



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 января 2018 года

№ 5-пп

Иркутск

Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ТЭЦ-2», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 23, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, пунктом 1 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ТЭЦ-2», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 23 (прилагаются).

2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ТЭЦ-2», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 23 (прилагаются).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

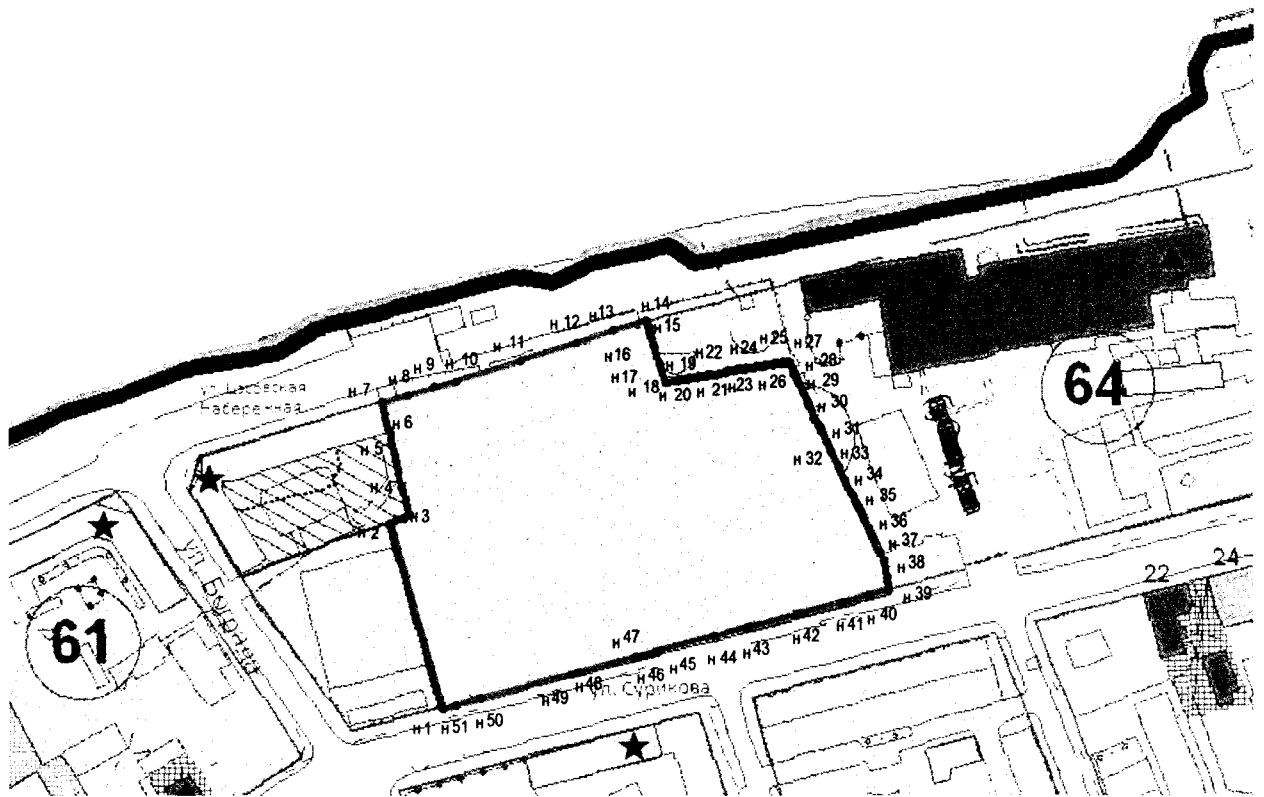
4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 12 января 2018 года
№ 5-пп

Графическое описание (местоположение) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ТЭЦ-2», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 23



Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ТЭЦ-2», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 23

Наименование зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ТЭЦ-2»

ЗР-62/63

Западная граница – по линии от точки н1 до точки н7, через поворотные точки н2 и н3. Протяженность – 116 м;

Северная граница – по линии от точки н7 до точки н14. Протяженность – 98м;

Восточная граница – по линии от точки н14 до точки н39, через поворотные точки н19 и н27. Протяженность – 154 м;

Южная граница – по линии от точки н 39 до точки н1. Протяженность – 163м.

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ТЭЦ-2», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 23
(система координат: МСК-38)**

**Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ТЭЦ-2»
ЗР-62/63**

Назв. угла	x (м)	y (м)
н1	385312.29	3334583.26
н2	385384.61	3334563.22
н3	385392.38	3334568.71
н4	385403.29	3334566.46
н5	385410.39	3334564.17
н6	385410.49	3334564.61
н7	385420.01	3334561.63
н8	385421.43	3334561.2
н9	385426.39	3334561.31
н10	385427.79	3334565.37
н11	385436.07	3334590.62
н12	385442.79	3334610.4
н13	385454.02	3334652.26
н14	385446.26	3334654.56
н15	385440.09	3334653.52
н16	385435.1	3334654.79
н17	385429.63	3334659.32
н18	385428.74	3334666.42
н19	385428.94	3334667.2
н20	385432.12	3334679
н21	385431.94	3334682.03
н22	385435.2	3334693.18
н23	385434.29	3334693.44
н24	385436.37	3334701.78
н25	385435.03	3334702.81
н26	385433.68	3334703.85
н27	385433.16	3334703.99
н28	385426.38	3334706.28
н29	385423.26	3334707.09
н30	385424.36	3334710.23
н31	385421.51	3334712.12
н32	385420.85	3334712.56
н33	385419.37	3334713.37
н34	385414.42	3334716.05
н35	385407.32	3334719.4

н36	385375.46	3334734.45
н37	385357.73	3334740.1
н38	385357.07	3334740.29
н39	385354.14	3334741.16
н40	385352.2	3334734.33
н41	385349.74	3334724.77
н42	385345.66	3334709.01
н43	385341.1	3334691.22
н44	385338.03	3334679.62
н45	385332.65	3334660.06
н46	385332.11	3334658.54
н47	385330.55	3334651.64
н48	385324.97	3334631.46
н49	385324	3334629.13
н50	385315.85	3334596.7
н51	385313.52	3334587.95
н1	385312.29	3334583.26


Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Иркутской области
 от 12 января 2018 года
 № 5-пп

Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ТЭЦ-2», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 23

Графическое условное обозначение/Индекс зон охраны объекта культурного наследия	Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ТЭЦ-2» ЗР-62/63</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий. 2. Санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений; благоустройство территории. 3. Сохранение исторических красных линий улиц Сурикова и Цэсовская Набережная, поддержание их объектами нового строительства. 4. Ограничение застройки в уровне первых двух надземных этажей (с допустимым переходом между объемами зданий в уровне второго этажа) на утраченном фрагменте улицы Марата (от улицы Сурикова до улицы Цэсовская Набережная), в целях обеспечения его пространственного раскрытия на набережную. 5. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства регулируется и ограничивается: <ul style="list-style-type: none"> - по красной линии застройки улицы Сурикова высотные параметры до 24 метров до конька крыши (с артикуляцией объемно-планировочным решением перекрестка улиц Сурикова и Марата) с повышением в глубину квартала, до достижения отметки в 34 метра до конька крыши; минимальная протяженность ступенчато повышающегося объема (в том числе объема, поставленного по красной линии улицы Сурикова) в глубину квартала составляет 6 метров; - в остальной части зоны охраны высотные параметры до 34 метров до конька крыши. 6. Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, выходящих на улицы Сурикова и

	Цэсовская Набережная, должно осуществляться с высокой архитектурной проработкой уличных фасадов (в том числе с использованием горизонтальных и вертикальных членений), а также с применением гармоничного материала отделки и цветового решения фасадов.
--	--

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова