



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2018 года

№ 944-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 774-пп

В соответствии со статьей 26.3-1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 774-пп «О предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в индивидуализированном заголовке после слова «приобретение» дополнить словами «или строительство»;

2) в пункте 1 после слова «приобретение» дополнить словами «или строительство»;

3) в пункте 2 после слова «приобретение» дополнить словами «или строительство»;

4) в Положении о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде, утвержденном постановлением (далее – Положение):

в индивидуализированном заголовке после слова «приобретение» дополнить словами «или строительство»;

в пункте 1 после слова «приобретение» дополнить словами «или строительство»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Единовременная денежная выплата предоставляется один раз при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение на территории Иркутской области либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области,

или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области (далее – договор об уступке);

2) жилое помещение, приобретенное гражданином с использованием единовременной денежной выплаты, оформлено в собственность гражданина (долевою собственностью граждан пропорционально их доле в праве собственности на используемое жилое помещение) или сторонами договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договора об уступке) являются все собственники используемого помещения - для граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения;

3) жилое помещение, приобретенное гражданином с использованием единовременной денежной выплаты, оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи или сторонами договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договора об уступке) является гражданин и члены его семьи - для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения.»;

в пункте 6 после слов «единовременной денежной выплаты» дополнить словами «(в том числе после исполнения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома)»;

в пункте 8 слова «10 декабря 2018 года» заменить словами «31 декабря 2018 года»;

в пункте 9:

в подпункте 8 слова «в срок, установленный пунктом 21 настоящего Положения» заменить словами «в срок не позднее трех месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение»;

в подпункте 9 слова «в срок, установленный пунктом 21 настоящего Положения» заменить словами «в срок не позднее трех месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В целях перечисления единовременной денежной выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее трех месяцев со дня получения положительного решения представляет в учреждение следующие документы:

1) положительное решение;

2) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, или договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или договор об уступке, зарегистрированные в установленном порядке;

3) реквизиты счета продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или реквизиты счета застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве

многоквартирного дома, или реквизиты счета cedenta, с которым гражданин заключил договор об уступке;

4) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью жилого помещения и размером единовременной денежной выплаты, указанным в положительном решении (при наличии такой разницы).»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Министерство перечисляет единовременную денежную выплату на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, или на счет cedenta, с которым гражданин заключил договор об уступке, в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении единовременной денежной выплаты.»;

в пункте 31 слова «приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения» заменить словами «по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке»;

в пункте 32 слова «приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения» заменить словами «по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке»;

приложения 1 - 3 к Положению изложить в новой редакции (прилагаются);

в приложении 4 к Положению:

в нумерационном заголовке после слова «приобретение» дополнить словами «или строительство»;

строки 13, 65, 210, 222, 223 признать утратившими силу;

строку 239 изложить в следующей редакции:

«

239	г. Братск, ул. Приречная, д. 3	5
-----	--------------------------------	---

 ».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 декабря 2018 года.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 20 декабря 2018 года
944-пп

«Приложение 1
к Положению о предоставлении единовременной
денежной выплаты на приобретение или
строительство жилого помещения отдельным
категориям граждан, проживающих на территории
Иркутской области в аварийном жилищном фонде

Министру строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области _____

(Ф.И.О.)

от _____

(Ф.И.О. полностью)

адрес места жительства _____

телефон _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне (гражданину, чьи интересы я представляю) *(нужное подчеркнуть)* единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде (далее – единовременная денежная выплата).

В отношении жилого помещения, расположенного по адресу: _____

(адрес местонахождения жилого помещения)

являюсь *(нужное*

отметить):

- собственником (сособственником) жилого помещения;
- нанимателем жилого помещения.

По всем вопросам, связанным с предоставлением единовременной денежной выплаты, прошу Вас уведомлять меня посредством:

- телефонной связи;
- электронной почты;
- по почтовому адресу _____

Все необходимые документы прилагаю к настоящему заявлению.

Ф.И.О. гражданина	дата, подпись

Ф.И.О. членов семьи нанимателя/участников собственности	дата, подпись

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Зарегистрированы « ____ » _____ 20__ года заявление и следующие документы (нужное отметить):

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина;
- паспорта или иные документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина;
- справка о составе семьи;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в которой содержатся сведения о зарегистрированных правах на используемое помещение, выданная не ранее чем за один месяц до обращения в учреждение;
- документы, подтверждающие право собственности на используемое помещение (в случае отсутствия запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости);
- документы, подтверждающие право пользования на используемое помещение;
- справка, подтверждающая размер общей площади используемого помещения, выданная органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области;
- обязательство о безвозмездном отчуждении используемого помещения в муниципальную собственность;
- обязательство о расторжении договора социального найма используемого помещения и об освобождении используемого помещения.

Ф.И.О., должность и подпись лица, принявшего заявление и документы _____

Приложение 2
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 20 декабря 2018 года
944-пп

«Приложение 2
к Положению о предоставлении единовременной
денежной выплаты на приобретение или
строительство жилого помещения отдельным
категориям граждан, проживающих на территории
Иркутской области в аварийном жилищном фонде

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ОТЧУЖДЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Настоящим я (мы) (нужное подчеркнуть):

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) (нужное подчеркнуть) собственником (собственниками) (нужное подчеркнуть)
жилого помещения, расположенного по адресу:

_____ (адрес местонахождения жилого помещения)

_____ (далее – аварийное помещение)
обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) в срок не позднее трех месяцев со дня регистрации права
собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств единовременной денежной выплаты на
приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на
территории Иркутской области в аварийном жилищном фонде, передать на безвозмездной основе аварийное
помещение в муниципальную собственность.

Настоящее обязательство дано _____
(дата)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество) ».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 20 декабря 2018 года
944-пп

«Приложение 3
к Положению о предоставлении единовременной
денежной выплаты на приобретение или
строительство жилого помещения отдельным
категориям граждан, проживающих на территории
Иркутской области в аварийном жилищном фонде

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Настоящим я, _____,
(Ф.И.О.)

(дата рождения, наименование и номер документа, удостоверяющего личность,
кем и когда выдан)

являющийся нанимателем жилого помещения, находящегося по адресу: _____

(адрес местонахождения жилого помещения)

(далее – аварийное помещение),

а также лица, являющиеся членами моей семьи:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, наименование и номер документа,
удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуемся в срок не позднее трех месяцев со дня регистрации права собственности на жилое помещение,
приобретенное за счет средств единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство
жилого помещения отдельным категориям граждан, проживающих на территории Иркутской области в
аварийном жилищном фонде расторгнуть договор социального найма аварийного помещения.

Настоящее обязательство дано _____
(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество) ».