



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2018 года

№ 221-пп

Иркутск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Николо-Иннокентьевская»,
расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 45, режимов
использования земель и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, пунктом 1 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николо-Иннокентьевская», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 45 (прилагаются).

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николо-Иннокентьевская», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 45 (прилагаются).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

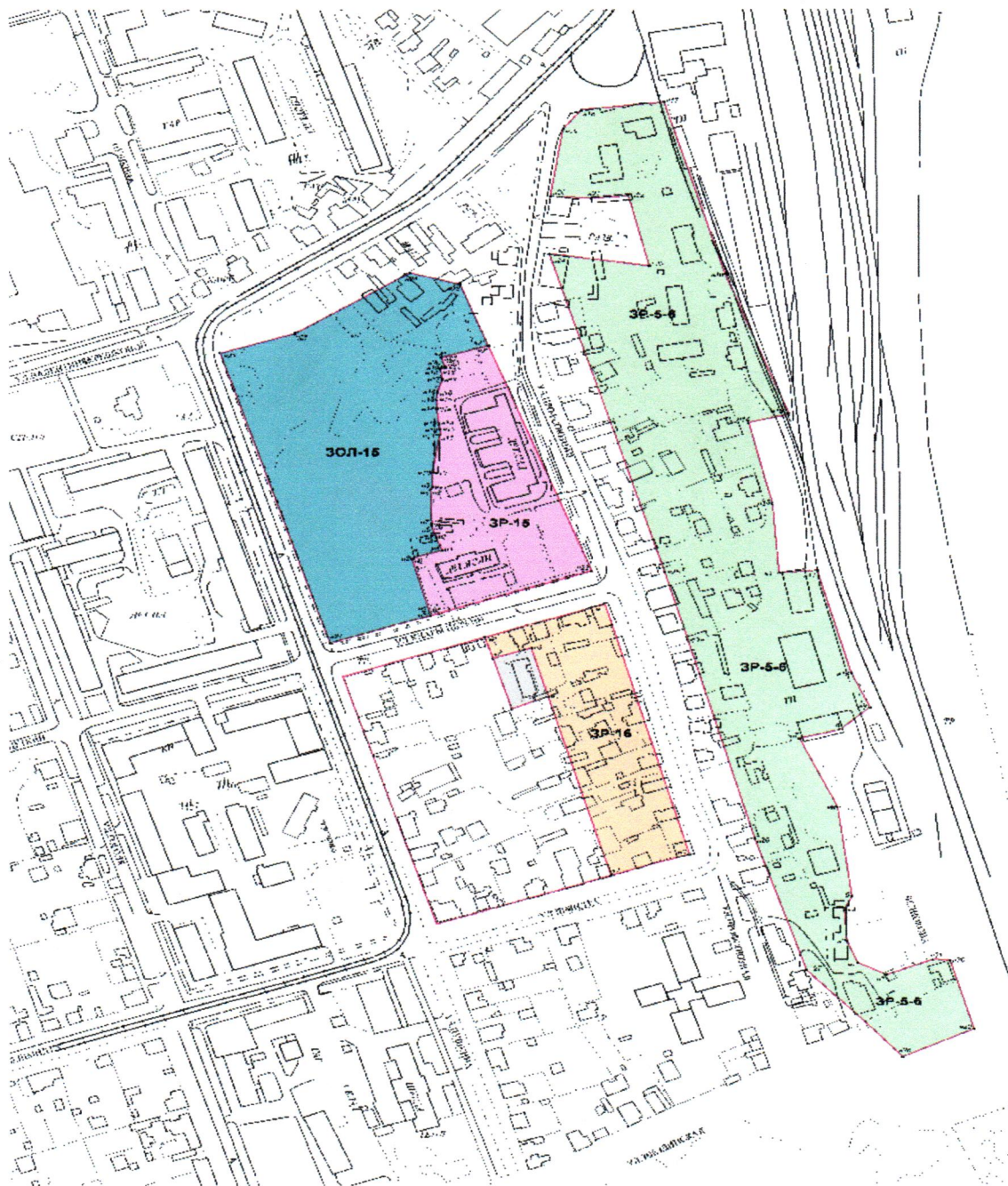
Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 22 марта 2018 года
№ 221-пп

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ЦЕРКОВЬ НИКОЛО -
ИННОКЕНТЬЕВСКАЯ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, 45**

**Графическое описание местоположения (карта (схема)) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николо-
Иннокентьевская», расположенного по адресу: г. Иркутск,
ул. Профсоюзная, 45 (далее – зоны охраны объекта)**



Текстовое описание границ зон охраны объекта

Зоны охраны объекта:

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 5-6 (ЗР-5-6):

ЗР-5-6 устанавливается в границах 5 и 6 кварталов Свердловского района г. Иркутска с учетом утвержденных проектом планировки красных линий застройки в границах данных кварталов:

Северная граница – прямолинейная, по красной линии застройки на перекрестке улиц Профсоюзной и Терешковой, от точки Н18 до точки Н17. Протяженность - 49 м;

Восточная граница – криволинейная, образованная красной линией застройки по склону над железнодорожными путями и сооружениями железнодорожной структуры, от точки Н17 до точки Н29 через точки Н16- Н1, Н31- Н29. Протяженность – 821 м;

Западная граница – прямолинейная, по красной линии застройки улицы Профсоюзной, огибает восточную границу территории объекта культурного наследия по ул. Профсоюзная, 87, от точки Н28 до точки Н18. Протяженность - 841 м;

Южная граница – прямолинейная, соединяет западную и восточную границы, от точки Н28 до точки Н29. Протяженность - 46 м.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 15 (ЗР-15):

ЗР-15 устанавливается в юго-восточной части 15 квартала Свердловского района г. Иркутска (вдоль улицы Профсоюзной) с учетом утвержденных проектом планировки красных линий застройки в границах данного квартала:

Северная граница – прямолинейная, по внутриквартальной территории, от точки Н21 до точки Н22. Протяженность - 29 м;

Восточная граница – прямолинейная, по красной линии застройки улицы Профсоюзной, от точки Н22 до точки Н23. Протяженность - 172 м;

Западная граница – криволинейная, по границе зоны охраняемого природного ландшафта - 15 (ЗОЛ-15), от точки Н1 до точки Н21. Протяженность - 203 м;

Южная граница – прямолинейная, по красной линии застройки улицы Клары Цеткин до пересечения с улицей Профсоюзной, от точки Н1 до точки Н23. Протяженность – 100 м.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 16 (ЗР-16):

ЗР-16 устанавливается в восточной части 16 квартала Свердловского района г. Иркутска (вдоль улицы Профсоюзной) с учетом утвержденных проектом планировки красных линий застройки в границах данного квартала:

Северная граница – прямолинейная, по красной линии застройки улицы Клары Цеткин, от точки Н1 до точки Н2. Протяженность - 75 м;

Восточная граница – прямолинейная, по красной линии застройки улицы Профсоюзной от перекрестка с улицей Клары Цеткин до перекрестка с улицей Шмидта, от точки Н2 до точки Н3. Протяженность - 185 м;

Западная граница – Z-образная по внутриквартальной территории, в северной части огибает северную и восточную границы объекта культурного наследия по улице Клары Цеткин, 5, от точки Н4 до точки Н1. Протяженность - 209 м;

Южная граница – прямолинейная, по красной линии застройки улицы Шмидта, от точки Н3 до точки Н4. Протяженность - 49 м.

4. Зона охраняемого природного ландшафта – 15 (ЗОЛ-15):

ЗОЛ-15 устанавливается в западной части 15 квартала Свердловского района г. Иркутска с учетом утвержденных проектом планировки красных линий застройки в границах данного квартала:

Северная граница – криволинейная, по красной линии застройки улицы Терешковой, от перекрестка с улицей Пушкина до перекрестка с улицей Профсоюзной, от точки Н26 до точки Н23. Протяженность - 157 м;

Восточная граница – криволинейная, от перекрестка улиц Профсоюзной и Терешковой, далее по красной линии застройки улицы Профсоюзной, затем по внутриквартальной территории, смежно с западной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 15 (ЗР-15), с последующим выходом на красную линию застройки улицы Клары Цеткин, от точки Н23 до точки Н1. Протяженность - 279 м;

Западная граница – прямолинейная, по красной линии застройки улицы Пушкина, от перекрестка с улицей Клары Цеткин до перекрестка с улицей Терешковой, от точки Н27 до точки Н26. Протяженность - 217 м;

Южная граница – прямолинейная, от поворотной точки с восточной границей, по красной линии застройки улицы Клары Цеткин до перекрестка улиц Пушкина и Клары Цеткин, от точки Н27 до точки Н1. Протяженность – 63 м.

**Координаты поворотных (характерных) точек
границ зон охраны объекта (система координат: МСК-38)**

ЗР-5-6

Назв. угла	X (м)	Y (м)
Н1	20807,840	30094,730
Н2	20816,400	30077,850
Н3	20831,900	30071,580
Н4	20853,840	30069,870
Н5	20863,600	30074,480
Н6	20928,100	30066,110
Н7	20976,700	30043,630
Н8	20982,670	30067,450
Н9	20998,700	30085,270

H10	21023,360	30074,230
H11	21096,640	30054,280
H12	21094,970	30031,700
H13	21144,150	30028,010
H14	21201,890	30013,950
H15	21207,680	30037,790
H16	21308,040	29999,990
H17	21430,650	29964,210
H18	21425,540	29915,710
H19	21411,760	29904,770
H20	21363,445	29897,226
H21	21361,983	29921,028
H22	21363,604	29943,228
H23	21313,744	29955,436
H24	21322,340	29896,451
H25	21095,820	29964,310
H26	20905,600	30017,090
H27	20811,580	30047,590
H28	20748,086	30104,333
H29	20767,850	30146,370
H30	20817,810	30132,420
H31	20818,760	30122,490

ЗР-15

Назв. угла	X (м)	Y (м)
H1	21064,946	29826,107
H2	21066,634	29825,640
H3	21105,906	29815,062
H4	21111,466	29832,810
H5	21120,426	29829,252
H6	21128,882	29826,570
H7	21130,281	29826,638
H8	21154,191	29826,247
H9	21156,708	29827,136
H10	21166,117	29826,921
H11	21193,433	29831,515
H12	21197,277	29831,789
H13	21201,347	29830,739
H14	21212,336	29829,837
H15	21218,770	29829,752
H16	21223,838	29830,280
H17	21232,947	29833,018
H18	21241,140	29831,910
H19	21241,832	29834,810
H20	21242,361	29834,484
H21	21248,975	29832,583
H22	21257,416	29860,173

H23	21096,720	29921,350
-----	-----------	-----------

ЗР - 16

Назв. угла	X (м)	Y (м)
H1	21049,166	29857,796
H2	21072,969	29929,136
H3	20894,306	29978,707
H4	20878,967	29932,485
H5	21007,062	29895,535
H6	21041,296	29885,774
H7	21033,943	29862,888

ЗОЛ - 15

Назв. угла	X (м)	Y (м)
H1	21064,946	29826,107
H2	21066,634	29825,640
H3	21105,906	29815,062
H4	21111,466	29832,810
H5	21120,426	29829,252
H6	21128,882	29826,570
H7	21130,281	29826,638
H8	21154,191	29826,247
H9	21156,708	29827,136
H10	21166,117	29826,921
H11	21193,433	29831,515
H12	21197,277	29831,789
H13	21201,347	29830,739
H14	21212,336	29829,837
H15	21218,770	29829,752
H16	21223,838	29830,280
H17	21232,947	29833,018
H18	21241,140	29831,910
H19	21241,832	29834,810
H20	21242,361	29834,484
H21	21248,975	29832,583
H22	21257,416	29860,173
H23	21300,740	29843,680
H24	21308,910	29814,070
H25	21266,130	29746,290
H26	21252,200	29702,030
H27	21045,120	29766,680



Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области





В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Иркутской области
 от 22 марта 2018 года
 № 221-пп

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
 ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ЦЕРКОВЬ НИКОЛО -
 ИННОКЕНТЬЕВСКАЯ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
 Г. ИРКУТСК, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, 45**

Графическое условное обозначение/Индекс зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николо-Иннокентьевская»	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 5-6</p> <p>ЗР – 5-6</p> 	<p>1. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (с выполнением соответствующих мероприятий: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий). Благоустройство территории.</p> <p>2. Строительство ограничивается:</p> <p>по высоте зданий, строений, сооружений – не более 12 метров от уровня земли до верхней отметки объемов;</p> <p>по площади застроенной территории – до 50 %;</p> <p>по приему постановки зданий, строений, сооружений на участках – сохранение дискретного характера застройки (с разрывами), исключая формирование сплошных застроенных сторон участков.</p> <p>3. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам данной зоны.</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 15</p> <p>ЗР - 15</p> 	<p>1. Строительство ограничивается:</p> <p>по высоте зданий, строений, сооружений – не более 15 метров от уровня земли до верхней отметки объемов;</p> <p>по площади застроенной территории – до 60 %;</p> <p>по приему постановки зданий, строений, сооружений на участках – сохранение дискретного</p>

	<p>характера застройки (с разрывами), исключая формирование сплошных застроенных сторон участков.</p> <p>2. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам данной зоны.</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 16</p> <p>ЗР – 16</p> 	<p>1. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (с выполнением соответствующих мероприятий: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий). Благоустройство территории.</p> <p>2. Строительство ограничивается:</p> <p>по высоте зданий, строений, сооружений – не более 35 метров от уровня земли до верхней отметки объемов;</p> <p>по площади застроенной территории – до 80 %.</p> <p>3. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам данной зоны.</p>
<p>Зона охраняемого природного ландшафта – 15</p> <p>ЗОЛ – 15</p> 	<p>1. Сохранение существующего соотношения площадей озеленения, зеленых насаждений и твердых покрытий (тропиночно-дорожной сети). Необходимое дополнительное благоустройство территории. Обеспечение гидрологических, экологических условий для эффективного сохранения природного ландшафта.</p> <p>2. Запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта или предполагающей его изменения.</p> <p>Запрещение строительства капитальных и некапитальных зданий, строений, сооружений.</p>

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова