



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2018 года

№ 774-пп

Иркутск

О предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде

В соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в Иркутской области за счет средств областного бюджета отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде, предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения.

2. Утвердить Положение о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 29 октября 2018 года
774-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ
КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает условия, порядок и размер предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде (далее – единовременная денежная выплата).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на предоставление единовременной денежной выплаты является министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – министерство).

3. Единовременная денежная выплата предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год.

**Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ
ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ**

4. Право на единовременную денежную выплату имеет гражданин, проживающий в жилом помещении, расположенном в многоквартирном доме на территории Иркутской области, признанном в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года и включенным в Перечень аварийных многоквартирных домов, расселяемых в рамках подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы, и отвечающий на момент обращения за предоставлением единовременной денежной выплаты одному из следующих условий (далее соответственно – гражданин, используемое помещение):

1) гражданин является собственником (сособственником) используемого помещения и не заключил соглашение об изъятии используемого помещения для государственных или муниципальных нужд и в отношении гражданина не вступило в законную силу решение суда о принудительном изъятии используемого помещения;

2) гражданин является нанимателем используемого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде, и ему не предоставлено другое жилое помещение по договору социального найма в связи со сносом дома, в котором расположено используемое помещение, и в отношении гражданина не вступило в законную силу решение суда о выселении из используемого помещения.

5. Единовременная денежная выплата предоставляется один раз при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение на территории Иркутской области;

2) жилое помещение, приобретенное гражданином с использованием единовременной денежной выплаты, оформлено в собственность гражданина (долевую собственность граждан пропорционально их доле в праве собственности на используемое жилое помещение), - для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения;

3) жилое помещение, приобретенное гражданином с использованием единовременной денежной выплаты, оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи, - для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения.

6. Жилые помещения, приобретаемые гражданами с использованием единовременной денежной выплаты, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, являться пригодными для постоянного проживания граждан.

7. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину, указанному в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, с учетом членов семьи.

К членам семьи нанимателя относятся лица, указанные в документе, подтверждающем право пользования на используемое помещение и (или) постоянно зарегистрированные в используемом помещении, а также лица, признанные членами семьи нанимателя в судебном порядке.

Глава 3. ПОРЯДОК УДОСТОВЕРЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

8. В целях удостоверения права гражданина на получение единовременной денежной выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 10 декабря 2018 года обращается с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме (прилагается) в государственное учреждение Иркутской области, подведомственное министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, по месту жительства (пребывания) гражданина (далее соответственно – заявление, учреждение).

В случае обращения гражданина, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя, заявление подписывается всеми собственниками используемого помещения, а в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя, заявление подписывается всеми членами семьи.

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения с заявлением представителя гражданина;

3) паспорта или иные документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина, - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя;

4) справка о составе семьи - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в которой содержатся сведения о зарегистрированных правах на используемое помещение, выданная не ранее чем за один месяц до обращения в учреждение, либо документы, подтверждающие право собственности на используемое помещение (в случае отсутствия запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости), - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя;

6) документы, подтверждающие право пользования на используемое помещение, - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя;

7) справка, подтверждающая размер общей площади используемого помещения, выданная органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя;

8) обязательство о безвозмездном отчуждении используемого помещения в муниципальную собственность в срок, установленный пунктом 21 настоящего Положения, по форме (прилагается), - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя;

9) обязательство о расторжении договора социального найма используемого помещения и об освобождении используемого помещения в срок, установленный пунктом 21 настоящего Положения, по форме (прилагается), - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя.

10. Заявление и документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения (далее – документы), могут быть поданы одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в учреждение. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

11. Днем обращения гражданина или его представителя является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в учреждение.

12. Учреждение в течение четырех рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя направляет документы в министерство для принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

13. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты принимается министерством не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов из учреждения, и оформляется правовым актом министерства.

14. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты является документом, удостоверяющим право гражданина на получение единовременной денежной выплаты (далее – положительное решение).

15. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

1) отсутствие права гражданина на единовременную денежную выплату в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;

2) непредставление документов или представление неполного перечня документов;

3) представление документов с нарушением срока, установленного пунктом 8 настоящего Положения.

16. Решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

17. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 15 настоящего Положения, гражданин или его представитель в пределах срока, установленного пунктом 8 настоящего Положения, вправе повторно обратиться в учреждение с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае учреждение направляет в министерство документы в течение двух рабочих дней со дня повторного обращения гражданина.

18. Не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за днем принятия положительного решения, министерство в соответствии со способом получения гражданином (представителем гражданина) положительного решения, указанным в заявлении:

1) информирует гражданина (представителя гражданина) посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения положительного решения лично в министерстве;

2) перенаправляет положительное решение в учреждение для получения его гражданином (представителем гражданина) лично в учреждении. В этом случае учреждение не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения положительного решения, информирует гражданина (представителя гражданина) посредством телефонной связи и (или) электронной почты о возможности получения положительного решения лично в учреждении.

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

19. Расчет размера единовременной денежной выплаты производится исходя из:

- 1) общей площади используемого помещения;
- 2) стоимости 1 кв. метра общей площади используемого помещения в размере 35 000 рублей.

20. Размер единовременной денежной выплаты указывается в положительном решении.

Глава 5. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

21. В целях перечисления единовременной денежной выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 31 декабря 2018 года представляет в учреждение следующие документы:

- 1) положительное решение;
- 2) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину;
- 3) реквизиты счета продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером единовременной денежной выплаты, указанным в свидетельстве (при наличии такой разницы);
- 5) документы, подтверждающие отчуждение используемого помещения в муниципальную собственность, - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя;
- 6) соглашение о расторжении договора социального найма используемого помещения - в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, или его представителя.

22. Документы, указанные в пункте 21 настоящего Положения, могут быть поданы одним из способов, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

23. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением единовременной денежной выплаты является дата регистрации документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, в день их поступления в учреждение.

24. Учреждение в течение трех рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в документах, и принимает решение о направлении документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, в министерство либо о возврате их гражданину.

Решение о возврате принимается учреждением в случае представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, либо выявления противоречий (несоответствий) между содержащимися в документах сведениями.

В случае принятия учреждением решения о возврате документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, такие документы возвращаются гражданину не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в учреждение после устранения причины возврата документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, в порядке, установленном настоящим Положением, в пределах срока, установленного пунктом 21 настоящего Положения.

25. Документы, указанные в пункте 21 настоящего Положения, направляются учреждением в министерство не позднее двух рабочих дней, следующих за днем принятия учреждением соответствующего решения.

26. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) о перечислении единовременной денежной выплаты;
- 2) об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты.

27. Решение об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты принимается в случае:

1) представления документов, указанных в пункте 21 настоящего Положения, с нарушением срока, установленного пунктом 21 настоящего Положения;

2) несоблюдения условий предоставления единовременной денежной выплаты, установленных пунктами 5 и 6 настоящего Положения.

28. Министерство в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении единовременной денежной выплаты либо об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты направляет уведомление о

принятом решении гражданину в соответствии с указанным в заявлении способом получения уведомления.

В случае принятия решения об отказе в перечислении единовременной денежной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении единовременной денежной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством.

29. Министерство перечисляет единовременную денежную выплату на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении единовременной денежной выплаты.

30. Днем предоставления единовременной денежной выплаты является день перечисления единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения.

31. В случае если цена приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, доплата разницы производится гражданами за счет собственных и (или) заемных средств.

32. В случае если цена приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения менее размера единовременной денежной выплаты, указанного в решении, единовременная денежная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

33. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной денежной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

Приложение 1
к Положению о предоставлении
единовременной денежной выплаты на
приобретение жилого помещения
отдельным категориям граждан,
проживающих на территории Иркутской
области в аварийном жилищном фонде

Министру строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области _____

(Ф.И.О.)

от _____

(Ф.И.О. полностью)

адрес места жительства _____

телефон _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне (гражданину, чьи интересы я представляю) *(нужное подчеркнуть)* единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде (далее -- единовременная денежная выплата).

В отношении жилого помещения, расположенного по адресу: _____

(адрес местонахождения жилого помещения)

являюсь *(нужное*

отметить):

- собственником (сособственником) жилого помещения;
- нанимателем жилого помещения.

По всем вопросам, связанным с предоставлением единовременной денежной выплаты, прошу Вас уведомлять меня посредством:

- телефонной связи;
- электронной почты;
- по почтовому адресу _____

Все необходимые документы прилагаю к настоящему заявлению.

Ф.И.О. гражданина	дата, подпись

Ф.И.О. членов семьи нанимателя/участников собственности	дата, подпись

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Зарегистрированы « ____ » _____ 20__ года заявление и следующие документы *(нужное отметить)*:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина;
- паспорта или иные документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина;
- справка о составе семьи;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в которой содержатся сведения о зарегистрированных правах на используемое помещение, выданная не ранее чем за один месяц до обращения в учреждение;
- документы, подтверждающие право собственности на используемое помещение (в случае отсутствия запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости);
- документы, подтверждающие право пользования на используемое помещение;
- справка, подтверждающая размер общей площади используемого помещения, выданная органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области;
- обязательство о безвозмездном отчуждении используемого помещения в муниципальную собственность;
- обязательство о расторжении договора социального найма используемого помещения и об освобождении используемого помещения.

Ф.И.О., должность и подпись лица,
принявшего заявление и документы

Приложение 2
к Положению о предоставлении
единовременной денежной выплаты на
приобретение жилого помещения
отдельным категориям граждан,
проживающих на территории Иркутской
области в аварийном жилищном фонде

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Настоящим я (мы), *(нужное подчеркнуть)*:

.....
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

.....
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

.....
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

.....
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

.....
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) *(нужное подчеркнуть)* собственником (собственниками) *(нужное подчеркнуть)*
жилого помещения, расположенного по адресу:

.....
(адрес местонахождения жилого помещения)

обязуюсь (обязуемся) *(нужное подчеркнуть)* в срок до 31 декабря 2018 года передать на безвозмездной
основе вышеуказанное жилое помещение в муниципальную собственность в целях получения
единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан,
проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде.

Настоящее письменное обязательство дано
(дата)

.....
(подпись)

.....
(фамилия, имя, отчество)

.....
(подпись)

.....
(фамилия, имя, отчество)

.....
(подпись)

.....
(фамилия, имя, отчество)

.....
(подпись)

.....
(фамилия, имя, отчество)

.....
(подпись)

.....
(фамилия, имя, отчество)

Приложение 3
к Положению о предоставлении
единовременной денежной выплаты на
приобретение жилого помещения
отдельным категориям граждан,
проживающих на территории Иркутской
области в аварийном жилищном фонде

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О РАССТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Настоящим я, _____,
(Ф.И.О.)

_____,
(дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся нанимателем жилого помещения, находящегося по адресу: _____

_____,
(адрес местонахождения жилого помещения)

а также лица, являющиеся членами моей семьи:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуемся в срок до 31 декабря 2018 года расторгнуть договор социального найма вышеуказанного жилого помещения в целях получения единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде.

Настоящее письменное обязательство дано _____,
(дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)