выписку из ЕГРН (для заявителей – юридических лиц), выписку из ЕГРИП (для заявителей – индивидуальных предпринимателей).

37. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день поступления.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 35 настоящего Положения. В течение трех календарных дней со дня регистрации заявки организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

38. Прием документов прекращается не ранее чем за 14 календарных дней до дня проведения аукциона.

39. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

40. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

41. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

42. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

43. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение трех календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте уполномоченного органа не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

44. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 43 настоящего Положения.

45. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

46. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю разрешение на использование земель или земельного участка. При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

47. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 43 настоящего Положения, направляет заявителю разрешение на использование земель или земельного участка. При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

48. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о

результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

49. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы за использование земель или земельного участка).

50. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

51. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за размещение объекта.

52. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

53. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику разрешение на использование земель или земельного участка.

При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае выдачи разрешения единственному принявшему участие в аукционе его участнику, в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

54. Решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, если планируется размещение объекта на территории всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется размещение объекта на землях или части земельного участка;
- 2) вид объекта, который планируется разместить;

3) указание на лицо, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов;

4) указание на основания досрочного прекращения действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанные в пункте 60 настоящего Положения;

5) указание на обязанность лиц, получивших разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков в случае, если размещение объекта на землях или земельных участках привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

6) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объектов;

7) размер платы за размещение объектов (в случае, если размещение объектов осуществляется за плату);

8) указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель или земельного участка;

9) указание на право уполномоченного органа проводить осмотры земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

55. Решение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 15, 16 настоящего Положения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, виды которых не предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;

3) земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу;

4) размещение такого объекта препятствует дальнейшему использованию земельного участка в соответствии с установленным целевым назначением и видом разрешенного использования такого земельного участка;

5) размещение такого объекта противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации.

6) местоположение объектов, указанное в заявлении о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 19, 20, 23 – 25, 28 – 30 постановления

Правительства Российской Федерации № 1300, не соответствует схеме размещения объектов;

7) заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов подано в отношении земель или земельного участка (его части), в отношении которых имеется действующее разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов;

8) отсутствие сведений в ЕГРН об объекте недвижимости;

9) отсутствие сведений в ЕГРЮЛ, ЕГРИП о заявителе – юридическом лице, индивидуальном предпринимателе либо наличие сведений в ЕГРЮЛ, ЕГРИП о прекращении юридического лица, прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

10) отсутствие сведений о выдаче заявителю лицензии, удостоверяющей право пользования недрами, срок действия которой не истек;

11) размещение такого объекта нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, препятствует рациональному использованию и охране земель.

56. В решении об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 55 настоящего Положения.

В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 15, 16 настоящего Положения, в решении об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов должно быть указано, в чем заключается такое нарушение.

57. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов принимается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов (за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 19, 20, 23 – 25, 28 – 30 постановления Правительства Российской Федерации № 1300)

58. Разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

59. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешений на использование земель или земельных участков для размещения объектов привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

60. Действие разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов прекращается досрочно:

1) со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу;

2) со дня принятия решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов по письменному заявлению лица, которому выдано такое разрешение;

3) со дня принятия решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в случае использования земель или земельного участка, в отношении которых выдано такое разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении;

4) со дня принятия решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в случае невнесения платы за размещение объектов в сроки, указанные в пункте 10 настоящего Положения.

61. Решение о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов по письменному заявлению лица, которому выдано такое разрешение, принимается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом.

Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление.

62. Факт использования земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано такое разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении на использование земель или земельного участка для размещения объектов, подтверждается актом осмотра земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано такое разрешение, составленным уполномоченным органом.

При осмотре земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, вправе присутствовать лицо, которому выдано такое разрешение, о чем делается отметка в акте осмотра.

Решение о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в случае использования земель или земельного участка, в отношении которых выдано такое разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении, принимается в течение пяти рабочих дней со дня составления акта осмотра земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано

разрешение, и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом.


63. Решение о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в случае невнесения платы за размещение объектов в сроки, указанные в пункте 10 настоящего Положения, принимается в течение пяти рабочих дней со дня окончания одного из сроков, указанных в пункте 10 настоящего Положения, и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом.

64. В решении о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов должно быть указано основание прекращения действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, предусмотренное пунктом 60 настоящего Положения.

65. В случае досрочного прекращения действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов плата за размещение объектов подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате такой платы пропорционально истекшему сроку действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о возврате платы.

66. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов уполномоченный орган направляет копию такого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории или решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.».

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.И. Кондрашов

Министр имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко