



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

*20 мая 2018*

г. Иркутск

№ *13-спр*

О внесении изменений в Административный регламент службы государственного жилищного надзора Иркутской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом службы государственного жилищного надзора Иркутской области от 19 января 2016 года № 003-спр

В целях приведения в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2014 года № 594-пз, статьей 21 Устава Иркутской области, приказываю:

1. Внести в Административный регламент службы государственного жилищного надзора Иркутской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом службы государственного жилищного надзора Иркутской области от 19 января 2016 № 003-спр, следующие изменения:

1) в подпункте «а» пункта 6 слова « г. Иркутск, ул. Дзержинского, дом 36, литера А» заменить словами «г. Иркутск, ул. Поленова, 18А»;

2) подпункт «а» пункта 18 после слов «предусмотренных пунктом 20 настоящего Административного регламента» дополнить словами «. Общий срок принятия решения о выдаче лицензии (об отказе в предоставлении лицензии) не может превышать 45 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов»;

3) подпункт «в» пункта 18 изложить в следующей редакции:

«принятие решения о рассмотрении заявления о переоформлении лицензии и прилагаемых к нему документов или в случае их несоответствия положениям частей 3, 7 и (или) 9 статьи 18 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о возврате этого заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата – 3 рабочих дня со дня представления лицензиатом надлежащим образом оформленного заявления о переоформлении лицензии и в полном объеме прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктами 21 и 22 Административного регламента»;

4) подпункт «з» пункта 18 изложить в следующей редакции:

«з) принятие решения о прекращении действия лицензии – в течение 10 рабочих дней со дня получения: заявления лицензиата о прекращении лицензируемого вида деятельности; сведений от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, о дате внесения в соответствующий единый государственный реестр записи о прекращении юридическим лицом деятельности или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; выписки из вступившего в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.»;

5) подпункт 10 пункта 19 исключить;

6) подпункт «а» пункта 20 изложить в следующей редакции:

«а) заявление о предоставлении лицензии, составленное в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», в котором также указываются следующие сведения о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным пунктом 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110;»;

7) подпункт «г» пункта 20, содержащего слова «опись прилагаемых документов;» заменить на подпункт «д»;

8) подпункт «д» пункта 20, содержащего слова «копию квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии;» заменить на подпункт «е»;

9) подпункт «а» пункта 21 изложить в следующей редакции:

«а) заявление о переоформлении лицензии, в котором указываются реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины за переоформление лицензии, а также новые сведения о лицензиате или его правопреемнике, предусмотренные частью 1 статьи 13 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц;»;

10) в пункте 22 слова «в случаях изменения наименования юридического лица, адреса места его нахождения» заменить словами «в случае изменения наименования юридического лица или места его нахождения, а также в случае изменения места жительства, фамилии, имени и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность,»;

11) подпункт «а» пункта 22 изложить в следующей редакции:

«а) заявление о переоформлении лицензии, в котором указываются реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины за переоформление лицензии, а также новые сведения о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата – юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата – индивидуального предпринимателя);»;

12) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Для прекращения действия лицензии в случае, предусмотренном пунктом 1 части 13 статьи 20 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», лицензиат, имеющий намерение прекратить деятельность по управлению многоквартирными домами, обязан не позднее чем за пятнадцать календарных дней до дня фактического прекращения лицензируемого вида деятельности представить или направить в Орган государственного жилищного надзора заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявление о прекращении

лицензируемого вида деятельности, указав в нем дату фактического прекращения деятельности.»;

13) в пункте 35 слова «установленных подпунктом 92 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации» заменить словами «установленных подпунктом 134 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации»;

14) абзац 1 пункта 56 изложить в следующей редакции:

«56. При получении Органом государственного жилищного надзора заявления о предоставлении лицензии, оформленного с нарушением требований, установленных подпунктом «а» пункта 20 настоящего Административного регламента, и (или) документов, указанных в подпунктах «б», «г», «д», «е» пункта 20 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня их приема вручает соискателю лицензии уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют (далее – уведомление об устранении нарушений), или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по выбору соискателя лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, способом, обеспечивающим подтверждение доставки такого уведомления и его получения соискателем лицензии.»;

15) подпункт «б» пункта 60 дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«от Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.»;

16) подпункт «б» пункта 62 изложить в следующей редакции:

«б) наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата.»;

17) подпункт «г» пункта 62 изложить в следующей редакции:

«г) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии.»;

18) подпункт «е» пункта 62 исключить;

19) пункт 62 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;»;

20) последнее предложение пункта 64 изложить в следующей редакции:

«Решение лицензионной комиссии, оформленное протоколом заседания лицензионной комиссии, направляется в Орган государственного жилищного надзора не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.»;

21) подпункт «б» пункта 66 после слов «государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;» дополнить словами «фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;»;

22) пункт 73 дополнить девятым абзацем следующего содержания:

«В случае, если взаимодействие лицензирующего органа и соискателя лицензии или лицензиата осуществлялось с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг, лицензионное дело формируется лицензирующим органом в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи.»;

23) абзац 1 пункта 76 изложить в следующей редакции:

«76. Заявление о переоформлении лицензии подается в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность.»;

24) в абзаце 2 пункта 77 слова «заявление о переоформлении лицензии, оригинал действующей лицензии и документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за переоформление лицензии» заменить словами «заявление о переоформлении лицензии с указанием реквизитов документа, подтверждающего уплату государственной пошлины, и оригинал действующей лицензии»;

25) в пункте 84 слова «Рассмотрение документов и принятие решения о переоформлении лицензии» заменить словами «Принятие решения о рассмотрении заявления о переоформлении лицензии и прилагаемых к нему документов»;

26) пункт 91 после подпункта «б» дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) от Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.»;

27) пункт 106 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения сведений о наличии (об отсутствии) информации о

должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единого исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.»;

28) подпункт 5 пункта 107 после слов «предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации» дополнить словами «, в том числе сведения о факте получения согласия заявителя, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на получение информации, доступ к которой ограничен федеральными законами;»;

29) абзац 1 пункта 109 после слов «Административная процедура «Предоставление дубликата лицензии» осуществляется в связи с поступлением от лицензиата заявления установленной формы, в случае» дополнить словами «утраты или»;

30) в абзаце 1 пункта 112 слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней»;

31) в абзаце 1 пункта 114 слово «предоставляет» заменить словами «передает заявителю или направляет ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении следующие документы:»;

32) пункт 119 изложить в следующей редакции:

«119. Контроль за соблюдением органами государственного жилищного надзора требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае нарушения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами должностные лица уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти выдают руководителю органа государственного жилищного надзора обязательные для исполнения предписания об устранении допущенных нарушений.»;

33) пункт 120 изложить в следующей редакции:

«120. В соответствии с Положением об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 (далее — Положение об осуществлении контроля), контроль за соблюдением органами государственного жилищного надзора обязательных требований осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

34) пункт 121 изложить в следующей редакции:

«121. Контроль за соблюдением органами государственного жилищного надзора обязательных требований осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок,

проводимых в соответствии с Положением об осуществлении контроля и административным регламентом исполнения государственной функции по осуществлению контроля за соблюдением органами государственного жилищного надзора обязательных требований, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

35) пункт 125 изложить в следующей редакции:

«125. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений соблюдения обязательных требований должностное лицо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, проводившее проверку, обязано выдать руководителю органа государственного жилищного надзора предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.»;

36) пункт 133 изложить в следующей редакции:

«133. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействия) Органа государственного жилищного надзора и его должностных лиц в досудебном (внесудебном) порядке, обратившись с жалобой в том числе в случаях, предусмотренных статьей 11.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

37) абзац 1 пункта 143 изложить в следующей редакции:

«143. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:»;

38) подпункт «а» пункта 143 изложить в следующей редакции:

«а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;»;

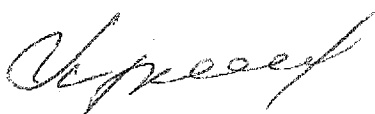
39) подпункт «б» пункта 143 изложить в следующей редакции:

«б) в удовлетворении жалобы отказывается.».

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в общественно-политической газете «Областная».

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Руководитель службы



А. Ю. Проценко