



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23 июля 2018 года

№ *34-спр*

Иркутск

О Порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Иркутской области

В соответствии с частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Иркутской области (прилагается).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.А. Сухорученко

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
имущественных отношений
Иркутской области

от 23 июля 2018 года № 34-мпр

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРОМ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок направлен на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта многоквартирного дома, все помещения в котором находятся в собственности Иркутской области (далее – многоквартирный дом).

2. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного в порядке, установленном частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - открытый конкурс), с учетом особенностей настоящего Порядка.

3. Открытый конкурс проводится в порядке, установленном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75.

4. По результатам проведения открытого конкурса договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с требованиями, установленными статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключается:

министерством имущественных отношений Иркутской области в отношении многоквартирных домов, помещения в которых находятся в казне Иркутской области;

государственным учреждением Иркутской области, государственным унитарным предприятием Иркутской области в отношении многоквартирных домов, жилые помещения в которых закреплены за ними на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

5. В случае заключения договора управления многоквартирным домом государственным учреждением Иркутской области, государственным унитарным предприятием Иркутской области такой договор в обязательном порядке подлежит согласованию с министерством имущественных отношений Иркутской области.

6. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем на один год и не более чем пять лет.

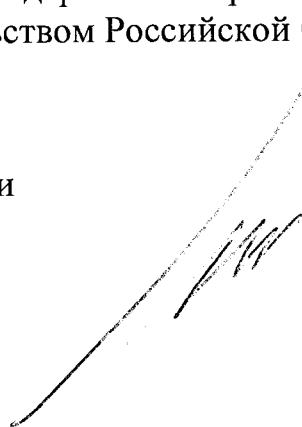
7. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8. Управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416.

9. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет организатору конкурса отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

10. Управляющая организация несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию и ремонту многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



В.А. Сухорученко