



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2024 года

№ 899-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп

В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2024 года № 836 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 6 марта 2013 года № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«5) Порядок заключения договора купли-продажи областного государственного имущества по минимально допустимой цене;»;

2) Порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, без объявления цены, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области

К.Б. Зайцев

Приложение к
постановлению Правительства
Иркутской области
от 18 ноября 2024 года
№ 899-пп
«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 6 марта 2013 года № 67-пп

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЛАСТНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) регулирует отношения, связанные с заключением с покупателем либо лицом, признанным единственным участником, в случае, установленном абзацем вторым пункта 2 настоящего Порядка, договора купли-продажи областного государственного имущества по минимально допустимой цене (далее соответственно – имущество, договор).

2. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее – лицо, признанное единственным участником). Договор заключается с лицом, признанным единственным участником, по цене предложения такого участника о цене имущества.

3. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником, договора, осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области.

4. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником, заключается договор.

5. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником, от заключения договора в срок, установленный пунктом 4 настоящего Порядка, результаты продажи аннулируются

продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре.

6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.»