



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 апреля 2018 года

№ 323-пп

Иркутск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородная дача», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 34, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, пунктом 1 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородная дача», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 34 (прилагаются).

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородная дача», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 34 (прилагаются).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

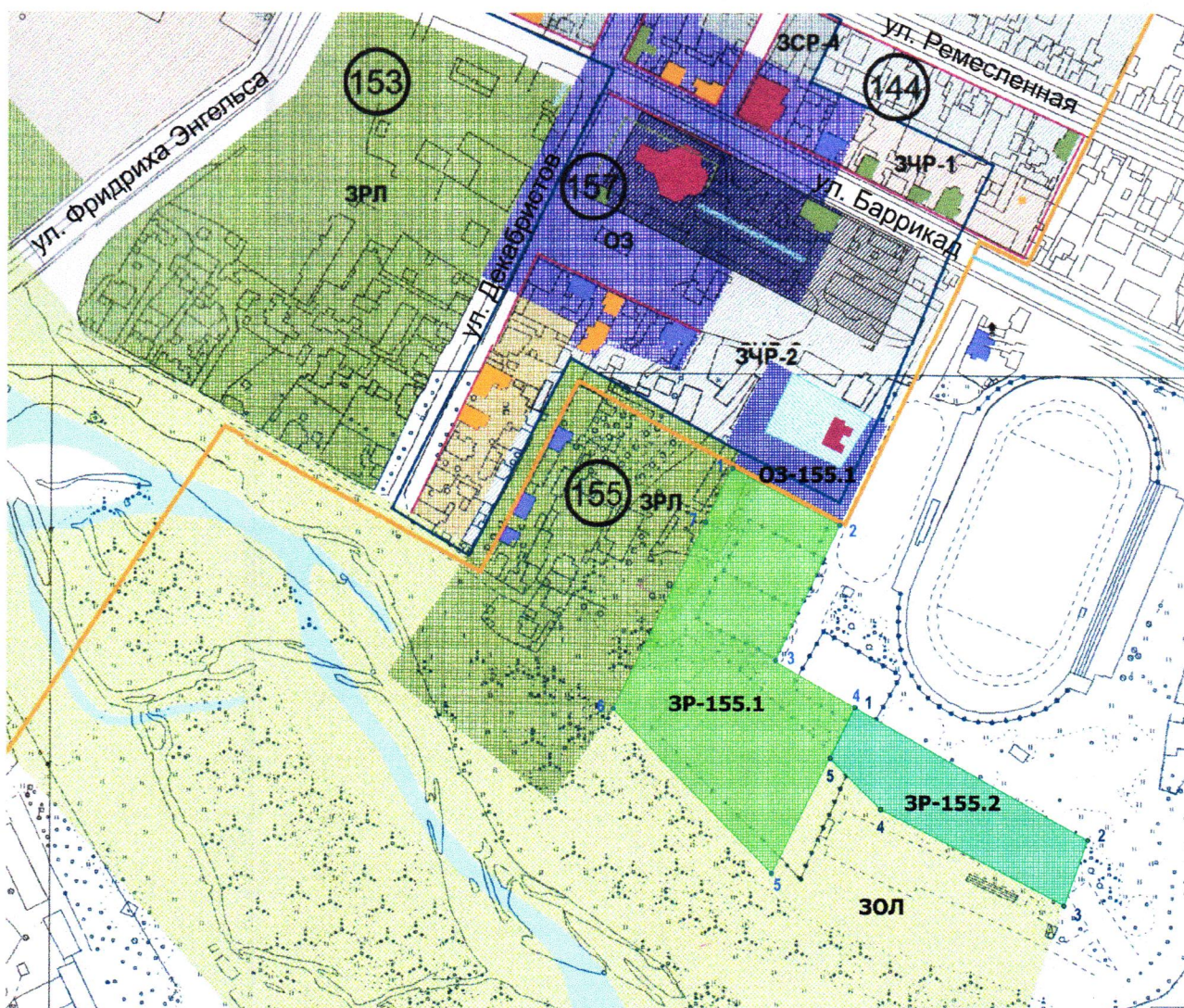
Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 27 апреля 2018 года  
№ 323-пп

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:  
«ЗАГОРОДНАЯ ДАЧА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРКУТСК, УЛ. БАРРИКАД, 34**

**Графическое описание местоположения (карта (схема)) границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Загородная дача», расположенного по адресу: г. Иркутск,  
ул. Баррикад, 34 (далее – зоны охраны объекта)**



**Текстовое описание границ зон охраны объекта**

Зоны охраны объекта:

1. Охранная зона – 155.1 (ОЗ-155.1).



ОЗ-155.1 устанавливается в квартале 155 Куйбышевского района города Иркутска, примерно в 206 м в северо-восточном направлении от реки Ушаковка, примыкая с юго-западной стороны к стадиону «Динамо», примерно в 100 м в юго-западном направлении от улицы Баррикад.

Северо-западная граница – от точки Н1 по прямой линии в северо-восточном направлении до точки Н2. Протяженность – 53,53 м.

Северо-восточная граница – от точки Н2 по прямой линии в юго-восточном направлении до точки Н3. Протяженность – 14,93 м.

Далее граница делает поворот под углом 90 градусов и проходит в юго-западном направлении до точки Н4. Протяженность – 38,66 м.

Затем граница делает поворот под углом 90 градусов и проходит в юго-восточном направлении до точки Н5. Протяженность – 49,70 м.

От точки Н5 до точки Н7 граница проходит ломаной линией в северо-восточном направлении. Протяженность – 32,45 м.

После поворота в юго-восточном направлении на 90 градусов, от точки Н7 до точки Н8, граница проходит 10,5 м, затем снова делает поворот в юго-западном направлении и проходит 63,26 м от точки Н8 до точки Н9.

Юго-западная граница начинается от точки Н9 и проходит прямой линией в северо-западном направлении до точки Н10. Протяженность – 70,11 м.

После поворота в 90 градусов граница проходит 10,84 м, от точки Н10 до точки Н11, в северо-восточном направлении и под прямым углом поворачивает обратно на северо-запад, пройдя 11,83 м до точки Н1 замыкает контур.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 155.1 (ЗР-155.1).

ЗР-155.1 устанавливается в квартале 155 Куйбышевского района города Иркутска, примерно в 135 м в северо-восточном направлении от реки Ушаковка, примерно в 160 м в юго-западном направлении от улицы Баррикад.

Северо-восточная граница – от точки Н1, прямой линией в юго-восточном направлении до точки Н2. Протяженность – 70,11 м.

Восточная граница – от точки Н2, ступенчатой линией, в юго-западном направлении до точки Н3, после поворота на 90 градусов в юго-восточном направлении до точки Н4. Протяженность – 140,55 м.

Юго-восточная граница – от точки Н4 прямой линией в юго-западном направлении до точки Н5. Протяженность – 106,84 м.

Юго-западная граница – от точки Н5 прямой линией в северо-западном направлении до точки Н6. Протяженность – 131,61 м.

Северо-западная граница – от точки Н6 ломаной линией в северо-восточном направлении до точки Н1. Протяженность – 154,84 м.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 155.2 (ЗР-155.2).

ЗР-155.2 устанавливается в квартале 155 Куйбышевского района города Иркутска, в 270 м в северо-восточном направлении от реки Ушаковка, примерно в 40 м в юго-западном направлении от границы стадиона «Динамо».

Северо-восточная граница – от точки Н1 прямой линией в юго-восточном направлении до точки Н2. Протяженность – 155,63 м.

Восточная граница – от точки Н2 прямой линией в южном направлении до точки Н3. Протяженность – 39,61 м.

Юго-западная граница – от точки Н3 ломаной линией в северо-западном направлении до точки Н5. Протяженность – 163,49 м.

Северо-западная граница – от точки Н4 прямой линией в северо-восточном направлении до точки Н1. Протяженность – 32,46 м.

**Координаты поворотных (характерных) точек  
границ зон охраны объекта (система координат: МСК-38)**

ОЗ-155.1

Назв. угла	X (м)	Y (м)
Н1	385453,72	3337575,66
Н2	385501,27	3337600,24
Н3	385495,17	3337613,87
Н4	385459,98	3337597,85
Н5	385441,29	3337643,90
Н6	385456,92	3337653,98
Н7	385469,47	3337659,84
Н8	385465,70	3337669,64
Н9	385407,63	3337644,54
Н10	385438,25	3337581,47
Н11	385448,07	3337586,05

ЗР-155.1

Назв. угла	X (м)	Y (м)
Н1	385438,25	3337581,47
Н2	385407,63	3337644,54
Н3	385327,73	3337609,53
Н4	385302,60	3337656,56
Н5	385205,98	3337610,95
Н6	385297,72	3337516,58
Н7	385415,28	3337569,16

ЗР – 155.2

Назв. угла	X (м)	Y (м)
Н1	385302,60	3337656,56
Н2	385231,18	3337794,83
Н3	385193,16	3337783,74

Н4	385244,61	3337674,16
Н5	385273,20	3337642,81



Заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области




В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 27 апреля 2018 года  
№ 323-пп

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗАГОРОДНАЯ ДАЧА»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРКУТСК, УЛ. БАРРИКАД, 34**

<b>Графическое условное обозначение/Индекс зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородная дача»</b>	<b>Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам</b>
<p><b>Охранная зона – 155.1</b></p> <p><b>ОЗ – 155.1</b></p> 	<p>1. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>2. Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, размещения временных построек, киосков, навесов, устройства проездов, автостоянок, не связанных с эксплуатацией объекта культурного наследия.</p> <p>3. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды, на сохранение существующих и восстановление ценных элементов природной среды (ценных пород деревьев).</p>
<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 155.1</b></p> <p><b>ЗР – 155.1</b></p> 	<p>1. Ограничение строительства, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:</p> <p>размерами по высоте зданий, строений, сооружений – до 24 метров (от уровня земли до кровли, за исключением локальных объемов помещений инженерного оборудования и выхода на кровлю) с повышением – до 32 метров (от уровня земли до кровли, за исключением локальных объемов помещений инженерного оборудования и выхода на кровлю) в сторону реки Ушакровка;</p>

	<p>постановкой объемов на участке – с «разрывами» (исключение приема сплошного фронта застройки);</p> <p>по площади застроенной территории – до 50 % от площади участков (с соотношением озелененных участков – не менее 50 % от незастроенной территории данной зоны).</p> <p>2. Благоустройство территории, восстановление (рекультивация) ландшафта на свободных от застройки территориях, выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту данной зоны.</p>
<p><b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 155.2</b></p> <p><b>ЗР – 155.2</b></p> 	<p>1. Ограничение строительства, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:</p> <p>размерами по высоте зданий, строений, сооружений – до 32 метров (от уровня земли до кровли, за исключением локальных объемов помещений инженерного оборудования и выхода на кровлю).</p> <p>2. Благоустройство территории. Обеспечение гидрогеологических, экологических условий для сохранения природного ландшафта на свободных от застройки территориях.</p> <p>3. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту данной зоны.</p>

Заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова