



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2018 года

№ 834-пп

Иркутск

О внесении изменения в главу 3 Положения о порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167, частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 3 статьи 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в главу 3 Положения о порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 626-пп, изменение, изложив ее в следующей редакции:

**«Глава 3. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЯХ ПРИЗНАНИЯ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

9. Использование средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома осуществляется путем перечисления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта указанного многоквартирного дома на банковский счет лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять снос или реконструкцию такого дома (далее - уполномоченное лицо).

10. В целях перечисления средств фонда капитального ремонта на цели, указанные в пункте 9 настоящего Положения, уполномоченное лицо направляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору лично или через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением следующие документы:

1) заявление по форме, утвержденной правовым актом министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица (для физического лица);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее, чем за 30 календарных дней до даты направления заявления (для индивидуального предпринимателя или юридического лица);

3) копию заключения межведомственной комиссии, созданной в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании соответствующего многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) копию распоряжения соответствующего федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти Иркутской области, органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) копию требования органа, принявшего решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о его сносе или реконструкции;

6) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения такого собрания:

об использовании средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома;

об утверждении сметы расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

о выборе уполномоченного лица;

7) копию договора (договоров) об оказании услуг и (или) о выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

11. Документы, указанные в подпунктах 2-7 пункта 10 настоящего Положения, должны быть нотариально заверены. Нотариальное удостоверение не требуется в случае одновременного представления с копиями документов соответствующих оригиналов, которые подлежат возврату после их регистрации владельцем специального счета и (или) региональным оператором.

12. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает одно из следующих решений:

- 1) о перечислении средств фонда капитального ремонта;
- 2) об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта.

13. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных в пункте 10 настоящего Положения;
- 2) несоблюдение требований, установленных пунктом 11 настоящего Положения;
- 3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

14. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта направляет уполномоченному лицу через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением копию соответствующего решения с указанием причин отказа.

15. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта направляет уполномоченному лицу через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением копию соответствующего решения.

16. В случае принятия решения о перечислении средств фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор перечисляет уполномоченному лицу средства фонда капитального ремонта в течение шести месяцев со дня принятия соответствующего решения.

17. Средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после перечисления уполномоченному лицу, подлежат перечислению владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области - Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов