



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 – 12) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

подпункт «д» пункта 2 признать утратившим силу;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа – гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа, или для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на территории Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, – гражданам, постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, при одновременном соблюдении следующих условий:

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

граждане относятся к следующим категориям:

а) граждане, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится соответственно на территории этого муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории этого городского округа, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного произ-

водства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры, социального обслуживания;

б) граждане, в течение пяти лет подряд до даты подачи заявления о постановке на земельный учет основное место работы которых находится соответственно на территории этого муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории этого городского округа, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры;»;

в подпункте «а» пункта 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«один из членов многодетной семьи постоянно проживает в указанном поселении, городском округе;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«члены многодетной семьи постоянно проживают в Иркутской области;»;

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа – супругам, не достигшим возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – молодая семья), в установленном порядке состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отвечающим в совокупности следующим условиям:

молодая семья постоянно проживает в Иркутской области;

один из членов молодой семьи постоянно проживает в указанном поселении, городском округе;

членам молодой семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;»;

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа – гражданам, указанным в подпунктах «а» – «г», «е» пункта 2, пункте 4, подпункте «а» пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки могут быть предоставлены в порядке, предусмотренном статьей 6¹ настоящего Закона.»;

2) в статье 5:

в части 2:

пункт 1 дополнить словами «, подпись (подписи) заявителя (заявителей)»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) наименование муниципального образования Иркутской области, в котором будет осуществляться земельный учет заявителей (в случаях, предусмотренных абзацами вторым, третьим части 1 настоящей статьи).»;

в части 6 слово «подачи» заменить словами «поступления в уполномоченный орган»;

часть 9 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) заявители утратили в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.»;

3) статью 6 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Земельные участки гражданам, указанным в подпунктах «а» – «г», «е» пункта 2, пункте 4, подпункте «а» пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, могут быть предоставлены в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей 6¹ настоящего Закона.»;

4) дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

«Статья 6¹. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно в порядке публичного предложения

1. Земельные участки гражданам, указанным в подпунктах «а» – «г», «е» пункта 2, пункте 4, подпункте «а» пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно в порядке публичного предложения предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Предоставление земельных участков осуществляется уполномоченным органом при наличии следующих условий:

1) в муниципальном образовании Иркутской области на момент размещения информационного сообщения, указанного в пункте 2 настоящей части, отсутствуют граждане, состоящие на земельном учете, либо граждане, состоящие на земельном учете в данном муниципальном образовании Иркутской области, отказались от представленных на выбор земельных участков, в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона;

2) уполномоченным органом сформирован, утвержден и размещен на официальном сайте уполномоченного органа перечень земельных участков для публичного предложения в целях предоставления в собственность граждан бесплатно (далее в настоящей статье – перечень земельных участков).

Уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте информационное сообщение о предоставлении земельных участков, включенных в указанный перечень земельных участков, в порядке публичного предложения в собственность бесплатно гражданам, состоящим на земель-

ном учете в других муниципальных образованиях Иркутской области (далее – информационное сообщение).

2. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

1) информация о земельных участках (местоположение, площадь, территориальная зона, вид разрешенного использования, категория земель, координаты земельных участков или кадастровые номера земельных участков, информация об обеспеченности или условиях обеспечения земельных участков сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями);

2) информация о праве граждан, указанных в подпунктах «а» – «г», «е» пункта 2, пункте 4, подпункте «а» пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в течение 30 дней со дня опубликования информационного сообщения подать заявление о намерении получить бесплатно в собственность земельный участок в порядке публичного предложения (далее в настоящей статье – заявление о намерении);

3) адрес и способ подачи заявления о намерении;

4) дата начала и окончания приема заявлений о намерении.

Заявитель имеет право подать только одно заявление о намерении в отношении одного земельного участка, включенного в каждый перечень земельных участков.

3. В заявлении о намерении указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей), номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), подпись (подписи) заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, реквизиты правового акта об утверждении перечня земельных участков, местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер (при наличии);

4) цель использования земельного участка;

5) указание на отнесение заявителя (заявителей) к установленной настоящим Законом категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

6) муниципальное образование Иркутской области, в котором заявитель состоит на земельном учете.

4. К заявлению о намерении прилагаются следующие документы:

1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей) либо копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) (единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя)) детей, достигших возраста 14 лет, – при обращении с заявлени-

ем многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет.

В случае обращения с заявлением о намерении представителя физического лица к заявлению о намерении прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством;

2) копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства, – при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет.

5. Выбор заявителя, имеющего право на предоставление земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, осуществляется уполномоченным органом исходя из более ранней даты постановки заявителя (заявителей) на земельный учет в другом муниципальном образовании Иркутской области.

В случае обращения с заявлением граждан, состоящих на земельном учете с одинаковой датой постановки на земельный учет, предоставление земельного участка осуществляется в алфавитном порядке исходя из фамилии заявителя (заявителей).

6. Уполномоченный орган запрашивает сведения о дате постановки на земельный учет (о регистрации уведомления о постановке на земельный учет) заявителей в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области. Указанные сведения предоставляются муниципальными образованиями Иркутской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

7. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня окончания приема заявлений о намерении определяет заявителя, имеющего право на получение земельного участка, и направляет уведомление о необходимости подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявления о предоставлении земельного участка в течение 30 календарных дней со дня вручения указанного уведомления. Иным заявителям уполномоченный орган направляет уведомление о невозможности предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей.

Указанные уведомления направляются уполномоченным органом в течение трех рабочих дней заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

8. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей), подпись (подписи) заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) цель использования земельного участка.

Подготовка схемы расположения земельного участка, указанного в перечне земельных участков, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется уполномоченным органом.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. В случае если заявитель не представил заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка в течение 30 дней со дня вручения уведомления, указанного в части 7 настоящей статьи, он считается отказавшимся от предоставленного земельного участка.»;

5) пункт 5 статьи 7 дополнить словами «, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6¹ настоящего Закона»;

6) пункт 5 статьи 8 дополнить словами «, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6¹ настоящего Закона».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

г. Иркутск
« 14 » июня

№ 60-03



С.Г. Левченко