



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22 февраля 2018 года

№ 10-мпр

Иркутск

О заключении договора аренды земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

В целях реализации подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить Перечень документов, необходимых для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Перечень) (прилагается).

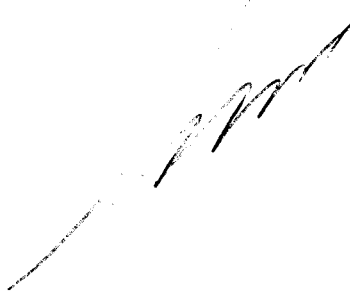
2. Установить, что при отсутствии у заявителя документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости либо документа, указанного в пункте 1 Перечня, решение о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации принимается

министерством имущественных отношений Иркутской области на основании положительного решения комиссии по вопросам заключения договоров аренды земельных участков.

3. Утвердить Положение о комиссии по вопросам заключения договоров аренды земельных участков (прилагается).

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.А. Сухорученко

УСТАНОВЛЕН
приказом министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 21 февраля 2018 года № 10-инр

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ИРКУТСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В
СООТВЕТСТВИИ С ПОДПУНКТОМ 10 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.6
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации может быть заключен при наличии документов, указанных в Перечне документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1, а при отсутствии документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, при наличии одного или нескольких следующих документов, подтверждающих освоение указанного земельного участка:

- 1) разрешение на строительство объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке, полученное лицом, претендующим на заключение договора аренды;
- 2) градостроительный план испрашиваемого земельного участка, утвержденный после 1 июля 2017 года, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления о приобретении прав на земельный участок в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, либо градостроительный план испрашиваемого

земельного участка, утвержденный до 1 июля 2017 года, выданный не ранее чем за восемь лет до дня представления заявления о приобретении прав на земельный участок в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) договоры подряда на выполнение проектных, изыскательских, планировочных работ, проведение которых необходимо в соответствии с требованиями законодательства для строительства объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке (в том числе, договор подряда на подготовку проектной документации объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке, договор подряда на проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке и другие);

4) проектная документация объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства планируемого к размещению на испрашиваемом земельном участке;

6) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к размещению на испрашиваемом земельном участке;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке;

8) договоры подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке.

Министр

В.А. Сухорученко



УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 22 февраля 2018 года № 10-мпр

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комиссия по вопросам заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия) является консультативно-совещательным органом при министерстве имущественных отношений Иркутской области.

2. Комиссия создана в целях содействия принятию решений о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области (далее – земельный участок), в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации при отсутствии у заявителя документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости либо одного из документов, указанных в пунктах 1, 2 Перечня документов, необходимых для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования город Иркутск, Иркутского районного муниципального образования, городских и сельских поселений Иркутского района Иркутской области, в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденного приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 22.02.2018 № 10-мпр (далее – Перечень документов).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Иркутской области, иными правовыми актами Иркутской области, а также настоящим Положением.

Раздел II. ЗАДАЧИ И ПРАВА КОМИССИИ

4. Задачей Комиссии является оценка возможности заключения договора аренды земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации при отсутствии у заявителя документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости либо одного из документов, указанных в пунктах 1, 2 Перечня документов.

5. Комиссия для осуществления своей деятельности в установленном законодательством порядке имеет право:

1) запрашивать и получать от органов государственной власти Иркутской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, организаций необходимые материалы и информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию;

2) приглашать на свои заседания должностных лиц органов государственной власти Иркутской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и представителей организаций, специалистов (экспертов) научных учреждений.

Раздел III. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

6. Состав Комиссии утверждается приказом министерства имущественных отношений Иркутской области.

7. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, его заместитель, секретарь Комиссии и члены Комиссии, которые принимают участие в ее работе на общественных началах.

8. Председатель Комиссии:

1) возглавляет Комиссию, председательствует на ее заседаниях;

2) определяет место, дату и время проведения заседания Комиссии;

3) утверждает повестку очередного заседания Комиссии;

4) дает поручения заместителям председателя Комиссии, секретарю Комиссии и иным членам по вопросам деятельности Комиссии.

9. В случае временного отсутствия председателя Комиссии либо по его поручению полномочия председателя Комиссии осуществляет назначенный им член Комиссии.

10. Секретарь Комиссии:

1) формирует проект повестки заседания Комиссии, организует подготовку материалов к заседанию Комиссии;

2) уведомляет членов Комиссии и приглашенных о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, повестке заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) подготавливает протоколы заседаний Комиссии, представляет их для утверждения председателю Комиссии либо лицу, председательствующему на заседании Комиссии, организует их направление;

4) исполняет поручения председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии;

5) представляет заявления и прилагаемые к ним документы для ознакомления членам Комиссии.

Раздел IV. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

11. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания.

12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не позднее 10 календарных дней со дня регистрации заявления о приобретении прав на земельный участок.

В случае поступления в министерство имущественных отношений Иркутской области заявления о приобретении прав на земельный участок в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации при отсутствии у заявителя документа, удостоверяющего (устанавливающего) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости либо одного из документов, указанных в пунктах 1, 2 Перечня документов, начальник отдела министерства имущественных отношений Иркутской области, ответственный за рассмотрение указанного заявления, в течение 3 рабочих дней направляет копии заявления и приложенных к нему документов секретарю Комиссии для организации проведения заседания Комиссии.

13. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины членов Комиссии.

14. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие по его поручению – назначенный им член Комиссии.

15. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии без права замены.

16. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

Член Комиссии, несогласный с решением Комиссии, вправе изложить свое особое мнение в письменной форме, которое должно быть приложено к решению Комиссии.

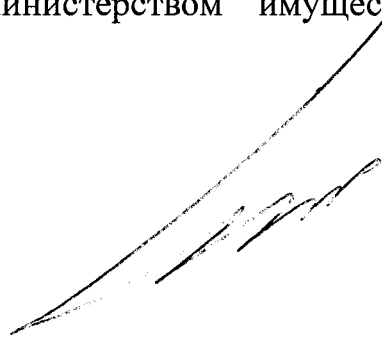
17. Решения Комиссии, не связанные с организацией ее деятельности, носят рекомендательный характер.

18. Протоколы заседаний Комиссии хранятся в министерстве имущественных отношений Иркутской области.

Раздел V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТЫ КОМИССИИ

19. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области.

Министр



В.А. Сухорученко