



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«5» июля 2018 года

Иркутск

№ 11-спр

О внесении изменений в приказ службы государственного жилищного надзора Иркутской области от 21 сентября 2016 года № 47-спр «Об утверждении Административного регламента службы государственного жилищного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции «Осуществление лицензионного контроля за соблюдение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В целях приведения в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 594-пп, статьей 21 Устава Иркутской области, приказываю:

1. Внести в Административный регламент службы государственного жилищного надзора Иркутской области по исполнению государственной функции «Осуществление лицензионного контроля за соблюдение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом службы государственного жилищного надзора Иркутской области от 21 сентября 2016 года N 47-спр, следующие изменения:

1) абзац 13 пункта 3 главы 3 исключить;

2) абзац 15 пункта 3 главы 3 исключить;

3) подпункт «б» абзаца 3 пункта 4 главы 4 изложить в следующей редакции: «наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;»;

4) подпункт «е» абзаца 3 пункта 4 главы 4 изложить в следующей редакции: «соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Настоящие требования применяются с 1 января 2018 года, до 1 января 2018 года применяются требования к размещению информации, установленные частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

5) после подпункта «и» абзаца 3 пункта 4 главы 4 абзацы 14, 15, 16 пункта 4 главы

4 исключить;

6) абзац 17 пункта 4 главы 4 после слов «(далее также – Федеральный закон № 99-ФЗ)» дополнить словами «с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

7) пункт 7 главы 5 дополнить подпунктом 9 следующего содержания: «требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки.»;

8) подпункт 5 пункта 8 главы 5 после слов «копии документа о согласовании проведения проверки» дополнить словами «. Внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ, а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.»;

9) пункт 8 главы 5 дополнить подпунктом 16 следующего содержания: «не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации.»;

10) в абзаце 5 пункта 12 главы 7 слова «в части 5» заменить на слова «в частях 5, 5.1 – 5.4»;

11) пункт 23 главы 11 дополнить абзацем 42 следующего содержания: «Внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4, 5 части 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ, а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.»;

12) в абзаце 1 пункта 35 главы 15 слова «частью 10» заменить на слова «частью 10.1»;

13) в абзаце 1 пункта 41 главы 16 слова «частью 10» заменить на слова «частью 10.1»;

14) абзац 1 пункта 60 главы 18 после слов «предшествующего дате внесения таких изменений в реестр лицензий» дополнить словами «, а также отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.»;

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), в общественно-политической газете «Областная».

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы



А. Ю. Проценко