



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 мая 2018 года

№ 361-пп

Иркутск

**Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области – Председатель  
Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

## УСТАНОВЛЕН

постановлением Правительства

Иркутской области

от 14 мая 2018 года № 361-пп

### **ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЫВШИМ НАЙМОДАТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ О ПОЛОЖЕНИЯХ ЧАСТИ 4 СТАТЬИ 190.1 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование, обязанность по проведению капитального ремонта).

2. Под бывшим наймодателем для целей настоящего Порядка в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации понимается орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Иркутской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем.

3. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с информированием собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, в отношении которого бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта.

4. Информирование осуществляется Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – региональный оператор) в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и владельцем специального счета в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Информирование заинтересованных лиц осуществляется региональным оператором путем:

1) размещения информации об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, а также о содержании части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информация) на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.fkr38.ru/> (далее – сайт регионального оператора) не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом региональным оператором, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

3) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта в таком доме;

4) разъяснения в рамках рассмотрения обращений собственников помещений по вопросам, касающимся информации, в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 2 мая 2006 года 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (при наличии таких обращений).

6. Информирование осуществляется владельцем специального счета путем:

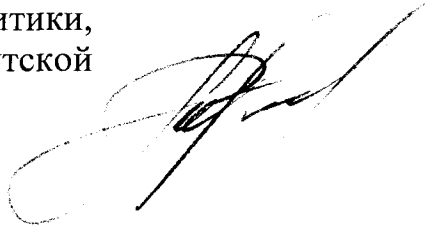
1) размещения информации на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта (при наличии такого сайта);

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом владельцем специального счета, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

3) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта в таком доме;

4) разъяснения в рамках рассмотрения обращений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся информации, в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (при наличии таких обращений).

Министр жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской  
области



А.М. Сулейменов