



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2017 года

№ 674-пп

Иркутск

О внесении изменений в Положение о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления

Руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2012 года № 506-пп, следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) органы государственной власти Иркутской области (далее – органы государственной власти) – в отношении объектов областной государственной собственности, закрепленных за ними на праве оперативного управления.»;

2) в пункте 5 после слов «унитарными предприятиями,» дополнить словами «органами государственной власти,»;

3) абзац восьмой пункта 8 изложить в следующей редакции:

«К заявлению должны быть приложены копии учредительных документов (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом) (для юридических лиц), заверенные налоговым органом или нотариально, а также заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо лица, действующего от имени заявителя (в случае, если от имени заявителя действует представитель).»;

4) в подпункте 4 пункта 17 слова «долгосрочной целевой» заменить словом «государственной»;

5) абзац восьмой пункта 20 изложить в следующей редакции:

«К заявлению должны быть приложены копии учредительных документов (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом) (для юридических лиц), заверенные налоговым органом или нотариально, а также заверенная

заявителем копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо лица, действующего от имени заявителя (в случае, если от имени заявителя действует представитель).»;

6) в подпункте 6 пункта 27 слова «долгосрочной целевой» заменить словом «государственной»;

7) в подпункте 5 пункта 33 слова «долгосрочной целевой» заменить словом «государственной»;

8) абзац восьмой пункта 44 изложить в следующей редакции:

«К заявлению должны быть приложены копии учредительных документов (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом) (для юридических лиц), заверенные налоговым органом или нотариально, а также заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо лица, действующего от имени заявителя (в случае, если от имени заявителя действует представитель).»;

9) в подпункте 5 пункта 51 слова «долгосрочной целевой» заменить словом «государственной»;

10) в подпункте 5 пункта 53 слова «долгосрочной целевой» заменить словом «государственной»;

11) дополнить главой 5 следующего содержания:

**«Глава 5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ ОБЛАСТНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА
ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ**

62. Рассмотрение органом государственной власти вопроса о передаче в пользование закрепленных за ним на праве оперативного управления объектов областной государственной собственности осуществляется на основании поступивших в его адрес:

1) заявлений юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, органов государственной власти и органов местного самоуправления, или любого физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, претендующих на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта областной государственной собственности, закрепленного за указанным органом государственной власти на праве оперативного управления, или их представителей;

2) заявлений, направленных Уполномоченным органом в рамках предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов государственной собственности Иркутской области» для рассмотрения возможности предоставления заявителю в аренду (безвозмездное пользование) объекта областной государственной собственности.

63. Заявления, предусмотренные подпунктом 1 пункта 62 настоящего Положения, должны содержать следующие сведения:

1) полное наименование лица, его организационно-правовая форма (в случае, если заявитель юридическое лицо); фамилия, имя, отчество (в случае, если заявитель физическое лицо); фамилия, имя, отчество представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя действует представитель);

2) фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного от имени заявителя подписывать договор аренды (безвозмездного пользования);

3) почтовый адрес для направления корреспонденции;

4) планируемые цели использования заявителем объекта областной государственной собственности;

5) адрес местонахождения объекта областной государственной собственности и в случае, если известны заявителю – индивидуально-определяющие характеристики объекта областной государственной собственности;

6) предполагаемый срок договора аренды (безвозмездного пользования).

К заявлению должны быть приложены копии учредительных документов (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом) (для юридических лиц), заверенные налоговым органом или нотариально, а также заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо лица, действующего от имени заявителя (в случае, если от имени заявителя действует представитель).

Заявитель или его представитель вправе по собственной инициативе прилагать к заявлению копии следующих документов:

копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) с датой выдачи не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Если данные документы не были представлены заявителем или его представителем, орган государственной власти запрашивает указанные документы или содержащиеся в них сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

64. Орган государственной власти в течение 30 дней с даты поступления заявлений, предусмотренных пунктом 62 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

1) о передаче в пользование объекта областной государственной собственности, закрепленного за указанным органом государственной власти на праве оперативного управления;

2) о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта областной

государственной собственности, закрепленного за органом государственной власти на праве оперативного управления;

3) об отказе в передаче в пользование объекта областной государственной собственности, закрепленного за указанным органом государственной власти на праве оперативного управления.

О принятом решении орган государственной власти уведомляет заявителя или его представителя в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

65. Для принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 64 настоящего Положения, орган государственной власти учитывает требования Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

66. Решения, предусмотренные подпунктами 1, 2 пункта 64 настоящего Положения, принятые в результате совершения предусмотренных настоящим Положением действий, оформляются правовым актом органа государственной власти и в течение 30 дней с даты поступления заявления направляются для согласования в Уполномоченный орган.

67. В решении, предусмотренном подпунктом 1 пункта 64 настоящего Положения, должны содержаться следующие сведения:

1) полное наименование лица, его организационно-правовая форма (в случае, если заявитель юридическое лицо); фамилия, имя, отчество (в случае, если заявитель физическое лицо), в пользование которого передается объект областной государственной собственности;

2) индивидуально-определяющие характеристики передаваемого объекта областной государственной собственности;

3) обоснование заключения договора аренды (безвозмездного пользования) с заявителем без проведения конкурса или аукциона со ссылкой на статью 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

68. В решении, предусмотренном подпунктом 2 пункта 64 настоящего Положения, должны содержаться следующие сведения:

1) индивидуально-определяющие характеристики объекта областной государственной собственности, в отношении которого принято решение о проведении конкурса или аукциона;

2) целевое назначение объекта областной государственной собственности, в отношении которого принято решение о проведении конкурса или аукциона;

3) срок, на который заключается договор аренды (безвозмездного пользования) в результате проведения конкурса или аукциона.

69. К решению, предусмотренному подпунктом 1 или 2 пункта 64 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

1) копия технического паспорта объекта областной государственной собственности;

2) выписка (копия выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта областной государственной собственности (при наличии).

70. Орган государственной власти принимает решение, предусмотренное подпунктом 3 пункта 64 настоящего Положения, в следующих случаях:

1) объект областной государственной собственности ограничен в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) объект областной государственной собственности по своему назначению относится к имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит передаче в аренду (безвозмездное пользование);

3) передача объекта областной государственной собственности в пользование не обеспечит его рациональное использование;

4) целевое назначение объекта областной государственной собственности определено государственной программой Иркутской области, ведомственной целевой программой Иркутской области и заявитель не является получателем объекта областной государственной собственности в соответствии с указанными программами.

71. Уполномоченный орган в течение 30 дней с даты поступления от органа государственной власти одного из решений, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 64 настоящего Положения, издает одно из следующих распоряжений:

1) о согласовании передачи в пользование объекта областной государственной собственности, закрепленного за органом государственной власти на праве оперативного управления – в случае, если для заключения договора аренды (безвозмездного пользования) не требуется проведение торгов;

2) об организации торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) в отношении объекта областной государственной собственности, закрепленного за органом государственной власти на праве оперативного управления – в случае, если для заключения договора аренды (безвозмездного пользования) требуется проведение торгов.

72. Уполномоченный орган не вправе издать распоряжения, предусмотренные пунктом 71 настоящего Положения, в следующих случаях:

1) решение органа государственной власти содержит неполную и (или) недостоверную информацию;

2) передача объекта областной государственной собственности в пользование не обеспечит рациональное использование объекта областной государственной собственности;

3) объект областной государственной собственности ограничен в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) объект областной государственной собственности по своему назначению относится к имуществу, которое в соответствии с

законодательством Российской Федерации не подлежит передаче в аренду (безвозмездное пользование);

5) целевое назначение объекта областной государственной собственности определено государственной программой Иркутской области, ведомственной целевой программой Иркутской области и заявитель не является получателем объекта областной государственной собственности в соответствии с указанными программами.

73. В случае отказа от издания распоряжений, предусмотренных пунктом 71 настоящего Положения, Уполномоченный орган направляет в орган государственной власти уведомление о том, что решение органа государственной власти о передаче в пользование объекта областной государственной собственности, закрепленного за указанным органом государственной власти на праве оперативного управления, не согласовано Уполномоченным органом, в пределах 30 дней с даты поступления решения от указанного органа государственной власти.

Орган государственной власти информирует заявителя об отказе Уполномоченного органа в согласовании решения в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления.

74. Копию распоряжения Уполномоченный орган направляет в орган государственной власти в течение двух рабочих дней с даты регистрации.

75. В соответствии с распоряжением Уполномоченного органа, изданным в соответствии с подпунктом 1 пункта 71 настоящего Положения, орган государственной власти в срок не позднее 30 дней с даты регистрации распоряжения заключает договор аренды (безвозмездного пользования) с заявителем.

76. При оформлении договора аренды (безвозмездного пользования) орган государственной власти использует примерную типовую форму договора аренды (безвозмездного пользования), утвержденную Уполномоченным органом.

77. Арендная плата за пользование объектом областной государственной собственности, передаваемым по договору аренды, определяется на основании результатов независимой оценки рыночной стоимости права пользования указанным объектом, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

78. Арендная плата за пользование объектом областной государственной собственности, передаваемым по договору аренды в целях оказания услуг для занятий физической культурой и спортом, в случае, если для заключения договора аренды не требуется проведение торгов, определяется с учетом размера арендной платы.

Размер арендной платы определяется путем умножения рыночной стоимости арендной платы за пользование указанным объектом на понижающий коэффициент 0,5.

79. Независимая оценка рыночной стоимости права пользования объектом областной государственной собственности проводится за счет средств органа государственной власти в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

80. Орган государственной власти в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды (безвозмездного пользования) направляет копию договора аренды (безвозмездного пользования) в Уполномоченный орган.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов