



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2018 года

№ 775-пп

Иркутск

Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «ДОМ.РФ»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «ДОМ.РФ» (далее – Положение) (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 20 Положения.

Пункт 20 Положения вступает в силу с 1 января 2019 года.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Иркутской области
от 29 октября 2018 года
775-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА В
ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ИПОТЕЧНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КРЕДИТОВ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
(СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ С ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ,
ПОНИЖЕННОЙ НА ТРИ ПРОЦЕНТНЫХ ПУНКТА ОТ
ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ В СООТВЕТСТВИИ С
УСЛОВИЯМИ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ДОМ.РФ»**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «ДОМ.РФ» (далее соответственно – субсидии, АО «ДОМ.РФ»), категории лиц, имеющих право на получение субсидий, а также порядок возврата субсидий.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) отдельные категории граждан – граждане Российской Федерации, для которых работа в расположенных на территории Иркутской области государственных (муниципальных) учреждениях здравоохранения или государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях является основным местом работы (далее – граждане);

2) процентная ставка, определяемая в соответствии с условиями ипотечных программ АО «ДОМ.РФ», – процентная ставка, значение которой утверждено приказом управляющего директора АО «ДОМ.РФ» для ипотечных кредитов (займов) АО «ДОМ.РФ», с учетом вычета для ипотечных кредитов (займов), предоставленных в рамках реализации механизма льготного ипотечного кредитования совместно с субъектами Российской Федерации (региональные программы);

3) льготный ипотечный жилищный кредит – ипотечный жилищный кредит, предоставленный гражданину на приобретение (строительство)

жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ АО «ДОМ.РФ», в размере, не превышающем 5 000 000 рублей.

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – министерство).

4. Предоставление субсидий осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год.

5. Право на получение субсидий имеют кредитные организации, имеющие право на предоставление ипотечных жилищных кредитов в рамках продуктовой линейки АО «ДОМ.РФ» и осуществляющие деятельность на территории Иркутской области (далее – получатели).

6. Субсидии предоставляются при соблюдении получателями следующих условий:

1) заключение с гражданами договоров о предоставлении льготных ипотечных жилищных кредитов;

2) наличие специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, в том числе на размещение привлеченных денежных средств физических и юридических лиц во вклады от своего имени и за свой счет (далее – лицензия);

3) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение);

4) отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

5) отсутствие сведений о нахождении получателя в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

6) отсутствие сведений об административном приостановлении деятельности получателя, о наложении ареста на имущество получателя на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

7) получатель не является иностранным и российским юридическим лицом, указанным в пункте 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

8) отсутствие факта получения средств из областного бюджета на

основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 настоящего Положения, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

9) наличие письменного согласия получателя на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

10) наличие письменного обязательства получателя включить в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по соглашению, согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий (далее – обязательство).

7. Проверка соответствия получателя условиям, установленным подпунктами 4, 5 пункта 6 настоящего Положения, осуществляется министерством самостоятельно.

8. Для заключения соглашения получатель в срок не позднее 1 марта соответствующего финансового года (в 2018 году в срок не позднее 1 декабря 2018 года) обязан представить в министерство следующие документы:

1) заявку, содержащую информацию о том, что получатель не получал средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 1 настоящего Положения, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, составленную в произвольной форме;

2) заверенные копии учредительных документов (за исключением типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом);

3) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание соглашения (в случае подписания соглашения лицом, не являющимся лицом, имеющим право действовать без доверенности);

4) документы, подтверждающие право получателя на предоставление ипотечных жилищных кредитов в рамках продуктовой линейки АО «ДОМ.РФ»;

5) письменное обязательство получателя о заключении с гражданами договоров о предоставлении льготных ипотечных жилищных кредитов, составленное в произвольной форме;

6) заверенную копию лицензии;

7) справку Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области, подтверждающую отсутствие сведений об административном приостановлении деятельности получателя, о наложении

ареста на имущество получателя на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

8) документы, подтверждающие распределение долей в уставном капитале (для акционерных обществ). Указанные документы представляются с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

9) письменное согласие получателя на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, составленное в произвольной форме;

10) письменное обязательство, составленное в произвольной форме.

9. Для заключения соглашения получатель в срок не позднее 1 марта соответствующего финансового года (в 2018 году в срок не позднее 1 декабря 2018 года) вправе представить в министерство следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления документов;

2) документы, подтверждающие отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения.

10. В случае если документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, не представлены получателем по собственной инициативе, министерство самостоятельно формирует выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на основании информации, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы (www.egrul.nalog.ru), а также запрашивает документы (сведения, содержащиеся в них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

11. Министерство по результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока их представления, установленного пунктами 8, 9 настоящего Положения, принимает решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения.

Решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения доводится до сведения получателей в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия путем направления письменного уведомления (в случае принятия решения об отказе в заключении соглашения с указанием причин отказа).

12. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

1) несоответствие получателя категории, установленной пунктом 5 настоящего Положения;

2) несоответствие получателя условиям, установленным пунктом 6 настоящего Положения;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения;

4) представление документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, по истечении срока, установленного пунктом 8 настоящего Положения;

5) недостоверность представленной получателем информации.

13. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения, содержащего информацию об объеме распределенных получателю субсидий, заключаемого в соответствии с типовой формой, установленной правовым актом министерства финансов Иркутской области.

Распределение субсидий между получателями осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год, пропорционально количеству получателей, в отношении которых принято решение о заключении соглашения.

14. Для получения субсидий после заключения с гражданами договоров о предоставлении льготных ипотечных жилищных кредитов получатель в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения с гражданами договоров о предоставлении льготных ипотечных жилищных кредитов, а в декабре – не позднее 20 декабря соответствующего финансового года обязан представить в министерство следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидий с приложением расчета размера недополученных получателем доходов в связи с предоставлением льготных ипотечных жилищных кредитов гражданам в соответствующем месяце (C_i), произведенного по следующей формуле:

$$C_i = 10,3\% \times S_i,$$

где:

10,3% – процент от суммы предоставленных получателем льготных ипотечных жилищных кредитов гражданам в соответствующем месяце, компенсируемый получателем;

S_i – сумма предоставленных получателем льготных ипотечных жилищных кредитов гражданам в соответствующем месяце;

2) заверенные копии договоров о предоставлении гражданам льготных ипотечных жилищных кредитов;

3) заверенные копии документов на приобретаемые жилые помещения (договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи жилых помещений с застройщиками или договоры цессии);

4) заверенные копии документов, удостоверяющих личность граждан и членов их семей;

5) заверенные по месту работы копии трудовых книжек граждан или трудовых договоров (служебных контрактов);

б) письменное согласие на обработку персональных данных граждан и членов их семей в соответствии с законодательством.

15. Министерство по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, в течение семи рабочих дней со дня их представления принимает решение о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий.

Решение об отказе в предоставлении субсидий доводится до сведения получателей в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия путем направления письменного уведомления с указанием причин отказа.

16. Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения;

2) представление документов, указанных в пункте 14 настоящего Положения, по истечении срока, установленного пунктом 14 настоящего Положения;

3) неисполнение письменного обязательства, указанного в подпункте 5 пункта 8 настоящего Положения;

4) недостоверность представленной получателем информации.

17. В случае отказа получателю в предоставлении субсидий по основаниям, установленным подпунктами 1, 3, 4 пункта 16 настоящего Положения, получатель после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидий, вправе повторно обратиться в министерство в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Положения.

18. Объем субсидий для получателя (V_i) определяется следующим образом:

1) в случае если сумма предоставленных получателю субсидий в соответствующем финансовом году (X_i) и размера недополученных получателем доходов в связи с предоставлением льготных ипотечных жилищных кредитов в соответствующем месяце (C_i) не превышает объем распределенных получателю субсидий, предусмотренный соглашением (P_i), объем субсидий для получателя (V_i) равен размеру недополученных получателем доходов в связи с предоставлением льготных ипотечных жилищных кредитов в соответствующем месяце (C_i);

2) в случае если сумма предоставленных получателю субсидий в соответствующем финансовом году (X_i) и размера недополученных получателем доходов в связи с предоставлением льготных ипотечных жилищных кредитов в соответствующем месяце (C_i) превышает объем распределенных получателю субсидий, предусмотренный соглашением (P_i), объем субсидий для получателя (V_i) определяется по следующей формуле:

$$V_i = P_i - X_i$$

19. Предоставление субсидий осуществляется путем перечисления денежных средств с лицевого счета министерства на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям в учреждениях

Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидий.


20. В случае если по состоянию на 1 сентября соответствующего финансового года получателю предоставлено менее 50% от объема распределенных получателю субсидий, предусмотренного соглашением (P_i), или по состоянию на 1 декабря соответствующего финансового года получателю предоставлено менее 80% от объема распределенных получателю субсидий, предусмотренного соглашением (P_i), министерство принимает решение о сокращении объема распределенных получателю субсидий, предусмотренного соглашением (P_i), до суммы предоставленных получателю субсидий в соответствующем финансовом году (X_i) и заключает с получателем соответствующее дополнительное соглашение.

21. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют в установленном законодательством порядке проверку соблюдения получателями условий, целей и порядка предоставления субсидий.

В случае нарушения получателем условий, установленных пунктом 6 настоящего Положения, выявленного по фактам проверок, проведенных министерством и (или) органами государственного финансового контроля, министерство в течение 10 рабочих дней со дня выявления такого нарушения направляет получателю требование о возврате полученных субсидий. Субсидии подлежат возврату в областной бюджет в течение семи рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

В случае невыполнения получателем требований о возврате субсидий производится взыскание субсидий в порядке, установленном законодательством.

Министр строительства, дорожного
хозяйства Иркутской области



С.Д. Свиркина