



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2024 года

№ 332-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Установить Положение об установлении случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории с Правительством Иркутской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Иркутской области, главой местной администрации муниципального образования Иркутской области (прилагается).»;

2) дополнить приложением (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области

К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению
Правительства
Иркутской области
от 27 апреля 2024 года
№ 332-пп
«УСТАНОВЛЕНО
постановлением
Правительства
Иркутской области
от 23 апреля 2021 года
№ 293-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ, СОДЕРЖАНИЯ,
ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЯ,
ЗАКЛЮЧАЕМОГО ОПЕРАТОРОМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ
УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНом МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ, ПРИНИМАЕМОГО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящим Положением в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оператор) с Правительством Иркутской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (далее при совместном употреблении – уполномоченный орган) в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Иркутской области, главой местной администрации муниципального образования Иркутской области (далее – соглашение).

2. Соглашение заключается в случае, если его заключение предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

3. В соглашение включаются:

1) сведения и условия, аналогичные сведениям и условиям, подлежащим включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) сведения и условия, аналогичные сведениям и условиям, подлежащим включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки);

3) способ реализации оператором всех или части своих обязательств по соглашению:

самостоятельно;

с привлечением юридических лиц по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
с привлечением к реализации решения о комплексном развитии территории дочернего общества (дочерних обществ) оператора в соответствии с частью 4 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Положения, могут включаться сведения и условия, аналогичные сведениям и условиям, подлежащим включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия (при необходимости).

5. Срок действия соглашения не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

6. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта соглашения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории.

7. Уполномоченный орган в пределах установленного срока подготовки проекта соглашения, предусмотренного пунктом 6 настоящего Положения, обеспечивает направление оператору подписанного проекта соглашения.

8. Оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им проекта соглашения выражает свое согласие с его условиями путем подписания проекта соглашения либо письменно заявляет о наличии замечаний к проекту соглашения.

9. Если оператор заявляет о наличии замечаний к проекту соглашения, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им замечаний к проекту соглашения проводит совещание с участием оператора в целях согласования условий проекта соглашения.

10. По результатам совещания в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней, уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта соглашения на согласованных с оператором условиях и обеспечивает направление ему подписанного проекта соглашения.

11. Проект соглашения подлежит подписанию оператором в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения оператором проекта соглашения.

12. В случае, если по результатам совещания уполномоченный орган и оператор не достигли согласия об условиях соглашения, уполномоченный орган принимает решение о замене оператора и обеспечивает внесение соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории.

13. Внесение изменений в соглашение осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в том же порядке, что и заключение самого соглашения. Основанием для внесения изменений в соглашение является

внесение изменений в решение о комплексном развитии территории, для реализации которого было заключено соглашение.

14. Оператор представляет информацию и отчетность о реализации заключенного соглашения в уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные условиями заключенного соглашения.

15. Стороны соглашения осуществляют взаимный контроль за исполнением соглашения и принятие согласованных мер в случае возникновения препятствий к реализации обязательств, предусмотренных соглашением.

Сторона соглашения, в адрес которой по результатам контроля направлены замечания, предложения, рекомендации по вопросам обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных соглашением, принимает необходимые меры и информирует об этом сторону, направившую замечания, предложения, рекомендации.».