



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

« 1 » августа 2018 г.

№ 212-ср

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ракина, 1860-е гг.», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. А.Невского, 12, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

Е.М. Корниенко

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование объекта:** «Жилой дом Раскина».

**Адрес объекта:** г.Иркутск, ул. А.Невского 12.

**Датировка:** 1860гг.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, № фото
г.Иркутск, ул. Александра Невского № 12 лит. А, а1, а3	<b>Градостроительная охрана</b>		
	- <b>местоположение:</b> Постановка главным фасадом по красной линии ул. Александра Невского	Без изменений.	Ситуационный план БТИ
	<b>Архитектурная (объектная) охрана:</b>		
	- <b>объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций наружных стен /для лит.А, а1, а3/:</b> Деревянное одноэтажное Т-образное в плане здание. Основной объем /лит.А/** состоит из двух частей: квадратного в плане объема под вальмовой кровлей и прямоугольного объема под односкатной кровлей. Две части примыкают друг к другу посредством конструктивных стоек. Главные фасады обеих частей обращены на ул. Александра Невского. К основному объему примыкают: с юго-восточного фасада входной пристрой на выкружках /лит.а1/, с северо-западного фасада поздний пристрой с холодными сенями /лит.а3/.	Без изменений.  Пристрой - лит.а.3 полностью утрачен.	Планы БТИ. (20.10.2006г.)
	- общие габариты в плане лит.А, а1:  - общие габариты в плане лит. а3:	Объемы лит.А, а1 без изменений. Пристрой а3 выполнить с обеспечением путей	Планы БТИ

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
		эвакуации, согласно СНиП 2.08.02-89	
	<p>- расположение, габариты входов: Входы в здание обеспечиваются через пристрой:</p> <p>- парадный вход устроен в пристрое на выкружках /лит.а1/ юго-восточного фасада;</p> <p>- дворовый вход устроен в пристрое /лит.а3/ северо-западного фасада.</p>	<p>Открыть заложенный дверной проем, расположенный между выкружками пристроя лит.а1.</p> <p>Полностью утрачен. Воссоздать по аналогам.</p>	<p>Планы БТИ Фото № 1</p>
	<p>- расположение, габариты, форма оконных проемов: Оконные проемы: прямоугольные.</p>	<p>Без изменений. Состояние удовлетворительное</p>	
	<p>- конструкция кровли: Вальмовая, четырехскатная над левой частью объема лит.А .</p> <p>Односкатная над правой частью объема лит.А.</p> <p>Двускатная над пристроем с фронтоном и слуховым окном лит.а1. Односкатная над пристроем лит.а3 .</p> <p>Материал и детали кровли.</p>	<p>Без изменений. Вальмовая, четырехскатная - состояние удовлетворительное.</p> <p>Односкатная – состояние аварийное.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Полностью утрачена. Воссоздать по аналогам.</p> <p>Кровельное покрытие из шифера заменить на металлическое.</p>	<p>Фото № 2</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, № фото
	<p>- материалы исполнения: Капитальные стены: – бревенчатые; Перекрытия: деревянные балки; Кровля: металлическая.</p>		
<p><b>Главный (северо-восточный) фасад по ул. Александра Невского лит. А</b></p>	<p><b>Общее композиционное решение:</b> - основное композиционное построение по горизонтали: - Трехосный фасад: основной объем здания /лит.А/-состоит из двух частей: симметричный, одноэтажный фасад в три окна и меньшей высоты фасад в два окна. Слева к лит.А с отступом от красной линии примыкает /лит. а1/ – холодный пристрой с фронтоном на выкружках. Справа к лит.А с отступом от красной линии примыкал /лит.а3/ - холодный пристрой.</p>	<p>Без изменений.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Пристрой /лит.а3/ утрачен. Воссоздать по аналогам.</p>	<p>Фото № 2</p>
	<p>- основное композиционное построение по вертикали: - поле стены; - подшивной профилированный карниз со средним выносом.</p>	<p>Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное.</p>	
	<p><b>Стены – деревянные рубленые в «лапѹ», обшиты гладкой доской.</b></p>	<p>Состояние стен удовлетворительное. Состояние обшивки неудовлетворительное.</p>	
	<p><b>Оконные проемы</b> (габариты, форма, расположение) – прямоугольные. <b>Декоративное оформление:</b> - горизонтальные членения: (габариты, расположение, профиль сечения);</p>	<p>Без изменений. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное.</p>	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<p><b>Декоративное оформление:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горизонтальные членения: (габариты, расположение, профиль сечения);</li> <li>- <b>профилированный карниз:</b> на левой части здания – подшивной, имеет небольшой вынос, по верху карнизная галтель, по низу - подкарнизная галтель;</li> <li>на фасаде меньшей высоты – подшивной, простой с небольшим выносом.</li> </ul>	Утрачен. Воссоздать по аналогам.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-- вертикальные членения</li> <li>- декоративное оформление проемов: (габариты, расположение, профиль сечения)</li> <li>- <b>оконные колоды</b> – прямоугольные.</li> <li>- <b>оконные наличники</b> - рамочные, с профилированными прямыми сандриками. Лобани –высокие, гладкие.</li> </ul>	<p>Состояние удовлетворительное</p> <p>Состояние неудовлетворительное.</p>	Фото № 3, 4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ставни</b> – прямоугольные, дощатые на шпонках.</li> </ul>	Состояние удовлетворительное. Сохранились кованые петли крепления ставень к наличникам.	Фото № 5
<p><b>Главный (северо-восточный) фасад - по ул. Александра Невского лит. а1 (пристрой)</b></p>	<p><b>Общее композиционное решение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основное композиционное построение по горизонтали:</li> <li>- Трехосный фасад: основной объем здания /лит.А/-состоит из двух частей: симметричный, одноэтажный фасад в три окна и меньшей высоты фасад в два окна.</li> <li>Слева к лит.А с отступом от красной линии примыкает /лит. а1/ – холодный пристрой с фронтоном на выкружках.</li> <li>Справа к лит.А с отступом от красной линии примыкал /лит.а3/ - холодный пристрой.</li> <li>- основное композиционное построение по вертикали:</li> <li>- поле стены с выкружкой;</li> </ul>	<p>Без изменений.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Состояние удовлетворительное. Пристрой /лит.а3/ утрачен. Воссоздать по аналогам.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p>	Фото № 2

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дощатый фриз;</li> <li>- подшивной профилированный карниз со средним выносом.</li> </ul>	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p>	
	<p><b>Стены</b> – деревянные рубленые в «лапу», без обшивки.</p>	<p>Состояние стен удовлетворительное.</p>	<p>Фото № 6</p>
	<p><b>Оконный проем:</b> (габариты, форма, расположение) – прямоугольный, небольших размеров.</p>	<p>Оконный проем зашит досками, наличник утрачен. Раскрыть оконный проем. Воссоздать наличник по аналогам.</p>	
	<p><b>Декоративное оформление:</b> - горизонтальные членения: (габариты, расположение, профиль сечения); - <b>фриз</b> – широкий, набранный из двух гладкостроганных досок, без декора;  - <b>профилированный карниз</b> – подшивной, имеет небольшой вынос, по верху карнизная галтель, по низу – подкарнизная галтель; - вертикальные членения: – (габариты, расположение, профиль сечения); - <b>оконная колода</b> – прямоугольная, небольшая.  - <b>оконный наличник</b> – прямоугольный, рамочный с простым профилем.</p>	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Состояние неудовлетворительное.</p> <p>Наличник утрачен. Воссоздать по аналогам.</p>	<p>Фото № 7</p>
<p><b>Боковой (юго-восточный) фасад лит. А</b></p>	<p><b>Общее композиционное решение:</b> - основное композиционное построение по горизонтали: - Двухосный фасад: справа плоскость фасада основного объема (лит.А); слева плоскость фасада входного пристроя на выкружках (лит.а1), Под двускатной кровлей пристроя, между выкружек , организован парадный вход.</p>	<p>Без изменений.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p>	<p>Фото № 1</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, № фото
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основное композиционное построение по вертикали</li> <li>- поле стены;</li> <li>- подшивной профилированный карниз с небольшим выносом.</li> </ul>	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p>	
	<p><b>Стены</b> – деревянные рубленые в «лапу», обшиты гладкой доской.</p>	<p>Состояние стен удовлетворительное.</p> <p>Состояние обшивки неудовлетворительное.</p>	
	<p><b>Оконный проем:</b> (габариты, форма, расположение) – прямоугольный.</p>	<p>Состояние удовлетворительное.</p>	
	<p><b>Декоративное оформление:</b> - горизонтальные членения: (габариты, расположение, профиль сечения); - <b>профилированный карниз</b> – подшивной, имеет небольшой вынос, по верху карнизная галтель, по низу - подкарнизная галтель.</p>	<p>Состояние удовлетворительное.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальные членения: – (габариты, расположение, профиль сечения);</li> <li>- <b>оконные колоды</b> – прямоугольные.</li> <li>- <b>оконные наличники</b> – рамочные, с профилированными прямыми сандриками. Лобани –высокие, гладкие.</li> </ul>	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p>	<p>Фото № 8</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ставни</b> – прямоугольные, дощатые на шпонках.</li> </ul>	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>В ставне сохранилась прорезь для наблюдения «глазок».</p> <p>Сохранились кованые петли крепления ставень к наличникам.</p>	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
<b>Боковой (юго-восточный) фасад лит.а1 (пристрой)</b>	<b>Общее композиционное решение:</b> - основное композиционное построение по горизонтали: - Двухосный фасад: справа плоскость фасада основного объема (лит.А); слева плоскость фасада входного пристроя на выкружках (лит.а1), Под двускатной кровлей пристроя, между выкружек , организован парадный вход.	Без изменений. Состояние удовлетворительное.	Фото № 1
	- основное композиционное построение по вертикали: - крыльцо парадного входа на выкружках;  - глухое поле стены; - дощатый фриз; - подшивной профилированный карниз, с фронтоном и организованным в нем слуховым окном; имеет небольшой вынос.	Крыльцо полностью утрачено. Восстановить по аналогам. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное. Утрачена «родная» дверь слухового окна. Воссоздать по аналогам.	
	<b>Стены</b> – деревянные рубленые в «лапу», без обшивки.	Состояние стен удовлетворительное.	
	<b>Дверной проем:</b> (габариты, форма, расположение): - небольших габаритов, прямоугольный.	Дверной проем заложен бревнами, восстановить.	
	<b>Дверной проем слухового окна:</b> (габариты, форма, расположение): - расположен в плоскости фронтона, маленький, прямоугольный.	Состояние удовлетворительное.	
	<b>Декоративное оформление:</b> - горизонтальные членения: (габариты, расположение, профиль сечения);		Фото № 7



Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>фриз</b> – широкий, набранный из двух гладкостроганных досок, без декора;</li> <li>- <b>карниз</b> – подшивной, с фронтоном и организованным в нем слуховым окном, имеет небольшой вынос, по верху - карнизная галтель, по низу – подкарнизная галтель.</li> </ul>	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальные членения: – (габариты, расположение, профиль сечения);</li> <li>- <b>дверная колода</b> – прямоугольная, невысокая.</li> <li>- <b>оформление дверного проема:</b></li> <li>- <b>оформление проема слухового окна:</b></li> </ul>	<p>Колода утрачена. Воссоздать по аналогам</p> <p>Дверное полотно, обналичка утрачены. Воссоздать по аналогам.</p> <p>Полотно, обналичка утрачены. Воссоздать по аналогам.</p> <p>Сохранились кованые петли крепления дверного полотна к обналичке.</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>крыльцо парадного входа</b> – ранее располагалось под односкатным козырьком, организованным выкружками пристроя.</li> </ul>	<p>Полностью утрачено. Воссоздать по аналогам.</p>	
<p><b>Дворовой (юго-западный) фасад лит. А</b></p>	<p><b>Общее композиционное решение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основное композиционное построение по горизонтали:</li> <li>- Одноосный фасад: справа расположена плоскость глухого фасада пристроя на выкружках (лит.а1), примыкающая к основному объему здания (лит.А). Лит.А состоит из двух частей: одноэтажного фасада в два окна и меньшей высоты фасада с одним окном. Слева к лит.А примыкал холодный пристрой /лит.а3/ с организованным дворовым входом.</li> </ul>	<p>Без изменений.</p> <p>Состояние неудовлетворительное.</p> <p>Состояние неудовлетворительное.</p> <p>Пристрой /лит.а3/ утрачен. Воссоздать по аналогам.</p>	<p>Фото № 9</p>

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, № фото
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основное композиционное построение по вертикали:</li> <li>- поле стены;</li> <li>-подшивной профилированный карниз со средним выносом.</li> </ul>	<p>Состояние неудовлетворительное.</p> <p>Состояние неудовлетворительное.</p>	
	<b>Стены</b> – деревянные рубленые в «лапу», обшиты гладкой доской.	<p>Состояние стен удовлетворительное.</p> <p>Состояние обшивки неудовлетворительное.</p>	
	<b>Оконные проемы</b> (габариты, форма, расположение): – прямоугольные, небольших габаритов.	Состояние неудовлетворительное.	
	<b>Декоративное оформление:</b> - горизонтальные членения: (габариты, расположение, профиль сечения): - <b>карниз</b> – подшивной, имеет небольшой вынос, по верху карнизная галтель, по низу – подкарнизная галтель.	Состояние неудовлетворительное.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальные членения: (габариты, расположение, профиль сечения):</li> <li>- <b>оконные колоды</b> – прямоугольные.</li> <li>- <b>оконные наличники</b> – рамочные, с невысокими профилированными сандриками.</li> </ul>	<p>Состояние неудовлетворительное.</p> <p>Оформление окон утрачено. Воссоздать по аналогам.</p>	Фото № 10
	- <b>ставни</b> – прямоугольные, дощатые на шпонках.	Ставни утрачены. Воссоздать по аналогам.	
<b>Дворовой (юго-западный) фасад лит. а1 (пристрой)</b>	<b>Общее композиционное решение:</b> - основное композиционное построение по горизонтали: - Одноосный фасад: справа расположена плоскость глухого фасада пристроя на выкружках (лит.а1), примыкающая к основному объему здания (лит.А). Лит.А состоит из двух частей: одноэтажного фасада в	<p>Без изменений.</p> <p>Состояние неудовлетворительное.</p>	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, № фото
	два окна и меньшей высоты фасада с одним окном. Слева к лит.А примыкал холодный пристрой /лит.а3/ с организованным дворовым входом.	Состояние неудовлетворительное.  Пристрой /лит.а3/ утрачен. Воссоздать по аналогам.	
	- основное композиционное построение по вертикали: - поле стены; - дощатый фриз; - подшивной профилированный карниз с небольшим выносом.	Состояние неудовлетворительное. Состояние неудовлетворительное. Состояние неудовлетворительное.	
	<b>Стены</b> – деревянные рубленые в «лапу», без обшивки.	Состояние стен удовлетворительное.	
	<b>Декоративное оформление:</b> - горизонтальные членения: (габариты, расположение, профиль сечения); - <b>фриз</b> – широкий, набранный из двух гладкостроганных досок, без декора;  - <b>карниз</b> – подшивной, имеет небольшой вынос, по верху карнизная галтель, по низу – подкарнизная галтель.	Состояние неудовлетворительное.  Состояние неудовлетворительное.	
<b>Боковой (северо-западный) фасад лит. А</b>	<b>Общее композиционное решение:</b> - основное композиционное построение по горизонтали: - Двусный фасад: справа располагалась глухая плоскость фасада, утраченного холодного пристроя /лит.а3/, примыкавшая к плоскости глухого фасада основного объема здания /лит.А/.	Без изменений.  Пристрой /лит.а3/ утрачен. Воссоздать по аналогам. Состояние аварийное.	Фото № 11
	- основное композиционное построение по вертикали: - поле стены; - карниз подшивной, простой, с небольшим выносом.	Состояние аварийное. Состояние аварийное.	

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Примечание, схемы, № фото
	<b>Стены</b> – деревянные рубленые в «лапу», обшиты гладкой доской.	Состояние стен аварийное. Обшивка утрачена. Воссоздать по аналогам.	
	<b>Декоративное оформление:</b> - горизонтальные членения: (габариты, расположение, профиль сечения): - <b>карниз</b> – подшивной, с небольшим выносом.	Карниз утрачен. Воссоздать по аналогам.	
<b>Интерьеры</b>			
<b>лит. А; а1; а3</b>	Предметов охраны интерьеров нет.		

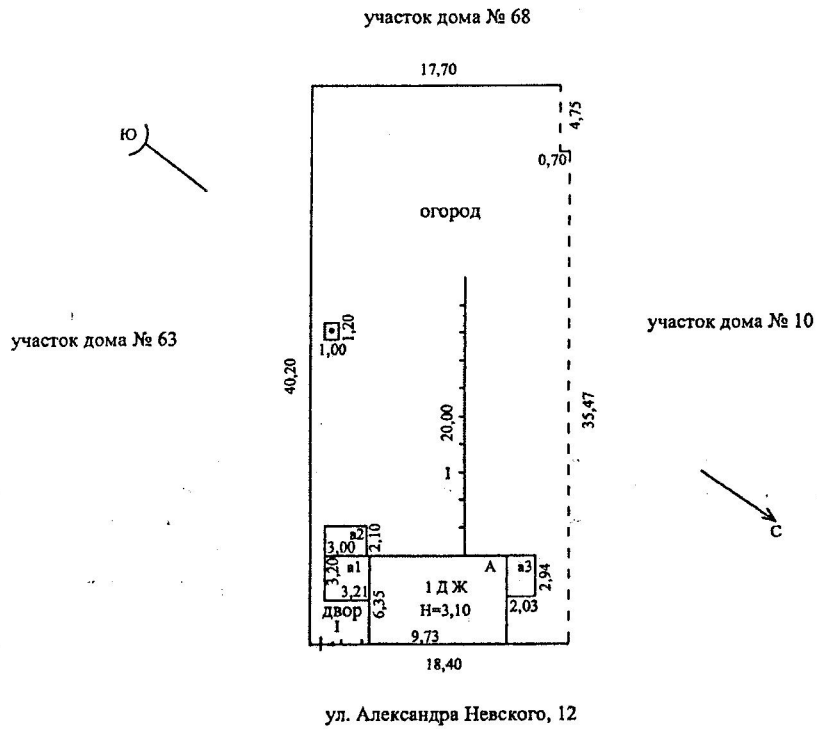
\*- возможна корректировка раздела «Предмет охраны» после согласования эскизного проекта реставрации /п.5.4, СРП-2007.1/

\*\* - литеры уточняются при передаче объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия /памятников истории и культуры/ народов Российской Федерации.

**Приложения:**

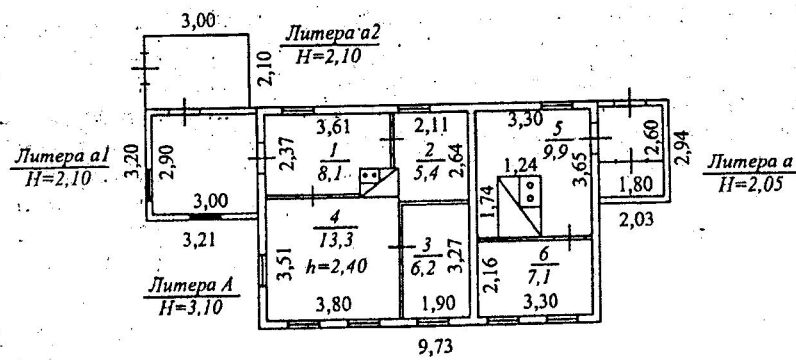
1. 1(1). Ситуационный план 2006 г. БТИ - 1л.
2. 1(2). поэтажный план 2006 г. БТИ - 1л.
3. 2(1). Схема размещения особенностей объекта культурного наследия (условные обозначения) - 1л.
4. 2(2). Схема размещения особенностей объекта культурного наследия (план этажа) - 1л.
5. Фотофиксация - 6 л.

4. Ситуационный план



Наименование ОТИ МУП БТИ г. Иркутска					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
техник	Уварова И. В.	20.10.2006 г.	Адрес объекта	Лист	1
проверил	Запорожская З.В.		ул. Александра Невского, 12	Листов	1
Директор БТИ	Киевская Р.Ф.			Масштаб	1:500
				6	

6. Поэтажный план






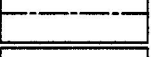


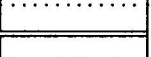





Наименование ОТИ		МУП БТИ г. Иркутска			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства					
техник	Уварова И. В.	20.10.2006 г.	Адрес объекта	Лист	1
проверил	Запорожская З.В.		ул. Александра Невского, 12	Листов	1
Директор БТИ	Киевская Р.Ф.			Масштаб	1:100
				б	

Объект культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом Раскина", 1860-е гг., по ул.Ал.Невского, 12, лит.А,  
в г. Иркутске

Схема размещения особенностей объекта культурного наследия

Условные обозначения

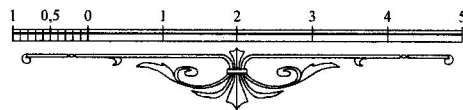
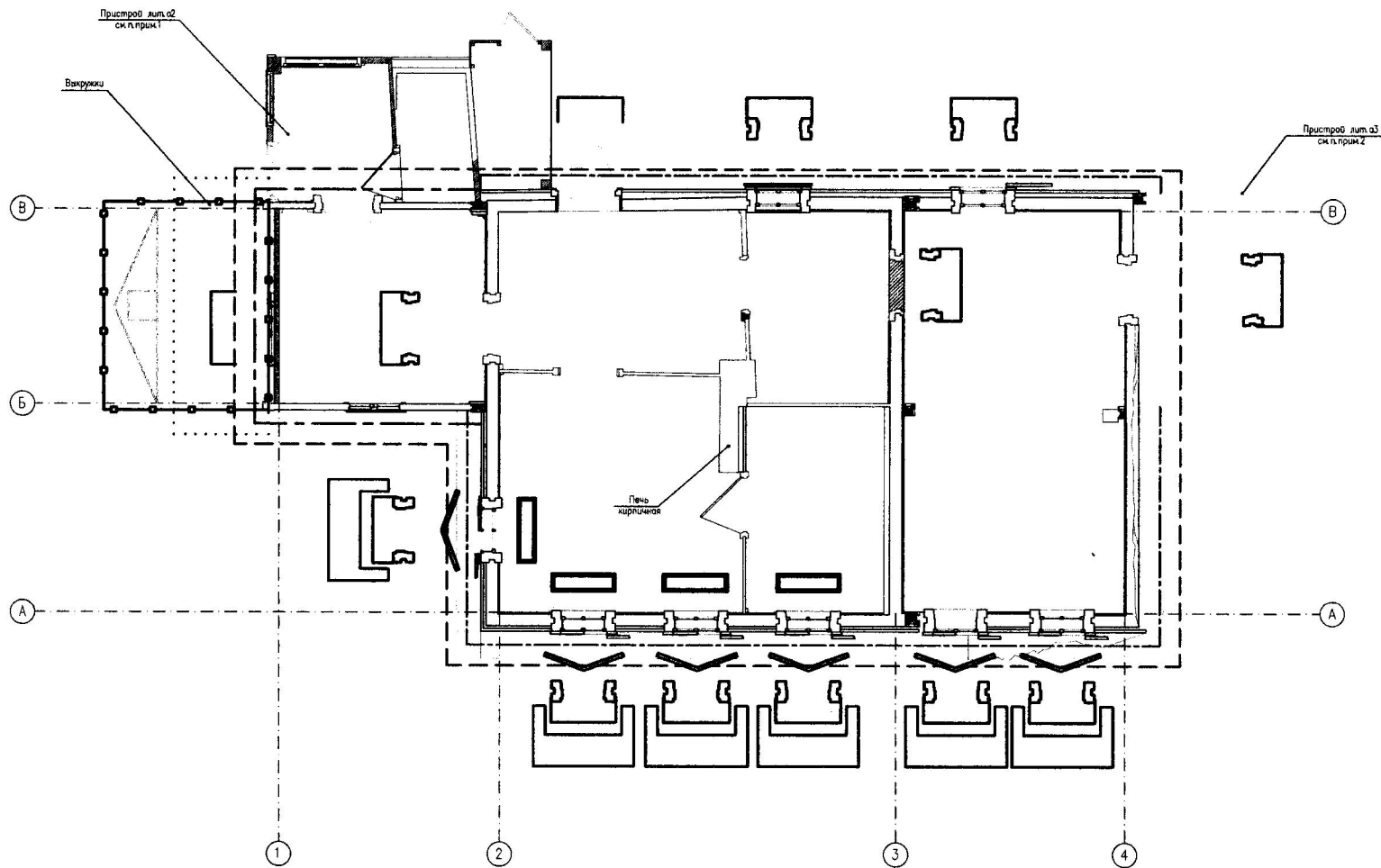
	Капитальные бревенчатые стены, рубленные "в лапу"
	Форма, размеры дверных и оконных проемов, расположенных в несущих конструкциях
	Оконные и дверные наличники
	Оконные и дверные коробки в капитальных стенах
	Ставни
	Гладкая доска обшивки
	Внутреннее убранство оконных проемов
	Крыльцо
	Козырек на выкружках
	Фриз из гладко струганных досок
	Подшивной карниз с небольшим выносом; карниз с маленьким выносом
	Фронтон с организованным в нем слуховым окном

Архитектор

Шулятьева Е.В.

Объект культурного наследия регионального значения  
 "Жилой дом Раскина", 1860-е гг., по ул.Ал.Невского, 12, лит.А,  
 в г. Иркутске

Приложение №2 (2)



1. Пристрой лит.а2 поздний, холодный, не является предметом охраны согласно охранному обязательству № 683/2006 от 15 ноября 2006 г.
2. Пристрой лит.а3 на момент обмерных работ полностью утрачен.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование и датировка объекта: «Жилой дом Раскина». 1860 г.  
Адрес объекта: г. Иркутск, ул. А.Невского 12.

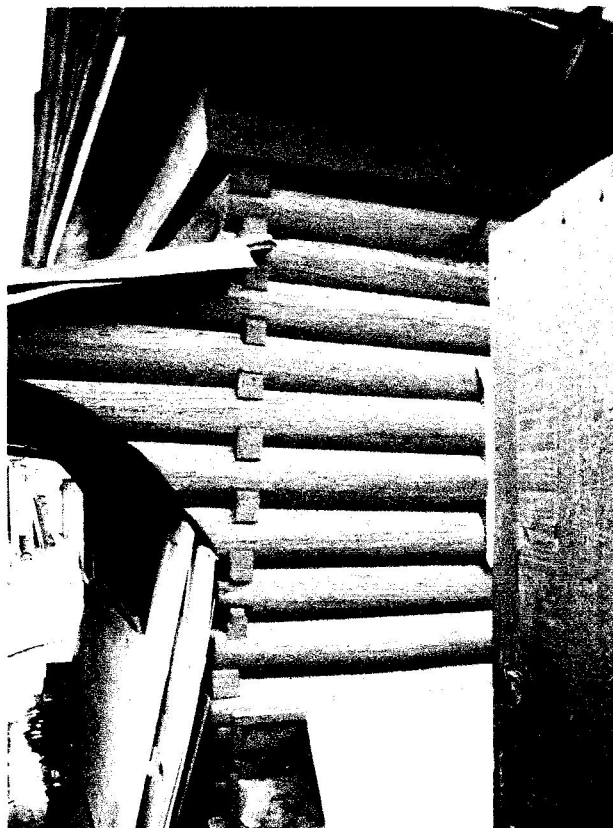


Фото №1 - Парадный вход в здание устроен через пристрой на выкружках юго-восточного фасада. Фото сделано 14 ноября 2006 года Бержинским И.Ю.



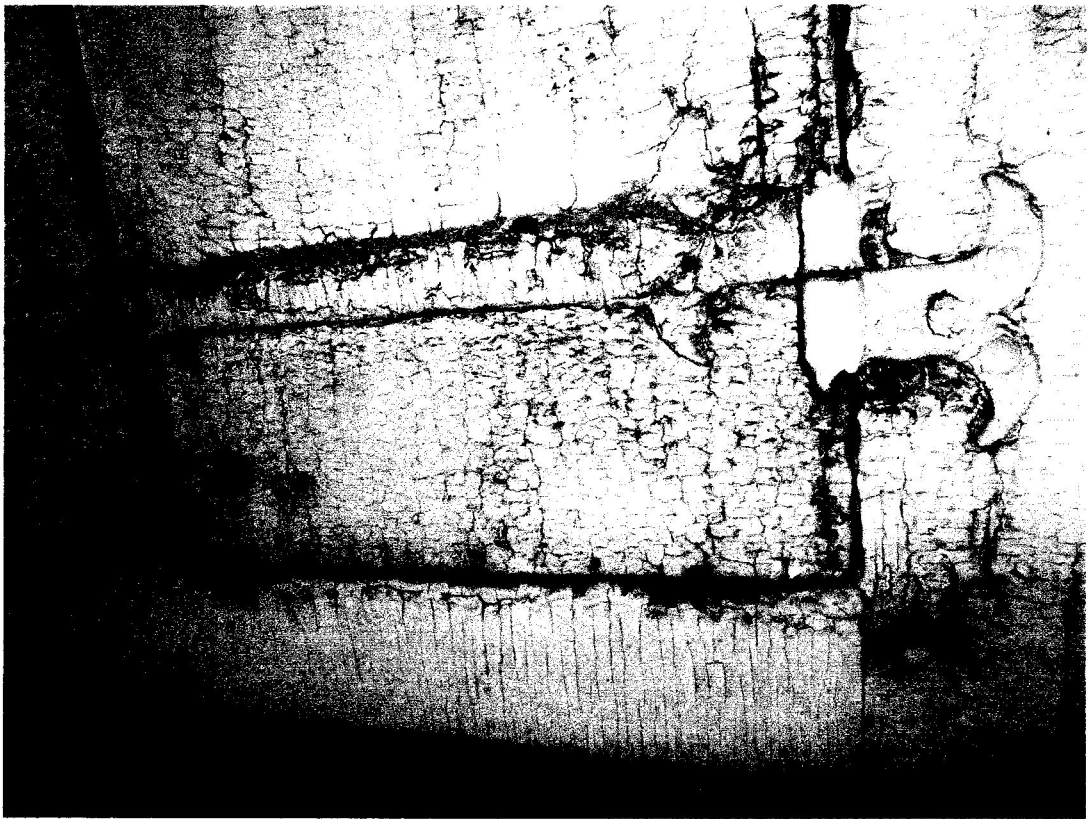
Фото №2 - Северо-восточный фасад по ул. Александра Невского



**Фото №3 - Оконные наличники главного (северо-восточного) фасада**



**Фото №4 - Оконные наличники северо-восточного фасада, с профилированными прямыми сандриками, с гладкими высокими лобнями**



**Фото №5 - Прямоугольные дощатые ставни на шпонках. Петли крепления ставень к наличникам**



**Фото №6 - Деревянные, рубленные «в лапу» стены**



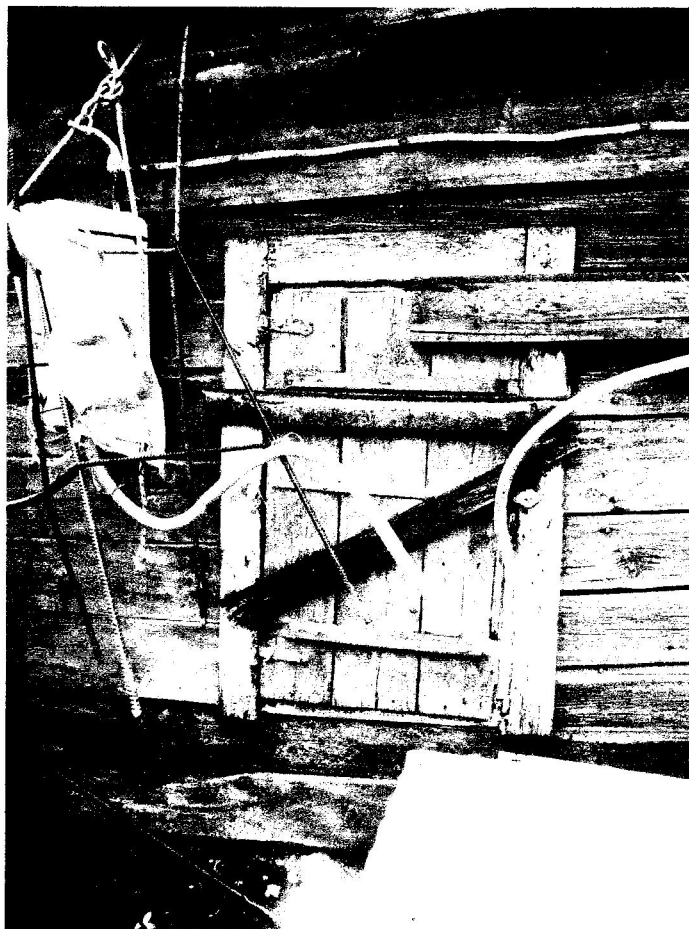
**Фото №7 - Подшивной профилированный карниз с фронтоном и организованным в нем слуховым окном**



**Фото №8 - Оконный наличник юго-восточного фасада с сохранившейся на ставнях прорезью для наблюдения – «глазком»**



**Фото №9 - Дворовой юго-западный фасад.  
Фото сделано 14 ноября 2006 года Бержинским И.Ю.**



**Фото №10 - Окно дворового юго-западного фасада**



**Фото №11 - Северо-западный фасад**