



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2018 года

№ 438-пп

Иркутск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. 3 Июля, 35, режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, пунктом 1 статьи 11 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области
ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 3 Июля, 35 (прилагаются).

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 3 Июля, 35 (прилагаются).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

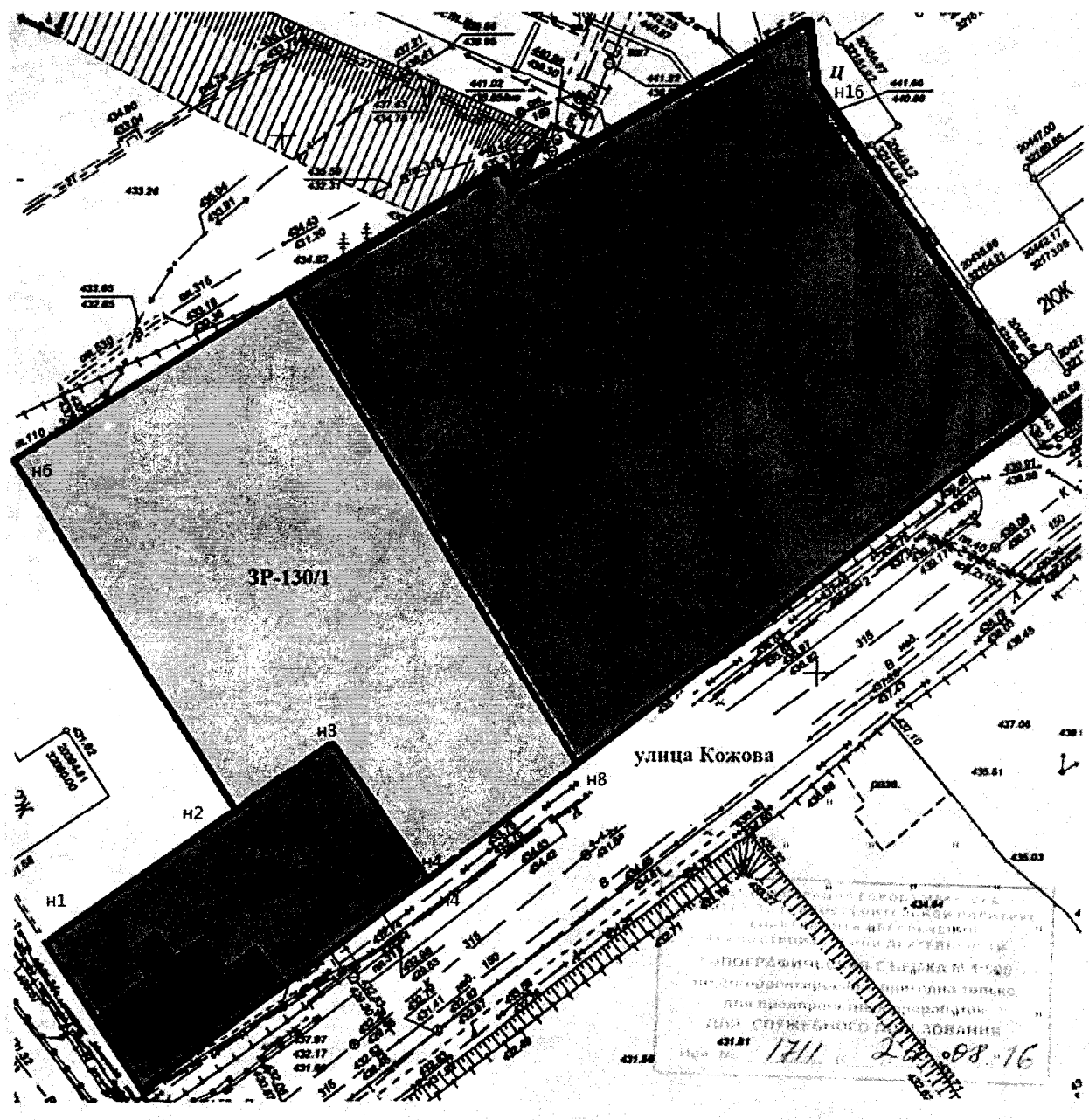
Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 13 июня 2018 года № 438-пп

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ИРКУТСК, УЛ. 3 ИЮЛЯ, 35**

Графическое описание местоположения (карта (схема))
границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Иркутск, ул. 3 Июля, 35 (далее – зоны охраны объекта)



Текстовое описание границ зоны охраны объекта

Зоны охраны объекта:

1. Охранная зона – 130 (ОЗ-130).

ОЗ-130 устанавливается в границах 130 квартала города Иркутска с учетом утвержденных проектом планировки красных линий застройки в границах данного квартала:

юго-западная граница – прямолинейная, по красной линии застройки ул. 3 Июля от точки Н1 до точки Н5. Протяженность – 16 м;

северо-западная граница – прямолинейная, параллельно красной линии застройки ул. Кожова от точки Н1 до Н3. Протяженность – 34 м;

северо-восточная граница – прямолинейная, параллельно красной линии застройки ул. 3 Июля от точки Н3 до точки Н4. Протяженность – 16 м;

юго-восточная граница – прямолинейная, по красной линии застройки ул. Кожова от точки Н5 до точки Н4. Протяженность – 34 м.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 130/1 (ЗР-130/1).

ЗР-130/1 устанавливается в границах 130 квартала города Иркутска с учетом утвержденных проектом планировки красных линий застройки в границах данного квартала:

юго-восточная граница – прямолинейная, по красной линии застройки ул. Кожова от точки Н8 до точки Н4. Протяженность – 19 м;

юго-западная граница – криволинейная, огибает границу ОЗ-130 и уходит в глубину квартала 130 от точки Н6 до точки Н4. Протяженность – 67 м;

северо-западная граница – прямолинейная, параллельно красной линии застройки ул. Кожова от точки Н6 до точки Н7. Протяженность – 30 м;

северо-восточная граница – прямолинейная, соединяет северо-западную и юго-восточную границы от точки Н7 до точки Н8. Протяженность – 51 м.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 130/2 (ЗР-130/2).

ЗР-130/2 устанавливается в границах 130 квартала города Иркутска с учетом утвержденных проектом планировки красных линий застройки в границах данного квартала:

юго-восточная граница – прямолинейная, по красной линии застройки ул. Кожова от точки Н8 до точки Н19. Протяженность – 54 м;

юго-западная граница – прямолинейная, параллельно внутриквартальному проезду от точки Н8 до точки Н7. Протяженность – 51 м;

северо-западная граница – криволинейная, соединяет юго-западную и северо-восточную границы от точки Н7 до точки Н15. Протяженность – 57 м;

северо-восточная граница – прямолинейная, вдоль внутриквартального проезда от точки Н15 до точки Н19. Протяженность – 42 м.

**Координаты поворотных (характерных) точек
границ зон охраны объекта (система координат: МСК-38)**

ОЗ-130

Назв. угла	X (м)	Y (м)
Н1	383322,00	3335826,46
Н2	383335,99	3335844,11
Н3	383343,12	3335853,11
Н4	383330,67	3335862,45
Н5	383309,22	3335836,24

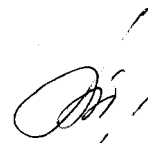
ЗР-130/1

Назв. угла	X (м)	Y (м)
Н2	383335,99	3335844,11
Н6	383369,32	3335822,16
Н7	383385,16	3335848,50
Н8	383342,54	3335876,97
Н4	383330,67	3335862,45
Н3	383343,12	3335853,11

ЗР-130/2

Назв. угла	X (м)	Y (м)
Н7	383385,16	3335848,50
Н8	383387,16	3335852,10
Н9	383391,55	3335858,91
Н10	383392,90	3335861,71
Н11	383398,81	3335870,87
Н12	383395,94	3335873,31
Н13	383408,55	3335890,98
Н14	383411,61	3335895,26
Н15	383406,97	3335896,60
Н16	383400,47	3335901,23
Н17	383390,70	3335908,19
Н18	383376,58	3335918,88
Н19	383362,55	3335901,67
Н20	383362,78	3335901,46
Н21	383351,02	3335887,64
Н22	383342,54	3335876,97



Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области




В.Ф. Вобликова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 13 июня 2018 года
№ 438-пп

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ИРКУТСК, УЛ. 3 ИЮЛЯ, 35**

Графическое условное обозначение/Индекс зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
<p>Охранная зона – 130</p> <p>ОЗ - 130</p> 	<p>1. Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).</p> <p>2. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>3. Запрещение размещения временных построек, киосков, навесов. Запрещение устройства проездов, автостоянок, не связанных с эксплуатацией объекта культурного наследия.</p> <p>4. Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды, восстановление градостроительных характеристик (планировочных, масштабных) историко-градостроительной среды.</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 130/1</p> <p>ЗР – 130/1</p> 	<p>1. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:</p> <p>размеры по высоте (от уровня земли, с учетом рельефа, до конька кровли): до 12 метров - по уличному фронту и до 14 метров - на внутриквартальной территории;</p> <p>максимальная площадь застроенной территории – 50%;</p>

	<p>сохранение и использование сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией – границами межевания участков); форма крыши – скатная.</p> <p>2. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>3. Сохранение исторических красных линий застройки. Запрещение размещения временных построек, киосков, навесов. Обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия.</p> <p>4. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны.</p> <p>5. Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе: по озеленению, по размещению рекламы (регулирование: размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления), по цветовому решению зданий, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах); по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование: отметок, покрытий), по формам уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм.</p>
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 130/2</p> <p>ЗР – 130/2</p> 	<p>1. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:</p> <p>размеры по высоте (от уровня земли, с учетом рельефа, до карниза): до 14 метров – по уличному фронту и до 22 метров – на внутриквартальной территории.</p> <p>2. Выполнение мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий.</p> <p>3. Сохранение исторических красных линий застройки. Запрещение размещения временных построек, киосков, навесов. Обеспечение благоприятных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия.</p>

	<p>4. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, ограничивается и допускается при условии приведения их в соответствие регламенту зоны.</p> <p>5. Хозяйственная деятельность ограничивается и регулируется условиями обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе: по озеленению, по размещению рекламы (регулирование: размеров, пропорций, цветового решения, материала исполнения, места и способа крепления), по цветовому решению зданий, по прокладке инженерных сетей (в подземных коммуникационных коридорах); по ремонту дорожного и тротуарного полотна (регулирование: отметок, покрытий), по формам уличного освещения, зеленых насаждений, малых архитектурных форм.</p>
--	--

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области



В.Ф. Вобликова