



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2019 года

№ 314-пп

Иркутск

**О внесении изменений в отдельные постановления Правительства
Иркутской области**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2019 года № 98 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, установленный постановлением Правительства Иркутской области от 7 апреля 2014 года № 188-пп (далее – Порядок), следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации на улучшение жилищных условий.

Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 7:

в абзаце втором слова «участники мероприятий» заменить словами «участники мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – участники мероприятий)»;

в абзаце двенадцатом слова «в том числе ветеринарной деятельности для сельскохозяйственных животных,» исключить;

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«сельская местность - населенные пункты Иркутской области, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Иркутской области от 22 апреля 2015 года № 209-рп «Об определении Перечня населенных пунктов Иркутской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции»»;

в подпункте «б» пункта 8 слова «при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином» заменить словом «гражданином»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Предоставление группам граждан социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.»;

в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. В каждой из указанных в пункте 9 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка, при этом предоставление социальных выплат осуществляется последовательно:»;

подпункты «в», «г» изложить в следующей редакции:

«в) гражданам, работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

г) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 12 к Программе;»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах «а», «б» и «д» пункта 9 настоящего Порядка);

в пункте 12:

в абзаце первом подпункта «а» слова «населенных пунктах Иркутской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, перечень которых определен распоряжением Правительства Иркутской области от 22 апреля 2015 года № 209-рп (далее – населенные пункты Иркутской области)» заменить словами «сельской местности»;

в подпункте «б» слова «населенных пунктах Иркутской области» заменить словами «сельской местности»;

в подпункте «в» слова «населенных пунктах Иркутской области» заменить словами «сельской местности»;

в абзаце первом пункта 13 слова «жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного» заменить словами «жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации и (или) займа, привлеченного у юридического лица»;

в абзаце втором пункта 16 слова «не завершено строительство жилого дома» заменить словами «жилого дома, строительство которого не завершено»;

в пункте 20:

в абзаце первом слово «заявление» заменить словами «заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов»;

в абзаце шестнадцатом слова «при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданина» заменить словом «гражданином»;

в пункте 21 слово «заверенные» заменить словом «заверяются»;

в пункте 40 слово «заверенные» заменить словом «заверяются»;

в пункте 60:

в абзаце первом слово «долевою» исключить;

в абзаце седьмом слово «средства» заменить словами «возврата средств»;

в пункте 61:

в подпункте «а»:

абзац второй дополнить словами «, а также работа в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных»;

абзац третий дополнить словами «, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных»;

в подпункте «б»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее среднее профессиональное образование и (или) высшее образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:»;

в абзаце втором слова «социальной сфере (основное место работы)» заменить словами «социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы),»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«постоянное проживание (регистрация по месту жительства) молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных»;

пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, понимаются:

молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей) в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

переезд в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживание на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) в границах соответствующего муниципального района (городского округа), включая административный центр муниципального образования, в котором один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

лица, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования на последних курсах, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, по окончании указанных образовательных организаций.»;

пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 62 настоящего Порядка, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 62 настоящего Порядка, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 61 настоящего Порядка, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 61 настоящего Порядка, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 62 настоящего Порядка, изъявившие желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 62 настоящего Порядка, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 61 настоящего Порядка, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 61 настоящего Порядка, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.»;

в пункте 64:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«64. В каждой из указанных в пункте 63 настоящего Порядка групп очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи

заявления в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка, при этом предоставление социальных выплат осуществляется последовательно молодым семьям и молодым специалистам:»;

подпункты «в», «г» изложить в следующей редакции:

«в) работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

г) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 12 к Программе;»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (в группах, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 63 настоящего Порядка)»;

в пункте 65:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) копии документа об образовании и о квалификации молодого специалиста либо справки из профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;»;

в подпункте «ж» слова «(для учащихся последних курсов образовательных организаций)» заменить словами «(для обучающихся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования на последних курсах)»;

в пункте 66 слово «заверенные» заменить словом «заверяются»;

в абзаце первом пункта 69 слова «или социальной сфере (основное место работы)» заменить словами «, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы),»;

Приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Внести в Положение о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств на поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 10 февраля 2016 года № 67-пп, следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1 после слова «безвозмездной» дополнить словами «и безвозвратной»;

2) в абзаце первом пункта 2 слова «приложением № 11» заменить словами «приложением № 13», слова «на 2013 – 2020 годы» исключить;

3) подпункт 3 пункта 6 дополнить словами «(далее – выписка из сводной бюджетной росписи)»;

4) абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Финансовое обеспечение оставшейся части общих расходов по проекту, указанных в паспорте проекта, осуществляется за счет средств местного бюджета, а также за счет обязательного вклада граждан и (или) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в реализацию проекта в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия, предоставления помещений, технических средств и материалов.»;

5) дополнить пунктами 15¹, 15² следующего содержания:

15¹. Для заключения Соглашения орган местного самоуправления муниципального образования представляет в министерство выписку из сводной бюджетной росписи.

15². Соглашение не заключается, грант не предоставляется в следующих случаях:

1) несоответствие муниципального образования условию предоставления и расходования гранта, предусмотренному подпунктом 8 пункта 5 настоящего Положения;

2) непредставление документа, предусмотренного пунктом 15¹ настоящего Положения.».

3. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 24 марта 2016 года № 159-пп «Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения» (далее – постановление № 159-пп) следующие изменения:

1) в индивидуализированном заголовке слова «на строительство (приобретение) жилья» заменить словами «, связанных со строительством (приобретением) жилья»;

2) в пункте 1 слова «на строительство (приобретение) жилья» заменить словами «, связанных со строительством (приобретением) жилья»;

3) в Положении о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, утвержденном постановлением № 159-пп:

в индивидуализированном заголовке слова «НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ» заменить словами «, СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (ПРИБРЕТЕНИЕМ) ЖИЛЬЯ»;

в пункте 1 слова «на строительство (приобретение) жилья» заменить словами «, связанных со строительством (приобретением) жилья»;

в абзаце первом пункта 5 слова «договору найма жилого помещения» заменить словами «договорам найма жилых помещений»;

в пункте 6:

в подпункте 1 слова «по строительству (приобретению) жилья» заменить словами «, связанных со строительством (приобретением) жилья»;

подпункт 4 после слов «разрешения на строительство жилья» дополнить словами «(уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке)»;

в подпункте 6 слова «объекта незавершенного строительства» заменить словами «объекта, строительство которого не завершено (далее – объект незавершенного строительства),»;

в пункте 7:

в подпункте 2 слова «, либо гарантийное письмо, подписанное главой муниципального образования Иркутской области, о включении в состав расходов местного бюджета бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в году предоставления субсидий» исключить;

подпункт 4 после слов «разрешения на строительство жилья» дополнить словами «(уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке)»;

в подпункте 1 пункта 12¹ слова «(в случае представления в соответствии с настоящим Положением гарантийного письма, подписанного главой муниципального образования Иркутской области, о включении в состав расходов местного бюджета бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в году предоставления субсидий)» исключить;

в пункте 15 слова «договору найма жилого помещения» заменить словами «договорам найма жилых помещений»;

абзац первый пункта 16 изложить в следующей редакции:

«16. Для включения в список муниципального образования молодые семьи, молодые специалисты представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме, установленной нормативным правовым актом министерства, с приложением:»;

в пункте 18 слова «заверенные в установленном действующим законодательством порядке» заменить словами «заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке»;

в приложении:

в нумерационном заголовке слова «на строительство (приобретение) жилья» заменить словами «, связанных со строительством (приобретением) жилья»;

в индивидуализированном заголовке слова «НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ» заменить словами «, СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (ПРИОБРЕТЕНИЕМ) ЖИЛЬЯ».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области



Р.Н. Болотов

...										
5 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений										
1										
2										
...										
6 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений										
1										
2										
...										
7 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие в сельской местности, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений										
1										
2										
...										
8 очередь: молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие в сельской местности, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений										
1										
2										
...										
...										

Глава муниципального района _____ И.О. Фамилия
 _____ МП (подпись)

_____ 20 ____ года

<*> В случае включения в список граждан, молодых семей и молодых специалистов муниципального района области, семей, имеющих трех и более детей, в графе 6 делается дополнительная отметка о принадлежности к категории «многодетная семья».